

# OGŁOSZENIE PRZETARGOWE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI z dnia 27 lutego 2026 roku

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024, poz. 1145 z późn.zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021, poz. 2213) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie 2 Młyńsko, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 206 i 207/1 o pow. 900 m<sup>2</sup>, zabudowany budynkiem o nr 22-22A, o pow. użytkowej 515,92 m<sup>2</sup>, do kapitalnego remontu, o użytkach 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Nieruchomość stanowi własność Gminy Gryfów Śl., prawo własności działek nr 206 i 207/1 jest ujawnione w księdze wieczystej zbiorczej KW nr JG1S/00034224/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śl. Wydziale V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Młyńsko, w gminie Gryfów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XLVII/232/14 z dnia 26.09.2014 r. zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem 4MN, które mają przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia budynku zlokalizowanego na działkach 206 i 207/1 na cele mieszkaniowe albo w całości lub w części na cele usługowe oraz to, że budynek nr 22 jest w wykazie zabytków, więc plan ustala utrzymanie jego historycznej bryły, zachowania historycznych detali architektonicznych w elewacji, w przypadku wymiany okien i drzwi zachowanie lub przywrócenie pierwotnej wielkości otworów oraz tradycyjnych podziałów skrzydeł. Wszelkie prace prowadzone przy remoncie kapitalnym budynku są do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zbywana nieruchomość to budynek przedwojenny, piętrowy z nie użytkowym poddaszem w części podpiwniczony, mająca dostęp do drogi publicznej, do uzbrojenia terenu: wody z sieci, kanalizacji do szamba oraz energii elektrycznej. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał audytu cieplarnianego i w związku z art. 3 ustęp. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2024, poz. 101 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2024, poz. 1292 z późn. zm.) obowiązku takiego nie ma a najemca jako nabywający wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.

Przedmiotowa nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków, więc wznowienie granic, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, natomiast w przypadku ewentualnej rozbieżności w powierzchni danej działki nabywający nie będzie z tego tytułu występować do zbywającego z żadnym roszczeniem z tego tytułu.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 13 lutego 2026 r., z wynikiem negatywnym.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07.04.2026 roku o godz. 09:00 w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 60 000 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), do której zostanie dodany podatek VAT według stawki 23% składający się na cenę zbywanej nieruchomości oraz nabywca będzie zobowiązany do uregulowania kosztów dokumentacji przetargowej w wysokości **1 045,50 zł** i poniesienia kosztów sadowo-notarialnych związanych z transakcją umowy sprzedaży ustalonych przez czyniącą umowę kancelarię notarialną. Ustalona cena przetargu wraz z kosztami dokumentacji płatne będą jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 600 zł.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwocie 6 000 zł** (słownie sześć tysięcy złotych) na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 01 kwietnia 2026 roku.**

Natomiast w dniu przetargu przedłożona komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznały się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń oraz udokumentują swoją tożsamość – osoba fizyczna poprzez okazanie dowodu – osoba prawna wyciąg z KRS wraz z dowodem osobistym.

Osoba, która wygra licytację w przetargu wadium zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w danym przetargu przepada na rzecz jego organizatora. Pozostałym uczestnikom danych przetargów wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od zakończenia przetargu. Treść złożonego oświadczenia komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie zapisana w protokole z przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana wpłacić wylicytowaną w przetargu cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego a środki finansowe na ten dzień winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) jest uzyskanie zezwolenia Ministra, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie.

Organizator przetargu zawiadomi ustalonego kandydata na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 23-27.03.2026 roku w godzinach 8:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. 10A, tel. 757812954.

Sporządził: referent Marek ApolinarSKI

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu dnia **02.03.2026 r.**

oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.gryfow.pl](http://www.bip.gryfow.pl) – zakładka przetargi

**BURMISTRZ**  
**Daniel Koko**  
-1-