

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY HARASIUKI

Sporządzona za okres od dnia 01 stycznia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2013 r.

Mienie gminy Harasiuki stanowią grunty, budynki, budowle oraz środki trwałe i wyposażenie.

Stan nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 01 stycznia 2013 r. wynosi **248,8162 ha**, wartość **4 709 123,05** złotych. Nieruchomości stanowiące własność gminy posiadają urządzone księgi wieczyste, dla tych, które nie posiadają wystąpiono z wnioskiem o ich założenie.

Podstawą przejęcia nieruchomości są prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, akty notarialne – kupna, zamiany, wyroki sądu oraz decyzje uznaniowe.

Stan mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji uległ zmianie. W okresie od 01 stycznia 2013 r. przybyło ogółem **9,7420 ha**, ubyło **1,3340 ha**, zatem stan mienia komunalnego /grunty/ na dzień 31 grudnia 2013 r. wynosi: **257,2242 ha** o łącznej wartości **4 719 002,80 zł**.

W 2013 roku nastąpił wzrost wartości składników mienia tj.

1/ grunty - wzrost o kwotę **9 879,75 zł**

2/ budynki i budowle - wzrost o kwotę **1 044 296,19 zł**,

gdzie:

- wzrost wartości budynków wynosi: **382 986,21 zł** /budynki szkół przejęte
remont remizo-świetlic, świetlic, budynku komunalnego/

- wzrost wartości budowli o kwotę: **661 309,98 zł**

gdzie:

- droga gminna o kwotę: **450 839,71 zł** / w miejscowości: Żuk Stary/
- drogi dojazdu rolnego o kwotę: **113 822,02 zł** /w miejscowości Gózd, Łazory, Krzeszów Górny, Sieraków/
- kompleks sportowo-rekreacyjny w Harasiukach o kwotę: **31 107,43 zł**
- oświetlenie uliczne o kwotę: **40 389,14 zł** /w miejscowości Maziarnia-Pęk, Rogóżnia/
- sieć wodociągowa rozbudowa o kwotę: **25 151,68 zł**/w miejscowości Łazory, Rogóżnia/

3/ środki trwałe i wyposażenie - zwiększenie wartości o kwotę **49 143,81 zł**

Wartość składników mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2013 r** wynosi łącznie: **52 156 922,61 zł** w tym:

1/ wartość gruntów - **4 719 002,80 zł**, co stanowi łączną pow. **257,2242 ha**

2/ budynki i budowle - **45 349 744,01 zł**, (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, Bibliot.)

3/ środki trwałe i wypos. **2 088 175,80 zł** (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, **52 156 922,61 zł** Bibliot.)

co przedstawia załączony wykaz do niniejszej informacji.

W okresie sprawozdawczym ubyło ogółem - **1,3340 ha**

z tego: sprzedano: - pow. **0,9100 ha**

zwrot działek wywł. pod budown. jednorodn. - pow. **0,1640 ha**

zasiedzenie działki zabudowanej - pow. **0,1200 ha**

modernizacja ewidencji gruntów - pow. **0,1400 ha**

W 2013 roku przybyło ogółem - **9,7420 ha**

- przejęcie na podst. Decyzji Wojewody Podkarp. - **8,9500 ha**

- modernizacja ewidencji gruntów - **0,7920 ha**

W 2013 roku ogłoszono trzy przetargi na łączną pow. 21,51 ha. W wyniku ogłoszonych przetargów sprzedano jedną działkę o łącznej pow. 0,9100 ha, za cenę 16 500,00 zł – netto.

Z tytułu dzierżawy i poddzierżawy działki położonej w miejscowości Harasiuki pod budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej uzyskano dochód w kwocie 23 986,24 zł – netto.

Z najmu lokali użytkowych i mieszkalnych uzyskano dochód w kwocie 125 004,31 zł – netto

odsetki za nieterminowe wpłaty czynszu najmu w kwocie - 267,74 zł

Z najmu mieszkania /po byłej szkole/ - kwota w wysokości 463,82 zł

Z najmu lokalu w PSP Hucisko /poczt./ - kwota 5 400,00 zł

Z najmu hali i sali sportowej w Gimnazjum - kwota 8 344,45 zł

Z dniem 1 września 2013 roku trzy publiczne szkoły podstawowe (jednostki organizacyjne gminy) zostały przekazane Stowarzyszeniu Naszym Dzieciom w Harasiukach.

Majątek zlikwidowanych jednostek tj. (budynki, budowle, środki trwałe oraz pozostałe wyposażenie) przejęto do ewidencji Gminy Harasiuki.

Trwa postępowanie administracyjne w sprawie nabycia do zasobu mienia komunalnego siedemdziesięciu jeden działek o łącznej pow. 0,9029 ha położonych w obrębie Banachy (zajętych pod drogę gminną).

Na bieżąco prowadzona jest regulacja stanu prawnego nieruchomości posiadających uregulowany stan prawny.