

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki zabudowanej budynkiem mieszkalno- gospodarczy o ogólnej pow. użytkowej 128 m²** wraz z działką gruntu oznaczona według danych ewidencji gruntów jako działka nr 359 o pow. 2000 m², położonej w obrębie RZĄSINY.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski będzie ujawnione w Księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która będzie wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości; Budynek wolnostojący, o jednej kondygnacji naziemnej i poddaszem użytkowym, składający się z części mieszkalnej o pow. 90,09 m² wymagającej remontu lub rozbiórki i części użytkowej o pow. 46,40 m² o lepszym stanie technicznym. Budynek nie posiada żadnych instalacji, nieocieplony, ściany fundamentowe i przyziemia wykonane z cegły i kamienia oraz pruski mór, stropy drewniane, konstrukcja dachu drewniana o dwuspadowym nachyleniu połaci krytych dachówką. Dojazd drogą utwardzoną.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski uchwalonego uchwałą nr XIII/105/2000 Rady Miasta i Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 lutego 2000 r., nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych M1 – teren zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-zagrodowej i na taki cel jest sprzedawana.

Nieruchomość jest sprzedawana według danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic będzie na koszt nabywcy jako koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 września 2009 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 44 850 zł. (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych , w tym wartość budynku 9 790 zł. i gruntu 35 060 zł., do której zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 980 zł. (wycena i wyrys z wypisem i KW) lecz nie zawierające kosztów wznowienia okazania granic.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

Wadium w gotówce: 6 000 zł.

Minimalne postąpienie: 450 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 7 września 2009 r.**

W dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę ustaloną w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

W przypadku wznowienia granic na wniosek i koszt nabywcy, organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni wynikające z nowego pomiaru.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 0757812954.

Sporządziła: Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu dnia 10.08.2009 r.

