

Gryfów Śląski, dnia 03 sierpnia 2009 r.

WYKAZ Nr 6/09 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do dzierżawy:

- a) Przedmiotem dzierżawy jest pomieszczenie użytkowe o numerze 56 o pow. 12,40 m², położone na II piętrze w budynku administracyjno-biurowym nr 300 w obrębie Ubocze, w granicach działki nr 758/3.
- b) Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do nieruchomości ujawniono w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych Kw nr 26602.
Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski przedmiotowa nieruchomość leży w strefie z funkcją dominującą przemysł oraz pokrewne formy działalności gospodarczej i funkcją towarzyszącą – mieszkalnictwo, usługi komercyjne i publiczne.
- c) Miesięczna stawka czynszu za 1 m² wydzierżawionej powierzchni netto wynosi 5,30 zł pomniejszonej o 15% za brak urządzeń wodno-kanalizacyjnych, do której zostanie doliczony podatek vat wg stawki 22%.
Stawka do naliczenia czynszu – 4,50 zł, która będzie aktualizowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w okresie rocznym liczony na dzień 31 grudnia.
- d) Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości.
- e) Wydzierżawienie w/w nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Po upływie 21 dni daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, zostanie sporządzona umowa dzierżawy na okres do trzech lat.

Sporządziła: Sylwia Nowosielska,
pok. 6, tel. 075 7811266

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości
w dniu 04 sierpnia 2009 r. na tablicy ogłoszeń tut. urzędu,
oraz umieszczono na stronie bip.