

PROTOKÓŁ Nr XIX/25
z posiedzenia Sesji Nadzwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 27 listopada 2025 roku.

Obrady sesji odbyły się w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim.

Obrady trwały od 08⁰⁵ do 08²²

Na ogólną liczbę radnych 15 w obradach sesji udział wzięło 10 radnych wg załączonej listy obecności nr 1. W sesji nie uczestniczyli radni : Pani Joanna Grzegorek, Pani Anna Kownacka, Pan Andrzej Kownacki, Pan Marek Niebylski, Pan Ryszard Sawczak.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie sesji
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Podjęcie uchwał
4. Zakończenie sesji

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Ad. 1

Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Robert Skrzypek otworzył XIX Sesję Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski. Powitał radnych oraz Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śl. – Pana Daniela Koko wraz z pracownikami Urzędu GiM .

Poinformował, iż niniejsza sesja została zwołana na wniosek Burmistrza GiM w celu podjęcia uchwał związanych z bieżącym funkcjonowaniem gminy. Wniosek Burmistrza GiM o zwołanie sesji stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Następnie na podstawie listy obecności Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, że w sesji uczestniczy 10 radnych co stanowi quorum, toteż obrady są prawomocne – Rada może obradować i podejmować uchwały.

Poinformował również, iż obrady są transmitowane on-line w internecie.

Ad. 2

Do proponowanego porządku obrad nie wniesiono uwag oraz propozycji zmian w związku z tym przystąpiono do jego realizacji.

Ad. 3

Na ogólną liczbę radnych 15 w głosowaniu nad uchwałami Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski udział wzięło 10 radnych .

Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski podjęła następujące uchwały:

1. **Uchwałę Nr XIX/149/25** w sprawie Rocznej Programu Współpracy Gminy i Miasta Gryfów Śląski z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami działalności pożytku publicznego na 2026 rok

Radny Arkadiusz Cichoń – spytał czy opinia komisja konkursowej co do podziału środków będzie ostateczna , czy ostateczną decyzję w tej sprawie będzie podejmował Burmistrz ?

Pani Marcelina Ślusarczyk – pracownik UGiM poinformowała, że w Programie Współpracy jest zapis, że komisja opiniuje złożone oferty i przedstawia swoje opinie Burmistrzowi i to Burmistrz podejmuje ostateczną decyzję w sprawie przyznania środków.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag i pytań.

W wyniku głosowania powyższą uchwałę podjęto 10 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. **Uchwałę Nr XIX/150/25** w sprawie określenia trybu i szczegółowych kryteriów oceny wniosków o realizację zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej

Radny Arkadiusz Cichoń – nawiązując do zapisu, że w przypadku złożenia przez tego samego wnioskodawcę więcej niż jednego wniosku, do oceny zostanie przyjęty wyłącznie pierwszy złożony wniosek, a pozostałe pozostawi się bez rozpatrzenia spytał, co będzie decydowało o tym, który wniosek będzie rozpatrywany, a który nie ?

Pani Marcelina Ślusarczyk – pracownik UGiM poinformowała, że pod uwagę będzie brana data wpływu, racjonalność kosztów zawartych we wniosku, efektywność.

Ponadto dodała, że przy współpracy z organizacjami będzie brane również pod uwagę, jak przebiegała dotychczasowa współpraca, jak były dostarczane faktury i czy były terminowe rozliczenia z przyznanej dotacji.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag i pytań.

W wyniku głosowania powyższą uchwałę podjęto 10 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

3. **Uchwałę Nr XIX/151/25** w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Gryfów Śląski.

Radny Mariusz Kozak – spytał czy wiadomo którą część wspomnianej działki Gmina kupuje ?

Pan Tomasz Sasin – radca prawny – poinformował, że działka nie ma dokonanego fizycznego podziału. Gmina kupuje 1/3 niewydzielonej działki, natomiast będąc współwłaścicielem działki gmina może wykonywać czynności zwykłego zarządu w stosunku do tej działki, tak jak to przysługiwało pozostałym współwłaścicielom a przede wszystkim otwiera się gminie droga do procesu o zniesienie współwłasności, gdzie można wystąpić do

Sądu, aby zobowiązał pozostałych współwłaścicieli do zbycia ich udziału i w ten sposób gmina mogłaby zostać właścicielem całej działki. Obecnie cały czas prowadzone są negocjacje co do zakupu całości działki i tu udało się dojść do porozumienia ze współwłaścicielami w 1/3. Co do pozostałych współwłaścicieli jest problem, ponieważ współudział jest bardzo rozdrobniony ze względów spadkowych, poza tym nie wszyscy współwłaściciele chcą z gminą rozmawiać. Jednak z chwilą kiedy gmina będzie już współwłaścicielem działki, sytuacja diametralnie się zmieni.

Radna Urszula Maga – nadmieniła, że nie powinno się tak traktować mieszkańca żeby iść z nim w spór sądowy. Nie wie czy zostały wykorzystane wszystkie drogi mediacji, ale mieszkaniec też ma swoje prawa, bo to jest jego własność. Nikt by tego nie chciał, żeby ktoś wszedł na czyjąś własność i sobie decydował.

Pan Tomasz Sasin – radca prawny – wyraził zdanie, że Pani radna nie ma racji. Gmina nabywając 1/3 udziału działki nie rezygnuje z dalszych negocjacji w kwestii zakupu. Dodał, że gmina nie może też godzić się na jakąkolwiek cenę zaproponowaną przez drugą stronę, ponieważ gminę obowiązuje racjonalizacja wydatków, jest wycena wykonana przez rzeczoznawcę. Jeśli ktoś uważa, że chce zagospodarować działkę w inny sposób, to przysługuje mu droga do Sądu i nie należy traktować Sądu jako groźbę lecz jako instytucję do rozstrzygania sporów. Gmina będąc współwłaścicielem działki nie oznacza, że ma się zgodzić na palny osób, o ile one przez 30 lat nie były realizowane. Gmina ma pewne koncepcje co do tej nieruchomości i chce je realizować i nie proponuje, aby kogoś z stamtąd wyrzucić, tylko mu za to zapłacić. Jeżeli ktoś nie godzi się na cenę wyszacowaną przez biegłego, to Sąd jest normalną drogą do rozstrzygania sporów.

Do projektu uchwały nie wniesiono uwag i pytań.

W wyniku głosowania powyższą uchwałę podjęto 8 głosami za przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym się.

Imienny wykaz głosowania radnych stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Ad. 4

Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął XIX obrady sesji Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski dziękując wszystkim za udział.

Protokołowała

Jolanta Kozdęba

Przewodniczył

Robert Skrzypek

Nagranie z przebiegu obrad sesji jest upublicznione na platformie eSesja.tv