

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości nie zabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski przy ulicy Młyńskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 189/9 o pow. 1130 m²**. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w zbiorczej Księdze wieczystej KW 14390 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń, a sprzedaż następuje według danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI /152/05 z dnia 25.01.2005 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem „3MW,MN” o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Działka nie zabudowana o kształcie nie regularnym, posiadająca topografię prostą, porośnięta trawą, samosiejkami, drzewami owocowymi i dużymi drzewami wzdłuż ogrodzenia przy zachodniej granicy, przy której przebiega też linia energetyczna niskiego napięcia do zachowania i w części wschodniej granicy przebiega infrastruktura techniczna miejskiej sieci kanalizacyjnej do zachowania, dojazd od ulicy Młyńskiej.

Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2009 roku o godz. 11³⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 47 290 zł. (słownie: czterdzieści siedem tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt złotych), do której zostaną doliczone: 22% podatku VAT i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 495 zł.

Wadium: 5000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie: 480 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej kwocie gotówką na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 2 listopada 2009 r.** oraz przed przystąpieniem do przetargu złożą Komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznały się z przedmiotem przetargu, treścią niniejszego ogłoszenia przetargowego i przyjmują je bez zastrzeżeń i nie będą wnosić do Gminy Gryfów Śląski żadnych z tego tytułu roszczeń.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę netto ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis z wyryłem z ewidencji gruntów, wycena, założenie KW), nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Treść złożonego oświadczenia przed przetargiem do Komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 29-30 października br w godzinach od 10⁰⁰-14⁰⁰. W przypadku wznowienia granic na wniosek i koszt nabywcy, organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni wynikające z nowego pomiaru.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 0757812954.

Sporządziła: Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 5.10.2009 r.