

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY HARASIUKI

Sporządzona za okres od dnia 01 stycznia 2014 r. do dnia 31 grudnia 2014 r.

Mienie gminy Harasiuki stanowią grunty, budynki, budowle oraz środki trwałe i wyposażenie.

Stan nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 01 stycznia 2014 r. wynosi **257,2242 ha**, wartość **4 719 002,80** złotych.

Nieruchomości stanowiące własność gminy posiadają urządzone księgi wieczyste, dla tych, które nie posiadają wystąpiono z wnioskiem o ich założenie.

Podstawą przejęcia nieruchomości są prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, akty notarialne – kupna, zamiany, wyroki sądu oraz decyzje uznaniowe.

W roku sprawozdawczym na działce stanowiącej własność Gminy ustanowiono jedną służebność przejazdu, przechodu do działki stanowiącej własność osoby fizycznej.

Stan mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji uległ zmianie. W okresie od 01 stycznia 2014r. przybyło ogółem **34,5128 ha**, ubyło **0,4218 ha**, zatem stan mienia komunalnego /grunty/ na dzień 31 grudnia 2014 r. wynosi: **291,3152 ha** o łącznej wartości **4 767 819,82 zł**.

W 2014 roku nastąpił wzrost wartości składników mienia tj.

1/ grunty - wzrost o kwotę **48 817,02 zł**

2/ budynki i budowle - wzrost o kwotę **1 556 758,38 zł**,

gdzie:

- wzrost wartości budynków wynosi: **168 663,81 zł** /remont remizo-światlic, światlic, budynku administracyjnego, budowa altany/
- wzrost wartości budowli o kwotę: **1 388 094,57 zł**

gdzie:

- droga gminna o kwotę: **965 231,10 zł** /w miejscowości: Derylaki, Gózd, Rog. - Banachy/
- drogi dojazdu rolnego o kwotę: **94 967,40** /w miejscowości Ryczki, Huta Nowa,

Huta Krzeszowska/

- drogi wewnętrzne - osiedlowe o kwotę: **164 753,18 zł** /w miejscowości Sieraków, Huta Krzeszowska/
- oświetlenie uliczne o kwotę: **20 913,66 zł** /w miejscowości Harasiuki (PCB), Sieraków, Huta Stara - Huta Krzeszowska/
- sieć wodociągowa rozbudowa o kwotę: **142 229,23 zł**/w miejscowości Huta Krzeszowska, Hucisko, Sieraków, Rogóżnia/

3/ środki trwałe i wyposażenie - zwiększenie wartości o kwotę **562 152,41 zł**

Wartość składników mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2014 r** wynosi łącznie: **54 300 128,42 zł** w tym:

- 1/ wartość gruntów - **4 767 819,82 zł**, co stanowi łączną pow. **291,3152 ha**
- 2/ budynki i budowle - **46 881 980,39 zł**, (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, Bibliot.)
- 3/ środki trwałe i wypos. **2 650 328,21 zł** (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, **54 300 128,42 zł** Bibliot.)

co przedstawia załączony wykaz do niniejszej informacji.

W okresie sprawozdawczym ubyło ogółem - **0,4218 ha**
z tego:

- zwrot działki wywł. pod budown. jednorodn. - pow. **0,0182 ha**
- zamiana udziałów - pow. **0,1300 ha**
- modernizacja ewidencji gruntów - pow. **0,2736 ha**

W 2014 roku przybyło ogółem - **34,5128 ha**

- przejęcie na podst. Decyzji Wojewody Podkarp. - pow. **34,1241 ha**
- modernizacja ewidencji gruntów - pow. **0,0974 ha**
- zamiana udziałów - pow. **0,1927 ha**
- nabycie na podstawie Aktu Notarialnego - pow. **0,0986 ha**

W 2014 roku ogłoszono trzy przetargi ustne nieograniczone na łączną pow. 20,60 ha. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu ustnego.

Z tytułu dzierżawy i poddzierżawy działki położonej w miejscowości Harasiuki pod budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej uzyskano dochód w kwocie 24 202,12 zł – netto.

Z najmu lokali użytkowych i mieszkalnych uzyskano dochód w kwocie 135 016,80 zł

Ze sprzedaży mienia w kwocie 1 010,00 zł (tj. sprzedaż samochodu OSP, złomu z wymiany pokrycia dachowego).

W roku 2014 do gminnego zasobu nieruchomości przejęto m.in:

- dwie działki o łącznej pow. 32,51 ha położone w obrębie Huta Nowa potocznie zwane „oblas,”
- trzydzieści sześć działki o łącznej pow. 0,4516 ha położone w obrębie Banachy (zajęte pod drogę gminną),
- udział 6/8 z pow. 1,35 ha w sześciu działkach położonych w obrębie Huta Podgórna,
- jedna działka o pow. 0,15 ha położona w obrębie Huta Stara,
- czterdzieści pięć działek zajętych pod drogi dojazdu rolnego i leśnego w wyniku przeprowadzonej w miejscowości Harasiuki modernizacji ewidencji gruntów i budynków wzrosła pow. 0,0974 ha,
- udział $\frac{1}{2}$ w dwóch działkach o pow. 0,1927 ha położonych w obrębie Rogóznia,
- dwie działki o pow. 0,0986 ha położone w obrębie Maziarnia zakupiono w celu uregulowania stanu prawnego działek zabudowanych budynkiem świetlicy wiejskiej oraz garażem OSP.