

Zarządzenie nr 87/2009
Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z dnia 12 października 2009 roku
w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej

Na podstawie art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Powołuje Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, zwaną dalej „Komisją”, jako organ doradczy Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, w składzie:

- Przewodniczący – Jacek Godlewski
- Sekretarz – Małgorzata Wołoszka
- Członek – Anna Podworska-Michalak
- Członek – Stella Suhako-Wróblewska
- Członek – Bartłomiej Cybulski

§ 2

Ustalam regulamin pracy Komisji określający jej organizację i tryb działania, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Do zadań Komisji należy w szczególności:

- 1/ sporządzanie opinii o projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Gryfów Śląski (art. 11 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 2/ sporządzanie opinii o projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 107/2008 Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 8 września 2008 roku w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia 87/2009
Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z dnia 12 października 2009 roku

REGULAMIN GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNEJ

§ 1

1. Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna (GKUA), jako organ doradczy Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski analizuje projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skierowane na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski i wydaje opinie zgodnie z art. 11 pkt 5, art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
2. Zakres opinii, o której mowa w ust. 1 obejmuje sprawdzenie:
 - 2.1. spełnienia wymagań ładu przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2.2. spełnienia wymogów merytorycznych wynikających z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2.3. spełnienia należytego rozpoznania uwarunkowań rozwoju układu przestrzennego, pożądaných celów i możliwości rozwoju,
 - 2.4. prawidłowości formy zapisu planu miejscowego w zakresie zasad techniki prawodawczej.
3. Opinie wydaje się w formie pisemnej i kieruje się do Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski.
4. Opinie, wydane przez Komisję stanowią część dokumentacji formalno – prawnej, sporządzonej w trakcie wykonywania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

1. Do obowiązków Przewodniczącego GKUA należy w szczególności:
 - zwoływanie posiedzeń Komisji,
 - określanie terminów, miejsc i porządku posiedzeń,
 - przewodniczenie obradom,
 - zapraszanie ekspertów,
 - zarządzanie przeprowadzenia wizji lokalnych,
 - wydawanie opinii.

2. Do obowiązków Sekretarza GKUA należy w szczególności:

- formułowanie opinii Komisji,
- protokołowanie posiedzeń,
- wysyłanie zawiadomień do członków Komisji,
- archiwizowanie protokołów posiedzeń i wydawanie opinii.

§ 3

1. Opinie Komisji przyjmowane są zwykłą większością głosów obecnych na posiedzeniu członków Komisji.
2. W przypadku równej ilości głosów decydujące znaczenie ma głos Przewodniczącego.
3. W uzasadnionych przypadkach GKUA może posiłkować się ekspertyzami z dziedziny stanowiącej przedmiot posiedzenia.
4. Koszt ekspertyzy pokrywany jest ze środków budżetowych Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4

1. Koszty związane z działalnością GKUA pokrywane są ze środków budżetowych Gminy i Miasta Gryfów Śląski.
2. Członkom GKUA przysługuje wynagrodzenie za każde posiedzenie Komisji:
 - a) Przewodniczącemu oraz Sekretarzowi Komisji – w kwocie 450,00 zł,
 - b) pozostałym członkom Komisji – 430,00 zł.
3. Członkowie Komisji, będącymi etatowymi pracownikami Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski, biorą udział w pracach Komisji nieodpłatnie.
4. Zwrot kosztów dojazdów dla członków Komisji zamieszkujących poza siedzibą Komisji wg stawek dla najtańszego środka komunikacji publicznej lub wg obowiązującej stawki za 1 km przebiegu posiadanego przez członka Komisji samochodu osobowego licząc przebieg km od miejsca zamieszkania do siedziby Komisji i z powrotem.

§ 5

W przypadku, kiedy autorem planu/studium jest członek Komisji, na czas pracy Komisji w/w osoba jest wyłączona z prac przy analizie projektu miejscowego planu / studium.

§ 6

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717- ze zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tejże ustawy, a także odpowiednie przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zmianami).