

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości nie zabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski przy ulicy Oldzańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 216/15 o pow. 5269 m²**. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski będzie ujawnione w Księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, na podstawie złożonego wniosku, która będzie wolna od obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI /152/05 z dnia 25.01.2005 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem „Z” o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zielone z przewagą zieleni niskiej oraz uzupełniająco o sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów antenowych. Zakaz wszelkiej zabudowy dopuszczeniem prowadzenia nieutwardzonych ciągów pieszych oraz drobnych elementów małej architektury. Nieruchomość jest w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, więc obowiązują zakazy określone ustawą Prawo wodne wraz z zakazem zabudowy.

Powierzchnia działki płaska, wydłużona nieregularnie, stanowi lokalną depresję wzdłuż Młyńskiej Strugi, dostęp i dojazd od ulicy Oldzańskiej wąski, wzdłuż działki biegnie zygzakiem linia energetyczna do zachowania.

Przetarg odbędzie się w dniu 7 maja 2009 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 69 300 zł. (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta złotych), do której zostaną doliczone: 22% podatku VAT i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 424 zł.

Wadium: 7000 zł. (słownie: siedem tysięcy złotych).

Minimalne postąpienie: 700 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej kwocie gotówką na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 4 maja 2009 r.** oraz przed przystąpieniem do przetargu złożą Komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu, treścią niniejszego ogłoszenia przetargowego i przyjmują je bez zastrzeżeń i nie będą wnosić do Gminy Gryfów Śląski żadnych z tego tytułu roszczeń.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę netto ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis z wyryłem z ewidencji gruntów, wycena, założenie KW), nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Treść złożonego oświadczenia przed przetargiem do Komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel 0757812954.