

Harasiuki, dnia 08.04.2025r.

Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Harasiuki

działki nr 22/4 obręb Harasiuki

zatwierdzony
*Uchwała NR IV/22/99 Rady Gminy Harasiuki
z dnia 4 marca 1999 r.*

Odpis zawiera :

1. Uchwałę
2. Część graficzną (wyrys)



Za zgodność odpisu:

[Signature]
Z up. Wójta
Paweł Pelyk
inspektor

Zwolniono z opłaty na podstawie art. 7 ust 1
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

UCHWAŁA NrIV/22/99

RADY GMINY W HARASIUKACH

z dnia 4 marca 1999r.

w sprawie uchwalenia II-ej zmiany w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Harasiuki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /jt.z 1996r. Dz.U.Nr 13 poz.74 z 1996r. z późn.zm./ oraz art. 26 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415 z późn.zm./
Rada Gminy w Harasiukach u c h w a ł a co następuje:

§ 1

1. Dokonać II-gą Zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Harasiuki, zatwierdzonego Uchwałą Nr V/19/89 Gminnej Rady Narodowej w Harasiukach z dnia 7 marca 1989 r. / ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Tarnobrzieskiego Nr 13 z dnia 28 sierpnia 1989 r. poz. 180 z późn.zm./ w I-szej zmianie zatwierdzonej Uchwałą Nr XXI/2/93 z dnia 22 stycznia 1993r. Rady Gminy w Harasiukach ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Tarnobrzieskiego nr 3 poz.65 z dnia 23 marca 1993r.
2. Zmiana dotyczy elementów zagospodarowania przestrzennego gminy w granicach administracyjnych w zakresie dopuszczalnym przepisami art.10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Integralną częścią niniejszej uchwały są rysunki planów sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych i ewidencyjnych w skalach: 1:1000, 1:2000, 1:5000 stanowiące załączniki graficzne z ich numeracją w miejscowościach:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| 1. Harasiuki | - od nr 1/1 do nr 1/13 |
| 2. Huta Krzeszowska | - od nr 2/1 do nr 2/8 |
| 3. Hucisko | - nr 3/1 |
| 4. Krzeszów Górny | - nr 4/1 |
| 5. Nowa Wieś | - od nr 5/1 do nr 5/2 |
| 6. Wólka | - od nr 7/1 do nr 7/2 |

7. Sieraków	- od nr 9/1 do nr 9/9
8. Zuk Stary	- od nr 11/1 do nr 11/3
9. Derylaki	- od nr 12/1 do nr 12/4
10. Łazory	- od nr 13/1 do nr 13/6
11. Rogóżnia	- od nr 14/1 do nr 14/3
12. Banachy	- od nr 15/1 do nr 15/3
13. Gózd	- od nr 16/1 do nr 16/5
14. Huta Nowa	- od nr 19/1 do nr 19/2
15. Huta Stara	- nr 20/1

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3

Wprowadza się następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad realizacji planów:

1. Realizacja planów winna być podporządkowana warunkom wynikającym z wymogów przepisów szczególnych ,zwłaszcza dotyczących ochrony środowiska i krajobrazu , w tym obowiązuje:
 - harmonizowanie projektów i realizacji z sąsiadującą zabudową pod względem formy architektonicznej , gabarytów wysokościowych oraz kolorystyki.
 - ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji , przy czym wysokość podpiwniczenia nie może przekraczać 1,2 m. nad poziom terenu oraz do 1,5 kondygnacji dla zabudowy gospodarczej i usługowej,
 - nakaz ochrony zadrzewień istniejących w obrębie i na pograniczu działek,
 - na terenach istniejącej lub projektowanej zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, zakaz lokalizacji obiektów usługowych i rzemieślniczych mogących powodować pogorszenie stanu środowiska , w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych .
2. Wielkość istniejących i tworzonych działek budowlanych w granicach terenów przewidzianych pod mieszkalnictwo nie podlega ograniczeniom normatywnym i wynika z potrzeb i decyzji właściciela gruntu, z zastrzeżeniem koniecznej powierzchni minimalnej ,jej ukształtowania i wielkości, umożliwiające zgodnie z przepisami szczegółowymi usytuowanie budynków oraz urządzeń z nimi związanych, z zapewnionym dojazdem do drogi ogólnodostępnej.
3. Na terenie istniejącej trwałej zabudowy dopuszcza się lokalizację nowych obiektów w istniejącej linii zabudowy, lecz nie bliżej niż określone w art.43

ust. z dnia 21 marca 1985 r. „o drogach publicznych” /Dz.U.Nr 14 poz.60 z 1985 r.

z późn. zm. / po uzyskaniu zgody właściwego administratora drogi. W przypadku projektowanej przebudowy drogi linia zabudowy winna uwzględnić jej poszerzenie do wielkości normatywnej. Utworzenie nowych zjazdów z działek przewidzianych do zabudowy na drogi kolejowe i wojewódzkie, w szczególności w przypadku tworzenia nowych działek w wyniku geodezyjnego podziału, wymaga uzyskania zgody administratora drogi, już na etapie ich podziału.

4. Dla dróg publicznych rezerwuje się pod przyszłą modernizację pasy terenu o szerokości podanej w załączonych graficznych schematach i w tabeli ustaleń komunikacyjnych. W zarezerwowanych psach terenu mogą być wznoszone za zezwoleniem terenowego organu administracji państwowej i po zasięgnięciu opinii zarządu drogi, tylko tymczasowe budynki lub inne konstrukcje budowlane, w tym również ogrodzenia. W przypadku ogrodzeń w dotychczasowych granicach własności zaleca się ich wykonanie z elementów prefabrykowanych. W nawiązaniu do treści opinii Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Lublinie z dnia 19.10.1998 r. realizację trwałych ogrodzeń dopuszcza się w minimalnych odległościach linii rozgraniczających drogi.
5. W związku z uwzględnieniem w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy pasa dla docelowej drogi obwodowej krajowej w miejscowości Sieraków, dopuszcza się, ze względu na istniejącą zabudowę w tej miejscowości odległość linii zabudowy 15.0 m. od krawędzi jezdni. Powyższe ustalenie dotyczy drogi krajowej nr 858 na odcinku docelowo wyłączonym z jej przebiegu.
6. Wykonanie zjazdu z drogi publicznej na wydzielone działki budowlane należy do właściciela / użytkownika/ nieruchomości, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
7. Dla dróg i ulic niepublicznych, nie oznaczonych w planie symbolem, do czasu wprowadzenia odpowiednich uregulowań prawnych, należy stosować dla budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi i dla innych obiektów budowlanych, odległości zabudowy nie mniejsze niż zawarte w ustawie o drogach publicznych, dotyczące dróg najniższej kategorii / gminnych/.
8. Dla projektowanych inwestycji na terenach zalewowych wodami rzeki Tanew, oznaczonych na rysunkach planów symbolami: 1.20.MR-MN,

1.26.MR-MN, 1.31.UT, 1.32.MN, 1.36.MN, 1.42.NO, 2.11.UH, 9.14.UT, 9.15.MN, 9.16.MN, 9.17.MN, 9.18. MN, 13.24.UT, w ich posadowieniu należy uwzględnić rzędne zasięgi poziomu Q 1% wód określony w operacie pomocniczym, hydrologicznym województwa oraz nakaz ochrony zadrzewień .

§ 4

Dla terenów budowlanych utworzonych w wyniku wprowadzonych zmian obowiązują następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu grupowego, gminnego,
- odprowadzenie ścieków, do czasu zrealizowania pełnego systemu kanalizacyjnego oraz w terenach rozproszonych, nie przewidzianych w programie wyposażenia w kanalizację ściekową, dopuszcza się zastosowanie indywidualnych systemów odprowadzenia ścieków , z zachowaniem warunków wynikających z przepisów szczególnych ,
- gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach okresowo-opróżnionych i wywożonych na gminne wysypisko śmieci, na warunkach określonych przez Urząd Gminy,
- ogrzewanie budynków ciepłem z własnych lokalnych źródeł na paliwo ekologiczne,
- zaopatrzenie w gaz przewodowy z istniejących i w dalszym ciągu rozbudowywanych sieci, poprzez stację redukcyjną pomiarową, w systemie średniego ciśnienia na warunkach Karpackich Zakładów Gazowych,
- zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia, sieć linii NN zasilania na stacji transformatorowych typu słupowo- wieżowego,
- zasilanie w energię elektryczną poszczególnych odbiorców na warunkach każdorazowo określonych przez Zakład Energetyczny.

II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

W ramach ustaleń szczegółowych dla II-ej zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Harasiuki, w tekstach planów zostały określone zasady i warunki realizacyjne dla poszczególnych pozycji wprowadzonych zmian.

1.40. RPU

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/10 symbolem 1.40.RPU o pow. 0.42 ha, wydzielony w granicach działki nr ew. 126 przeznacza się pod lokalizację kurnika.

Wydzielenie działki następuje z dotychczasowych rezerw pod usługi oznaczonych na planie symbolami 1.13.UH-UR-UI i 1.15. RPU.

Zagospodarowanie terenu wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczegółowymi .

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

1.41. MN

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/11 symbolem 1.41. MN o pow. 0.14 ha w granicach parceli nr ew. 115 przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną.

Wydzielenie działki następuje z dotychczasowych rezerw pod usługi oznaczonych na planie symbolem 1.13. UH-UR-UI.

Linia zabudowy 15.00 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

1.42.NO

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/12 symbolem 1.42.NO o pow. 0.40 ha w granicach działki nr ew. 22/2 przeznacza się pod lokalizację oczyszczalni ścieków .

Dojazd do działki o szerokości min. 3.0 m. drogą nr ew. 22/3 i 23/2.

Równocześnie następuje rezygnacja z rezerwy pod oczyszczalnię ścieków w Derylakach , oznaczonej symbolem 12.8. NO.

Zagospodarowanie terenu wymaga zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi.

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną podano w § 4 uchwały.

KDGO 1

Teren oznaczony na rysunku planu nr 1/13 symbolem KDGO1 przeznacza się pod drogę o szerokości w liniach rozgraniczających 8.00 m. z szerokością jezdni 5.0 m.

Linia zabudowy 8.0 m. od krawędzi jezdni.

Realizacja drogi wymaga zachowania warunków określonych przepisami szczególnymi i dotyczącymi przebiegającej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN.

