

WZÓR UMOWY

Umowa Nr/2017

sporządzona w Harasiukach w dniu 2017 r. pomiędzy:

Gminą Harasiuki, NIP 602-001-75-15 – Zespołem Szkół w Harasiukach, 37-413 Harasiuki 106,
 reprezentowanym przez dyrektora **Zespołu Szkół w Harasiukach – Renatę Mucha**,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

oraz firmą :

.....

z siedzibą:.....

nr identyfikacyjny NIP.....

działającą na podstawie :

reprezentowaną przez :

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” o następującej treści :**Tryb zawarcia umowy:**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art.39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.),

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

„Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku Zespołu Szkół w Harasiukach”

2. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **modernizacja instalacji centralnego ogrzewania w budynku Zespołu Szkół w Harasiukach.**

Roboty do wykonania (zgodnie z dokumentacją kosztorysową i STWiOR) obejmują m.in.:

- 1) demontaż istniejącej instalacji wykonanej z rur stalowych, armatury, naczynia otwartego
- 2) demontaż istniejących odbiorników ciepła (grzejniki płytowe, blaszane i żeliwne)
- 3) demontaż urządzeń (zbiorniki, pompa, silnik elektryczny, okablowanie) w pomieszczeniu hydroforni,
- 4) montaż nowej instalacji z rur stalowych łączonych mechanicznie (technologia zaciskana)
- 5) montaż nowych odbiorników ciepła (grzejniki płytowe) i armatury,
- 6) wykonanie prób szczelności i pracy układu,
- 7) roboty remontowo-budowlane związane z montażem nowej instalacji c.o., (przebiecia, wstawienie nowych tulei ochronnych, zamurowania przegród budowlanych, szpachlowanie i zamalowanie tych miejsc w kolorze ścian)

- 8) roboty remontowo-budowlane w pomieszczeniu hydroforni (zamurowanie przebić, uzupełnienie tynków, malowanie)
- 9) usunięcie gruzu i złomu z budynku i placu szkolnego.

3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z:

- a) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
- b) ofertą Wykonawcy;
- c) przepisami Ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

4. Umowne roboty zostaną wykonane w całości przez Wykonawcę i z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Inwestora lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców*.

** niepotrzebne pominąć*

6. Integralnymi częściami Umowy są:

- a) SIWZ – załącznik Nr 1;
- b) Oferta Wykonawcy – załącznik Nr 2;
- c) Kosztorys ofertowy – załącznik Nr 3;

§ 2. Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) Umowa,
- b) Oferta Wykonawcy,
- c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 3. Wartość przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie jego oferty przetargowej.
2. Wartość przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową netto, jak w ofercie przetargowej wykonawcy, w wysokości zł (słownie złotych:) powiększoną o podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. brutto.....(słownie złotych:)
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy jest niezmiennie aż do czasu zakończenia realizacji inwestycji i jej odbioru robót

§ 4. Podwykonawcy*

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej, o której to umowie mowa w art. 2 pkt 9b ustawy P.z.p.
2. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:

- a) strony umowy,
 - b) przedmiot umowy,
 - c) termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w siwz,
 - d) warunki dotyczące odbioru przedmiotu umowy,
 - e) regulacje dotyczące rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy ,
 - f) odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy,
 - g) warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność),
 - h) warunki zapłaty za wykonane roboty (termin zapłaty wynagrodzenia – zgodnie z dyspozycją art. 143b ust. 2 ustawy p.z.p.),
 - i) obowiązki wykonawcy i podwykonawcy,
 - j) kary umowne,
 - k) odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości,
 - l) warunki zmian umowy,
 - m) warunki odstąpienia od umowy,
 - n) regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami (na zasadach określonych w ustawie p.z.p.).
4. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
 5. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy).
 6. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu musi uwzględniać dyspozycje zawarte w art. 143 b ust. 2 ustawy p.z.p. zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 7. Ponadto umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień :
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczeń wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
 8. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo a także projekt jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Termin ten stosuje się również do zmian tych umów.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 11. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
 12. Zapisy pkt 1-8 mają zastosowanie odpowiednio w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo.
 13. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez :
 Wykonawcę:
 w zakresie robót

Podwykonawcę:.....
w zakresie robót... ..

14. Wykonawca jest zobowiązany wraz z fakturą końcową przedłożyć oświadczenie wszystkich podwykonawców (podpisane przez osoby prawnie umocowane) odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z podwykonawcami.
15. Za okres wstrzymania zapłaty z powyższego powodu odsetki za zwłokę nie przysługują.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

** niepotrzebne pominąć*

§ 5. Warunki płatności

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie robót nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.
2. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wystawiona na:

Nabywcę:

Gmina Harasiuki
37-413 Harasiuki 112A
NIP 602-001-75-15

Płatnik, odbiorca:
Zespół Szkół w Harasiukach,
37-413 Harasiuki 106

3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
4. Zamawiający nie będzie wypłacać zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zapłaci wykonawcy Faktury wystawiane przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie 14 dni od ich otrzymania przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy:
.....
6. (w przypadku realizacji z podwykonawcami)
Płatność faktury Wykonawcy będzie zrealizowana po przedstawieniu przez Podwykonawcę oświadczenia wraz z dowodem zapłaty, że zostały uregulowane należności wynikające z wykonania przez niego robót odebranych przez Wykonawcę i Zamawiającego i zafakturowane przez Podwykonawcę i Wykonawcę a objętych umową o podwykonawstwo*.

** niepotrzebne pominąć*

§ 6. Termin realizacji przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty określone w niniejszej Umowie w terminie do dnia **19.08.2017 r.**

§ 7. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zawiadomienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w trakcie realizacji robót;
 - b) przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz ochrona mienia powierzonego i własnego;
 - c) do robót remontowo-budowlanych używać narzędzi z pochłaniaczami pyłu, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia pomieszczeń.
 - d) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, celem umowy, Ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

§ 8. Inne postanowienia stron

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku stwierdzenia powstania szkody w trakcie realizacji Umowy, sporządzą niezwłocznie wspólny protokół ustalający przyczyny i okoliczności jej powstania oraz sposób likwidacji szkody.
2. Zaistnienie przeszkód w wykonaniu robót powinno być potwierdzone pisemnie w formie protokołu.

§ 9. Warunki odbioru robót

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie gotowość robót do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy miejsce, datę i godzinę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót, lub odmówi czynności odbiorowych - w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych - licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiot Umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
5. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy w tym: Kierownik robót i Inspektor nadzoru.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, certyfikaty lub zezwolenia na stosowanie wbudowanych materiałów.
7. Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego i wręczy go Wykonawcy w chwili odbioru.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia istotnych i nieistotnych wad, Zamawiający odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia oraz wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia do czasu ich usunięcia, zachowując uprawnienia wynikające z opóźnienia Wykonawcy (określone w § 10 ust. 1 pkt. b Umowy). W przypadku, gdy Wykonawca mimo żądania Zamawiającego nie usunie wad w terminie, Zamawiający może odmówić przyjęcia późniejszej naprawy i bez dalszych wezwań powierzyć usunięcie wad innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. Jeżeli wada zostanie stwierdzona w trakcie rękojmi, Zamawiający może:
- a) jeśli przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie nie przyjmie naprawy;
 - b) jeśli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - c) jeśli wady są istotne i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, nie dadzą się usunąć albo Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może od umowy odstąpić.
10. Do odpowiedzialności Wykonawcy za wady obiektu mają zastosowanie przepisy o rękojmi z następującymi zmianami:
- a) termin do zawiadomienia o wadzie strony ustalają na 14 dni od daty jej ujawnienia, przy czym zawiadomienie wymaga formy pisemnej. W zawiadomieniu tym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin oględzin obiektu, nie krótszy niż 7 dni;
 - b) usunięcie wady musi być stwierdzone protokolarnie;
 - c) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający wyznaczy datę ostatecznego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
12. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
13. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca usunie je w terminie 14 dni od daty odbioru ostatecznego.

§ 10. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,02%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości **0,02%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom **0,02%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - e) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości **0,02%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu naliczonych kar po otrzymaniu wezwania do zapłaty, w terminie 21 dni, liczonym od daty przekazania go Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 11. Rękojnia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonaną dostawę i roboty budowlane na okresmiesięcy, liczonych od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (w ciągu 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia) przystąpić do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, chyba, że powstaną one z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy.
6. Szczegółowe warunki gwarancji o treści zgodnej z Załącznikiem Nr 4 do niniejszej umowy (karta gwarancyjna) Wykonawca wyda Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego.

§ 12. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wyniesie 8 % wartości zamówienia brutto tj:..... zł (słownie złotych:) i wniesione zostanie w formie jednorazowo, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, o którym mowa w p. 1 na zasadach określonych w art. 151 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w p. 1, zostanie wniesione albo w dopuszczalnej ustawą Prawo zamówień publicznych formie gotówkowej, lub bezgotówkowej.
4. Zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w p. 3 nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi, zgodnie z art. 151 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej zostanie zwrócone na zasadach zawartych w art. 148 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
Kierownik robót -
2. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:
Inspektor Nadzoru -

§ 14. Zmiany i odstąpienie od Umowy

1. Ze względów losowych dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron posiadających wskazane w Umowie kwalifikacje.
2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, będzie ona dostosowana do obowiązujących przepisów - przy zachowaniu zaoferowanej przez Wykonawcę wartości wynagrodzenia brutto.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
4. .
 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności gospodarczej, o postępowaniu układowym lub upadłościowym oraz o zmianie sytuacji organizacyjnej lub ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację Umowy, jak też o zmianie adresu siedziby firmy i zamieszkania jej właściciela, pod rygorem skutków prawnych zaniechania oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni podany przez Wykonawcę adres.

Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania Umowy, rękojmi i gwarancji oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z Umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu miejscowo właściwym sądom powszechnym dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje Wykonawca, a 2 Zamawiający.
6. Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania jej przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: