

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY HARASIUKI

Sporządzona za okres od 15.10.2009 r. do 31.12.2010 r.

Stan nieruchomości wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 15 października 2009 r. wynosi **115,4934 ha**, wartość **3.054.715,80** złotych. Nieruchomości stanowiące własność gminy posiadają urządzone księgi wieczyste, dla tych, które nie posiadają wystąpiono z wnioskiem o ich założenie.

Podstawą przejęcia nieruchomości są prawomocne decyzje Wojewody Podkarpackiego, akty notarialne – kupna, zamiany, wyroki sądu oraz decyzje uznaniowe.

Na działkach stanowiących własność Gminy ustanowiono łącznie 8 służebności przejazdu i przechodu do działek będących własnością osób fizycznych.

Ograniczone prawa rzeczowe takie jak: zastaw, hipoteka, służebność przesyłu, użytkowanie wieczyste, udziały w spółkach i akcjach nie występują.

Stan mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji uległ zmianie.

W okresie od 15 października 2009 r. przybyło ogółem **132,7851 ha**, ubyło **0,1026 ha**, zatem stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2010 r. wynosi: **248,1759 ha** co stanowi wzrost wartości gruntów o kwotę **1.261.915,44 zł** i wynosi **4.316.631,24 zł**. Nastąpił również wzrost wartości składników mienia tj.

1/ budynki i budowle - wzrost o kwotę **7.346.410,42 zł**, (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, Bibliot.)

2/ środki trwałe i wyposażenie - wzrost o kwotę **139.230,63 zł** (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, Bibliot.)

Łączna kwota wzrostu wartości mienia wynosi: **8.747.556,49 zł**

Wartość składników mienia komunalnego na dzień **31 grudnia 2010 r** wynosi: **45.333.204,95 zł** w tym:

1/ wartość gruntów - **4.316.631,24 zł**, co stanowi łączną pow. **248,1759 ha**

- 2/ budynki i budowle - **38.870.746,74 zł**, (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, Bibliot.)
- 3/ środki trwałe i wypos. **2.145.826,97 zł** (łącznie wartość UG, ZOS, OPS, ZUK, GOK, Bibliot.)
45.333.204,95 zł

co przedstawia załączony wykaz do niniejszej informacji.

W okresie sprawozdawczym ubyło ogółem **0,1026 ha**

z tego: sprzedano: – pow. 0.0126 ha
zamiana – pow. 0,0873 ha
podział działki – pow. 0,0027 ha (rozliczenie pow. do m²)

W drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w okresie od 15 października 2009 r do 31 grudnia 2009r sprzedana została jedna działka o pow. 0,0026 ha, za cenę 755,95 zł – netto.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 r również w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej sprzedano jedną działkę o pow. 0,01 ha, za cenę 1.122,95 zł – netto.

Z tytułu dzierżawy i poddzierżawy działki położonej w miejscowości Harasiuki pod budowę stacji bazowej telefonii cyfrowej uzyskano dochód:

w kwocie 10.698,70 zł – netto, za okres od 15 października do 31 grudnia 2009 r
w kwocie 21.795,00 zł – netto, za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 r
w kwocie 83,68 zł odsetki od wpłaty za III kwartał 2009 r – wpłata w 2010 r

Z najmu lokali uzyskano dochód:

w kwocie 21.962,72 zł – netto za okres od 15 października do 31 grudnia 2009 r
w kwocie 120.516,98 zł – netto za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 r
w kwocie 86,86 zł odsetki za nieterminowe wpłaty w 2010 r

Trwa postępowanie administracyjne w sprawie nabycia do zasobu mienia komunalnego dwóch działek o łącznej pow. 32,51 ha położonych w obrębie Huta Nowa.