

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY HARASIUKI

Sporządzona za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Stan nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 01 stycznia 2012 r. wynosi **251,3222 ha**, wartość **4.551.200,07** złotych.

Nieruchomości stanowiące własność gminy posiadają urządzone księgi wieczyste, dla tych, które nie posiadają wystąpiono z wnioskiem o ich założenie.

Podstawą przejęcia nieruchomości są prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, akty notarialne – kupna, zamiany, wyroki sądu oraz decyzje uznaniowe.

Na działkach stanowiących własność Gminy ustanowiono łącznie 8 służebności przejazdu i przechodu do działek będących własnością osób fizycznych.

Ograniczone prawa rzeczowe takie jak: zastaw, hipoteka, służebność przesyłu, użytkowanie wieczyste, udziały w spółkach i akcjach nie występują.

Stan mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji uległ zmianie.

W okresie od 01 stycznia 2012 r. przybyło ogółem **3,1109 ha**, ubyło **5,6169 ha**, zatem stan mienia komunalnego /grunty/ na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi: **248,8162 ha** o łącznej wartości **4.709.123,05 zł**.

W 2012 roku nastąpił wzrost wartości składników mienia tj.

1/ grunty - wzrost o kwotę **157.922,98 zł**

2/ budynki i budowle - wzrost o kwotę **2.989.493,31 zł**,

gdzie:

- wzrost wartości budynków wynosi: **1.315.640,70 zł** /remont remizo-świetlic, budynku komunalnego oraz budynku szkoły/

- wzrost wartości budowli o kwotę: **2.262.555,86 zł**

gdzie:

- drogi gminne o kwotę: **1.228.238,73 zł** / w miejscowości: Gózd, Sieraków, Banachy/
- boisko wielofunkcyjne w Hucie Krzeszowskiej o kwotę: **54.160,41 zł**
- budowa kompleksu w Hucie Krzeszowskiej o kwotę: **929.777,77 zł**
- odbudowa rowu Rogóżnia – Banachy o kwotę: **30.543,36 zł**
- oświetlenie w Derylakach kwotę: **19.835,59 zł**

3/ środki trwałe i wyposażenie - zmniejszenie wartości o kwotę **3.219,10 zł** (likwidacja zużytego wyposażenia w wyniku przeprowadzonej inwentaryzacji)

Wartość składników mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2012 r** wynosi łącznie: **51.053.602,86 zł** w tym:

- 1/ wartość gruntów - **4.709.123,05 zł**, co stanowi łączną pow. **248,8162 ha**
- 2/ budynki i budowle - **44.305.447,82 zł**, (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, Bibliot.)
- 3/ środki trwałe i wypos. **2.039.031,99 zł** (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, Bibliot.)
51.053.602,86 zł

co przedstawia załączony wykaz do niniejszej informacji.

W okresie sprawozdawczym ubyłó ogółem **5,6169 ha**

z tego: sprzedano: - pow. **5.5450 ha**
darowizna na rzecz Powiatu – **0,0610 ha** (działka zajęta pod drogę powiatową)
poszerz. pasa drog. drogi woj. nr 858 - pow. **0,0073 ha**
podział działki – pow. **0,0036 ha** (rozliczenie pow. do m²)

W roku sprawozdawczym 2012 r ogłoszono sześć przetargi na łączną pow. 22,11 ha. W wyniku ogłoszonych przetargów sprzedano dwie działki o łącznej pow. 1,1100 ha, za cenę 6.900,00 zł – netto.

W drodze bezprzetargowej zbycie udziału w nieruchomości (12 działek) udział 1/2 z pow 8,8700 ha, za cenę 23.100,00 zł – netto.

Z tytułu dzierżawy i poddzierżawy działki położonej w miejscowości Harasiuki pod budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej uzyskano dochód w kwocie 23.130,40 zł – netto.

Z najmu lokali użytkowych i mieszkalnych uzyskano dochód w kwocie 111.890,01 zł – netto
odsetki za nieterminowe wpłaty w 2012 r - 245,07 zł

Z tytułu sprzedaży samochodu strażackiego (dochody majątkowe) wpłynęła kwota w wysokości 11.200,00 zł.

Odszkodowanie za samochód Ochotniczej Straży Pożarnej w wysokości 18.900,00 zł

Uregulowano stan prawny drogi gminnej w miejscowości Krzeszów Górny (Wygon Tarnogrodzki) o pow. 2.7200 ha.

Do zasobów mienia przejęto nieruchomości zabudowane (budynki) zabudową rekreacyjno – wypoczynkową, stanowiące wcześniej Stację Harcerską w miejscowości Łazory.

Trwa postępowanie administracyjne w sprawie nabycia do zasobu mienia komunalnego następujących nieruchomości:

- dwie działki o łącznej pow. 32,51 ha położonych w obrębie Huta Nowa (oblas)
- trzy działki o łącznej pow. 3,18 ha położonych w obrębie Łazory
- trzy działki o łącznej pow. 0,56 ha położone w obrębie: Derylaki
- dwie działki o łącznej pow. 0,35 ha położone w obrębie: Hucisko
- trzydzieści trzy działki o łącznej pow. 8,90 ha położne w obrębie: Banachy
- siedemdziesiąt jeden działek o łącznej pow. 0,9029 ha położone w obrębie: Banachy (zajęte pod drogę gminną).

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY HARASIUKI

Sporządzona za okres od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

Stan nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 01 stycznia 2012 r. wynosi **251,3222 ha**, wartość **4.551.200,07** złotych. Nieruchomości stanowiące własność gminy posiadają urządzone księgi wieczyste, dla tych, które nie posiadają wystąpiono z wnioskiem o ich założenie.

Podstawą przejęcia nieruchomości są prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, akty notarialne – kupna, zamiany, wyroki sądu oraz decyzje uznaniowe.

Na działkach stanowiących własność Gminy ustanowiono łącznie 8 służebności przejazdu i przechodu do działek będących własnością osób fizycznych.

Ograniczone prawa rzeczowe takie jak: zastaw, hipoteka, służebność przesyłu, użytkowanie wieczyste, udziały w spółkach i akcjach nie występują.

Stan mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji uległ zmianie.

W okresie od 01 stycznia 2012 r. przybyło ogółem **3,1109 ha**, ubyło **5,6169 ha**, zatem stan mienia komunalnego /grunty/ na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosi: **248,8162 ha** o łącznej wartości **4.709.123,05 zł**.

W 2012 roku nastąpił wzrost wartości składników mienia tj.

1/ grunty - wzrost o kwotę **157.922,98 zł**

2/ budynki i budowle - wzrost o kwotę **2.989.493,51 zł**,

gdzie:

- wzrost wartości budynków wynosi: **726.937,65 zł** /remont remizo-świetlic, budynku komunalnego oraz budynku szkoły/

- wzrost wartości budowli o kwotę: **2.262.555,86 zł**

gdzie:

- drogi gminne o kwotę: **1.228.238,73 zł** / w miejscowości: Gózd, Sieraków, Banachy/