

OGŁOSZENIE PRZETARGOWE NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI z dnia 05 stycznia 2026 roku

1. Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021, 20 poz. 2213) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 3 położonym na II piętrze budynku składa się z: 2 pokoi kuchni z aneksem łazienkowym, wc na parterze budynku, o powierzchni użytkowej 29,88 m² oraz współwłasności w udziale 2285/10000 w nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu 2 Gryfów Śląski, numer działki 485/23 o pow. 200 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 12 przy ul. Grodzkiej, Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał audytu cieplarnianego i w związku z art. 3 ustęp. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2024, poz. 101 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. DZ.U. 2024, poz. 1292 z późn. zm.) obowiązku takiego nie ma a najemca jako nabywający wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.

Prawo własności gminy do udziału 2285/10000 w nieruchomości jest ujawnione księdze wieczystej o nr JG1S/00027134/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń. Dla wyodrębnionego lokalu mieszkalnego zostanie założona księga wieczysta na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r., zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem 10 MW,U i funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Budynek znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie prace prowadzone przy remoncie kapitalnym budynku należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ponadto zbywana nieruchomość oznaczona jest jako obiekt ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do ewidencji WKZ i nie jest objęta procesem rewitalizacji. Zbycie nieruchomości następuje na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem w części celów usługowych.

2. Forma sprzedaży nieruchomości – w przetargu ustnym nieograniczonym.
3. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska w operacie szacunkowym z dnia 18 czerwca 2025 r na kwotę 53 000 zł, (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100). Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j Dz. U. 2025, poz. 775.). Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wzniesienie, czy okazanie granic działki może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 13.02.2026 roku o godz. 9:00 w sali 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 53.000,- zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych), zwolnioną z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2025, poz. 775). oraz nabywca będzie zobowiązany do uregulowania kosztów dokumentacji przetargowej w wysokości 1 395,00 zł. Ustalona cena w przetargu wraz z kosztami dokumentacji płatna będzie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 530,- zł.

Wszelkie koszty związane poniesie z przeniesieniem prawa własności nieruchomości w tym notarialno-sądowe ponosi nabywca, natomiast wznowienie znaków granicznych działki, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie 5.300,- zł na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 ww PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 11.02.2026 roku**, natomiast w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznały się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń oraz z udokumentują swoją tożsamość - osoba fizyczna poprzez okazanie dowodu osobistego - osoba prawna wyciąg z KRS wraz z dowodem osobistym.

Osoba, która wygra licytację w danym przetargu wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w danym przetargu wadium przepada na rzecz jego organizatora. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana wpłacić wylicytowaną w przetargu cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego a środki finansowe na ten dzień winne być potwierdzone na koncie sprzedającego. Treść złożonego oświadczenia

Treść złożonego oświadczenia komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie zapisana w protokole z przetargu.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) jest uzyskanie zezwolenia Ministra, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie.

Organizator przetargu zawiadomi ustalonego kandydata na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zwarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 02-06.02.2026 roku w godzinach 8:00 – 14:00, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. 10A, tel. 757812954.

BURMISTRZ

Daniel Koko

-1-

Sporządził: referent Marek ApolinarSKI

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu dnia 09.01.2026 r.

oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.gryfow.pl – zakładka przetargi