

Gryfów Śląski, dnia 19 listopada 2025 r.

WYKAZ Nr 59/2025 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zmian.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o pow. 90,00 m², w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczona w ewidencji gruntów nr 154/4, na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Uczniowskiej 26-28.
2. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do nieruchomości ujawniono w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim.
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Stawka czynszu za 1 m² dzierżawionej powierzchni wynosi netto 0,003 zł za 1 m² dziennie, plus podatek vat wg obowiązującej stawki. Stawka czynszu podlega zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski. Czynsz może podlegać waloryzacji na podstawie wskaźnika cen, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości.
5. Wyzierżawienie w/w nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 20 listopada 2025 r., na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz na stronie internetowej BIP.

Sporządziła:
Sylwia Cichońska, tel. 75 7811266.