

UCHWAŁA NR XXVIII/203/2009
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
Z DNIA 22 kwietnia 2009r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów–Dziwiszów, na obszarze miasta i gminy Gryfów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14, ust. 1, 2, 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów–Dziwiszów, na obszarze miasta i gminy Gryfów Śląski.

§ 2.

1. Granice obszaru objętego miejscowym planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Zakres planu, o którym mowa w § 1, określa się na podstawie art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXVIII/203/2009 RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI Z DNIA 22 kwietnia 2009r.

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zabudowy i zagospodarowania, Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt miejscowego planu sporządzony zostanie zgodnie z przedmiotem i zakresem określonym art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi pas terenu o szerokości ok. 50 m (po ok. 25 m na stronę, od osi istniejącego gazociągu) wraz z granicami administracyjne gminy.

Budowa nowego gazociągu nie pociągnie za sobą istotnych zmian w stosunku do obecnego zagospodarowania i przeznaczenia terenu. Przewiduje się lokalizację projektowanego gazociągu DN 500 MOP 8,4 MPa w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego gazociągu DN 250 (w odległości ok. 3 m). Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe* (Dz. U. Nr 97, poz. 1055 z dnia 30.07.2001r) projektowany gazociąg DN500 będzie posiadał strefę kontrolowaną o szerokości do 8,0 m (po 4,0 m od osi gazociągu). Strefa kontrolowana projektowanego gazociągu zawiera się w zasięgu odległości podstawowych (bezpiecznych) istniejącego gazociągu, nie wywołując tym samym dodatkowych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu. W strefie tej przede wszystkim nie wolno wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji.

W granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dominują użytki rolne, łąki oraz miejscowo grunty leśne, wymagające uzyskania zgód na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z treścią art. 16 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na mapie wykonanej w oparciu o skład urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku - map katastralnych (ewidencji gruntów), gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym.

Zgodnie z treścią § 6 ust 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (DZ. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) projekt planu zostanie sporządzony w skali 1:2000.

Planowane przedsięwzięcie nie zostało uwzględnione w ustaleniach *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski* zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/105/2000 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 lutego 2000r. W związku z powyższym Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski przystąpi bezzwłocznie do sporządzania zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski* w celu doprowadzenia do zgodności polityki przestrzennej miasta i gminy oraz przewidywanych ustaleń planu miejscowego. Zmiana *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski* zostanie przyjęta wyprzedzająco w stosunku do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że istnieją wystarczające przesłanki do podjęcia prac nad sporządzeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Jeleniów–Dziwiszów, na obszarze miasta i gminy Gryfów Śląski.