

Starosta Nizański

ogłasza

drugi publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, oznaczona numerem działki 725/3 o powierzchni 0,50 ha, położona na obszarze miejscowości Łazory, gmina Harasiuki. Działka, o której mowa, jest objęta księgą wieczystą TB1N/00100521/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nisku. Powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie ma też obowiązku sporządzenia dla niej planu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka ta znajduje się w terenie oznaczonym jako „Tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze”.

Zbycie w drodze przetargu prawa własności działki nr 725/3 następuje na podstawie zarządzenia Wojewody Podkarpackiego Nr 84/13 z dnia 29 maja 2013 r.

Cena wywoławcza wynosi 36 000 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2014 r. o godzinie 12⁰⁰ w Sali Narad Starostwa Powiatowego w Nisku, Nisko Pl. Wolności 2, 37-400 Nisko.

Dla w/w nieruchomości został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony zakończony wynikiem negatywnym w dniu 30 grudnia 2013 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne zobowiązania.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 1 800,00 zł. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Nizańskiego 77 9430 0006 0038 3464 2000 0004 w Nadszańskim Banku Spółdzielczym w Stalowej Woli najpóźniej do dnia 3 czerwca 2014 r.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS, NIP i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Starostę Nizańskiego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy, Starosta

Nizański może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Działka sprzedawana jest wg stanu ewidencyjnego.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Nisku (pok. 12) tel. 15 84 12 113 wew. 300 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Nisku pod adresem www.bip.powiat-nisko.pl oraz na stronie Starostwa Powiatowego w Nisku pod adresem www.powiat-nisko.pl.

STAROSTA

Gabriel Waliński