


NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
PROJEKT BUDOWLANY				
Obiekt:	REMONT CHAŁUPY LASOWIACKIEJ W KRZESZOWIE GÓRNYM			
Adres Budowy:	KRZESZÓW GÓRNY 109 37-413 HARASIUKI DZIAŁKA NR EW.: 410			
Inwestor:	GMINA HARASIUKI HARASIUKI 112 37-413 HARASIUKI			
Branża:	<ul style="list-style-type: none"> • ARCHITEKTONICZNA • KONSTRUKCYJNA 			
AUTORZY OPRACOWANIA				
Zakres opracowania		Imię i nazwisko projektanta	Numer Uprawnień	Podpis i data
Projekt architektoniczny	Projektant	inż. Zbigniew Konopka	33,46/Tbg/78	07.2010
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Gierulski	29/ Tbg /93	07.2010
Projekt konstrukcyjny	Projektant	mgr inż. Grzegorz Kuś	K-97/02	07.2010
	Asystent projektanta	mgr inż. Andrzej Krucień		07.2010
	Sprawdzający	inż. Zbigniew Konopka	33,46/Tbg/78	07.2010
STAŁOWA WOLA 07.2010				

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Lp.	zawartość	strony
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości opracowania	2
3	Ekspertyza stanu technicznego budynku pod kątem remontu	3÷10
4	Projekt budowlany remontu chałupy lasowiackiej w Krzeszowie Górnym	11÷21
5	Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	22÷24
6	Kopie uprawnień projektantów	25÷28
7	Kopie zaświadczeń z PIIB	29÷31
8	Oświadczenie o kompletności dokumentacji	32



ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA

37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23

TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: biuro@konzbud.pl <http://www.konzbud.pl>

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU POD KĄTEM PROJEKTOWANEJ REMONTU

Obiekt:	REMONT CHAŁUPY LASOWIACKIEJ W KRZESZOWIE GÓRNYM
Adres Budowy:	KRZESZÓW GÓRNY 109 37-413 HARASIUKI DZIAŁKA NR EW.: 410
Inwestor:	GMINA HARASIUKI HARASIUKI 112 37-413 HARASIUKI
Branża:	• KONSTRUKCYJNA

AUTORZY OPRACOWANIA

Zakres opracowania		Imię i nazwisko projektanta	Numer Uprawnień	Podpis i data
Ekspertyza stanu technicznego budynku pod kątem remontu	Projektant	mgr inż. Grzegorz Kuś	K-97/02	07.2010
	Asystent projektanta	mgr inż. Andrzej Krucień		07.2010
	Sprawdzający	inż. Zbigniew Konopka	33,46/Tbg/78	07.2010

STAŁOWA WOLA 07.2010

SPIS ZAWARTOŚCI

1) Opis techniczny

2) Wnioski końcowe

3) Rysunki:

- rzut przyziemia rys. 1/I
- przekrój A-A rys. 2/ I
- elewacje rys. 3/ I

OPIS TECHNICZNY

Do ekspertyzy stanu technicznego pod kątem projektowanego remontu chałupy lasowiackiej w Krzeszowie Górnym

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja budynku
- 1.3. Informacje uzyskane od Inwestora
- 1.4. Szczegółowe oględziny, pomiary.

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest ekspertyza stanu technicznego budynku w związku z planowanym remontem chałupy lasowiackiej w Krzeszowie Górnym.

3. Lokalizacja

Opracowanie dotyczy remontu chałupy lasowiackiej na działce 470 położonej w Krzeszowie Górnym, gmina Harasiuki.

4. Dane ogólne istniejącego budynku

Budynek mieszkalny, zabytkowy zagrody kowalskiej o konstrukcji drewnianej, parterowy o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową. Do budynku nie doprowadzone są żadne przyłącza. Zjazd na teren działki istniejący z drogi powiatowej.

Dane ogólne budynku

powierzchnia zabudowy	60,60m ²
powierzchnia użytkowa	55,72m ²
kubatura	252,20m ³

5. Opis stanu istniejącego

5.1. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe z kamienia polnego – sztuk 8.

Stan techniczny ścian fundamentowych dobry.

5.2. Ściany przyziemia

Ściany zewnętrzne oraz wewnętrzne o konstrukcji z bali drewnianych grubości 12cm widoczne pęknięcia i uszkodzenia: belka podwalinowa gdzie zauważalne są liczne oznaki korozji biologicznej jak również pęknięcia w wyniki złego montażu.

Fragmenty ściany zewnętrznej, kwalifikują się do wymiany.

Stan techniczny zły.

5.3. Stropy

Stropy o konstrukcji drewnianej, elementy konstrukcyjne stropu (belki stropowe 15x17cm w rozstawie od 1,20 do 1,60m) nie wykazują ugięć ani pęknięć. Na dwóch belkach stropowych występują zagrzybienienia i wykwyty.

Stan techniczny konstrukcji ogólnie dobry.

5.4. Konstrukcja dachu i pokrycie

Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowa w dobrym stanie. Główne elementy konstrukcyjne dachu (krokwie 13x15cm) pozbawione zagrzybień czy zmurszeń.

Pokrycie dachówką cementową, występują popękania materiału a także narosty w postaci mchu.

Stan techniczny dachu zły.

5.5. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana – w dobrym stanie.

5.6. Podłogi

Podłogi na poziomie $\pm 0,00$ z desek, malowane farbą olejną – w dobrym stanie.

5.7. Schody

Schody z kamienia – w dobrym stanie, nieestetyczne

WNIOSKI KOŃCOWE


Stan techniczny konstrukcji istniejącego budynku oceniam jako dobry (z wyjątkiem kilku elementów konstrukcyjnych podlegających wymianie - belka podwalinowa, belki stropowe, fragment ściany zewnętrznej), co pozwala po projektowanym remoncie na dalsze użytkowanie budynku, nie stwarzając zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

Opracował

Opracował : mgr inż. Grzegorz Kuś
Upr.K-97/02

Sprawdził : inż. Zbigniew Konopka
Upr.33,46/Tbg/78

Asystent : mgr inż. Andrzej Krucień

NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ				
		ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH „KONZBUD” INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA 37-464 STAŁOWA WOLA, UL. ŻURAWIA 23 TEL/FAX /15/ 844 84 40, TEL.KOM. 0 601 531 895 e-mail: biuro@konzbud.pl http://www.konzbud.pl		
PROJEKT BUDOWLANY				
Obiekt:		REMONT CHAŁUPY LASOWIACKIEJ W KRZESZOWIE GÓRNYM		
Adres Budowy:		KRZESZÓW GÓRNY 109 37-413 HARASIUKI DZIAŁKA NR EW.: 410		
Inwestor:		GMINA HARASIUKI HARASIUKI 112 37-413 HARASIUKI		
Branża:		<ul style="list-style-type: none"> • ARCHITEKTONICZNA • KONSTRUKCYJNA 		
AUTORZY OPRACOWANIA				
Zakres opracowania		Imię i nazwisko projektanta	Numer Uprawnień	Podpis i data
Projekt architektoniczny	Projektant	inż. Zbigniew Konopka	33,46/Tbg/78	07.2010
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Gierulski	29/ Tbg /93	07.2010
Projekt konstrukcyjny	Projektant	mgr inż. Grzegorz Kuś	K-97/02	07.2010
	Asystent projektanta	mgr inż. Andrzej Krucień		07.2010
	Sprawdzający	inż. Zbigniew Konopka	33,46/Tbg/78	07.2010

STAŁOWA WOLA 07.2010

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Opis stanu istniejącego

2. Rysunki :

Architektura	
Nawa rysunku	Nr rysunku
Lokalizacja	0 /A
Rzut dachu	1 /A
Przekrój A-A	2 /A
Elewacje	3 /A
Konstrukcja	
Rzut fundamentów	1. /K

OPIS TECHNICZNY

Do projektu remontu chałupy lasowiackiej w Krzeszowie Górnym

1. Podstawa opracowania

- a. Zlecenie Inwestora
- b. Inwentaryzacja budynku
- c. Informacje uzyskane od Inwestora
- d. Szczegółowe oględziny, pomiary.

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania jest projekt budowlany stanu technicznego budynku w związku z planowanym remontem chałupy lasowiackiej w Krzeszowie Górnym.

3. Lokalizacja

Opracowanie dotyczy remontu chałupy lasowiackiej na działce 470 położonej w Krzeszowie Górnym, gmina Harasiuki. Projektowany jest remont budynku, skansenu obejmujący wymianę całego pokrycia dachowego i zastąpieniem go na gont drewniany, wymianą belki podwalinowej z fragmentami ściany oraz wykonaniem nowych fundamentów betonowych z podbudową muru z kamienia polnego po obrysie całego budynku.

4. Dane ogólne istniejącego budynku

Budynek mieszkalny, zabytkowy zagrody kowalskiej, parterowy o konstrukcji drewnianej, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką cementową. Do budynku nie doprowadzone są żadne przyłącza. Zjazd na teren działki istniejący z drogi publicznej.

Dane ogólne budynku

powierzchnia zabudowy	60,60m ²
powierzchnia użytkowa	55,72m ²
kubatura	252,20m ³

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, spadek połaci dachowych 78%. Wysokość budynku po remoncie w głównej kalenicy mierzona od powierzchni terenu 5,35m

5. Wyburzenia i demontaż

- zdemontować pokrycie dachowe wraz z łączeniem
- zdemontować deskowanie szczytów
- zdemontować fragment ściany (strona lewa elewacji południowo-zachodnia)
- zdemontować belki podwalinowe
- zdemontować kamienie fundamentowe
- demontaż schodów kamiennych zewnętrznych

6. Opis konstrukcji

6.1 Fundamenty

Ławy fundamentowe betonowe o przekroju 30x80cm, z betonu C20/25.

Poziom posadowienia fundamentów 104-115cm od poziomu terenu.

6.2 Ściany

Ściany podmurówki z kamienia na zaprawie cementowej o wytrzymałości 8 MPa gr. 30cm. Ściany zewnętrzne z bali drewnianych, modrzewiowych grubości 12cm, elementy z 4-stronnym ociosaniem, zaimpregnować środkami grzybobójczymi metodą smarowania 2-krotną, preparatami olejowymi.

6.3 Belki podwalinowe i stropowe

Belki podwalinowe z drewna modrzewiowego o przekroju 18x25cm. Pod belki zastosować izolację poziomą – papa na lepiku.

Belki podwalinowe i stropowe zaimpregnować środkami grzybobójczymi metodą smarowania 2-krotną, preparatami olejowymi.

6.4 Więźba dachowa

Konstrukcja dachu istniejącego: krokwiowa. Krokwie o przekroju 13x15cm w rozstawie od 120 do 160cm oparte na murlatach 12x14cm łącznie na zacios. Dla wzmocnienia wytrzymałości istniejącej konstrukcji dachu zastosować łaty 6x10cm w rozstawie 16-24cm. Łaty z drewna sosnowego kl. K33 i wilgotności max.20%. Elementy istniejące i projektowane więźby zabezpieczyć środkami grzybobójczymi metodą smarowania 2-krotną, preparatami olejowymi.

5.5 Okiennice

Wykonać okiennice na wzór istniejących szt.2. okiennice malować farbami hydrofobowymi.

5.6 Pokrycie dachu

Dach kryć gontem jodłowym układając warstwy podwójnie. Gont przybijamy do łąt nabitych na istniejące krokwie prążkowanymi gwoździami. Łaty umożliwiają wentylację pod położonym gontem, a prążkowane gwoździe zapobiegają wstawianiu gontu.

5.7 Schody

Wykonać schody z ciosów kamiennych o przekroju 20x35x120cm na zaprawie cementowej o wytrzymałości 8MPa, montaż stopni schodowych na utwardzonym podłożu – podsypka piaskowa.

5.8 Deskowanie ścian szczytowych

Zastosować deski gr. 3.2cm, mocować je do ostatniej pary krokwi. Drewno zabezpieczyć środkami grzybobójczymi metodą smarowania 2-krotną, preparatami olejowymi.

7. Zagadnienia p.poż.:

- Powierzchnia zabudowy 60,60m², wysokość budynku 5.4m, 1 kondygnacja
- Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zaliczony do grupy wysokości – niskie (N)
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- Klasa odporności pożarowej „D”
- Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru z hydrantu p.poż sieci wodnej w odległości 30m od budynku.
- Dojazd pożarowy do budynku istniejącym zjazdem z drogi powiatowej.

Projektant branży konstrukcyjnej :

mgr inż. Grzegorz Kuś

Upr.K-97/02

Sprawdzający branży konstrukcyjnej :

inż. Zbigniew Konopka

Upr.33,46/Tbg/78

Asystent projektanta branży konstrukcyjnej :

mgr inż. Andrzej Krucień

Projektant branży architektonicznej :

inż. Zbigniew Konopka

Upr.33,46/Tbg/78

Sprawdzający branży architektonicznej :

mgr inż. arch. Marek Gierulski

Upr.29/Tbg/93

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:

REMONT CHAŁUPY LASOWIACKIEJ W KRZESZOWIE GÓRNYM

Lokalizacja:

KRZESZÓW GÓRNY 109

37-413 HARASIUKI

DZIAŁKA NR EW.: 410

Inwestor:

GMINA HARASIUKI

HARASIUKI 112

37-413 HARASIUKI

Nazwa i adres jednostki sporządzającej informację:

ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”

INŻ. ZBIGNIEW KONOPKA

37-464 STAŁOWA WOLA UL. ŻURAWIA 23

TEL/FAX 0-15 844-84-40,

TEL.KOM. 0-601 531-895

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Informacja dotycząca BIOZ	mgr inż. Grzegorz Kuś	Upr. do kier. robotami bud. i projektowania w specj. konstr. bud. bez ograniczeń. K-97/02	07.2010

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Całe zamierzenie obejmuje kolejno:

REMONT CHAŁUPY LASOWIACKIEJ W KRZESZOWIE GÓRNYM

1. Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych:

Na działce znajdują się:

- budynek szkoły wraz z salą gimnastyczną, piętrowy,
- budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą trapezową,
- budynek mieszkalny parterowy, drewniany, niepodpiwniczony, pokryty dachówką cementową,
- budynek gospodarczy parterowy, drewniany, niepodpiwniczony, pokryty dachówką cementową,
- obiekt sportowy, o powierzchni gumowej.

2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Na terenie działki nie występują elementy, które mogły by stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce ich wystąpienia:

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 poz.1126 z 2000r. z późniejszą jego nowelizacją) przy realizacji zamierzenia budowlanego występują następujące rodzaje robót, których specyfikę należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Roboty, których charakter organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości

- a) Roboty, przy wykonaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości > niż 5m.**

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 poz.1126 z 2003r.)

W trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać należy ponadto przepisów zawartych w rozporządzeniu MPiPMB z 28 marca 1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.Nr 21/72 poz.93) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

4. Sposób prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed każdym przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MPiPS z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 62 poz. 285).

Przeprowadzenie instruktażu pracowników należy odnotować w dzienniku budowy, natomiast odrębnie pracownik powinien podpisać fakt przeprowadzenia niniejszego instruktażu.

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

Przy realizacji robót budowlanych takich jak:

- roboty na wysokości
- roboty ziemne
- roboty murarskie i tynkarskie
- roboty ciesielskie
- roboty zbrojarskie i betoniarskie
- roboty montażowe
- roboty dekarские i izolacyjne
- z wykorzystaniem maszyn i urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)

Opracował: mgr inż. Grzegorz Kuś

Upr.K-97/02



ZAKŁAD USŁUG BUDOWLANYCH

„KONZBUD”

INŻ. ZBIGNIEW

KONOPKA

37-464 STAŁOWA WOLA

UL. ŻURAWIA 23

NIP 865-105-14-74

REGON 830193924

Nr konta

50102055581111119738600089

18150017351217300040750000

TEL/FAX /15/ 844 84 40

TEL.KOM. 0 601 531 895

e-mail: biuro@konzbud.pl

<http://www.konzbud.pl>

Firma istnieje od 1994

Wykonujemy:

☐ Projekty architektoniczno-

konstrukcyjne budynków:

- mieszkalnych
- przemysłowych
- użyteczności

publicznej

☐ Projektowanie dróg i ulic

☐ Orzeczenia i ekspertyzy

☐ Nadzory inwestorskie

☐ Kierowanie robotami

Stałowa Wola 07.2010

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że opracowanie projektowe: „Projekt budowlany remontu chałupy lasowiackiej w Krzeszowie Górnym, gmina Harasiuki, działka nr ew. 470” wykonane zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletne w wyżej przedstawionym zakresie.

Projektant branży konstrukcyjnej :

mgr inż. Grzegorz Kuś

Upr.K-97/02

Sprawdzający branży konstrukcyjnej :

inż. Zbigniew Konopka

Upr.33,46/Tbg/78

Asystent projektanta branży konstrukcyjnej :

mgr inż. Andrzej Krucień

Projektant branży architektonicznej :

inż. Zbigniew Konopka

Upr.33,46/Tbg/78

Sprawdzający branży architektonicznej :

mgr inż. arch. Marek Gierulski

Upr.29/Tbg/93