

Protokół nr XXVII/ 09
z posiedzenia Sesji Zwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 20 lutego 2009 roku.

Obrady sesji odbyły się w sali posiedzeń Urzędu Gminy i Miasta w Gryfowie Śląskim.

Obrady trwały od 10⁰³ do 13²⁵

Na ogólną liczbę radnych 15 w obradach sesji udział wzięło 13 radnych wg załączonej listy obecności nr 1. Ponadto w obradach sesji udział wzięli goście zaproszeni wg załączonej listy obecności nr 2

W obradach sesji nie uczestniczyli następujący radni : Pan Edward Ciupa, Pan Józef Guzik, Pan Ryszard Sawczak.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie sesji
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji
4. Informacja Burmistrza GiM z realizacji uchwał Rady Miejskiej oraz z wydanych zarządzeń Burmistrza od ostatniej sesji
5. Interpelacje i zapytania radnych
6. **Zaopatrzenie Gminy w energię elektryczną i paliwo gazowe. Rozwój energii odnawialnej.**
7. Dyskusja
8. Przerwa
9. **Prezentowanie programu rewitalizacji Rynku**
10. Podjęcie uchwał
11. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych
12. Sprawy różne i organizacyjne

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Ad. 1

Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej – Pan Robert Skrzypek. Powitał gości zaproszonych w osobach: Pana Zbigniewa Sasina – Kierownika Rejonu Dystrybucji „EnergiaPro” S.A. w Lubaniu, przedstawicieli Działu Rozwoju „EnergiaPro” oddział Jelenia Góra – Pana Marka Kośnider i Pana Bartosza Wojnarowskiego, Pana Wiesława Gierusa – Prezesa ZUOK „Izery” w Lubomierzu. Powitał również radnych Rady Miejskiej Gminy, dyrektorów i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, sołtysów wsi, radny Rady Powiatu Lwóweckiego, Burmistrza GiM wraz z pracownikami Urzędu oraz mieszkańców gminy.

Na podstawie listy obecności, Przewodniczący Rady Miejskiej stwierdził, iż w sesji uczestniczy 12 radnych co stanowi quorum, toteż obrady są prawomocne.

Ad. 2

Do proponowanego porządku obrad radni nie wnieśli uwag oraz propozycji zmian i przyjęli go do realizacji 12 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

Ad.3

Przewodniczący Rady Miejskiej poddał pod głosowanie przyjęcie następujących protokołów z obrad sesji :

1. **Protokół nr XXV/ 08** z dnia 2008 roku - przyjęto bez uwag 15 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosie wstrzymującym się
2. **Protokół nr XXVI/ 08** z dnia 2008 roku - przyjęto bez uwag 15 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosie wstrzymującym się

Ad. 4

Burmistrz GiM przedstawił informację z realizacji **uchwał Rady Miejskiej** podjętych od ostatniej sesji zwyczajnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski :

1. **Uchwała nr XXVI/167/08** w sprawie budżetu gminy i miasta Gryfów Śląski na 2009 rok – jest realizowana , 16 stycznia br. został przyjęty układ wykonawczy do budżetu
2. **Uchwała nr XXVI/168/08** w sprawie uchwalenia „Planu usuwania wyrobów zawierających azbest na terenie miasta i gminy Gryfów Śląski” – jest w trakcie realizacji, sprawę prowadzi Pani Krystyna Samborska z Wydziału Technicznego. W ubiegłym roku gmina otrzymała środki finansowe z Ministerstwa Gospodarki na przygotowanie projektu programu usuwania azbestu.
3. **Uchwała nr XXVI/169/08** w sprawie uchwalenia Roczego Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie Miasta i Gminy Gryfów Śląski – w 2009 roku – jest realizowana, dokonano już podziału środków finansowych z budżetu gminy na poszczególne organizacje. Łącznie była to kwota 170.500 zł.
4. **Uchwała nr XXVI/170/08** w sprawie planu pracy Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski na 2009 rok – jest realizowana.
5. **Uchwała nr XXVI/171/08** w sprawie zatwierdzenia planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski na I półrocze 2009 rok – jest realizowana.
6. **Uchwała nr XXVI/172/08** w sprawie ustalenia na rok 2009 regulaminu określającego niektóre zasady wynagradzania za pracę oraz zasady przyznawania nauczycielom zatrudnionym w oświatowych jednostkach organizacyjnych na terenie miasta i gminy Gryfów Śląski dodatków do wynagrodzenia – została w części uchylona przez Nadzór Wojewody , który stwierdził, że elementy dodatku funkcyjnego zawarte w punktach 8 i 9 pokrywają się z elementami dodatku motywacyjnego i niepotrzebnie jest to powtarzane. Pozostała część uchwały weszła w życie.
7. **Uchwała nr XXVI/173/08** w sprawie złożenia skargi na rozstrzygnięcie organu nadzorczego – nie zgadzając się z postanowieniem Wojewody wniesiono skargę Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Sprawa dotyczy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
8. **Uchwała nr XXVI/174/08** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata - dotyczyła wieży ratusza , uchwała weszła w życie.
9. **Uchwała nr XXVI/175/08** w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych w Gminie Gryfów Śl. na lata 2008 – 2012” – została przyjęta i jest realizowana
10. **Uchwała nr XXVI/176/08** w sprawie rozpatrzenia skargi Pana Bogusława Żejmo na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śl. – skarga dotyczyła dewastacji drzewostanu na prywatnej posesji. Rada uznała skargę za niezasadną.
11. **Uchwała nr XXVI/177/08** w sprawie zmiany budżetu na 2008 rok – dodano m.in. kwotę 25.000 zł na dokończenie prac przy budowie kaplicy cmentarnej w Gryfowie Śl.

- 12. Uchwała nr XXVI/178/08** w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Gryfów Śląski - obejmującej teren położony u zbiegu ulic Jeleniogórskiej i Wojska Polskiego – właściciel działki po byłej przychodni zwrócił się z prośbą, aby w planie zagospodarowania przyjąć funkcję mieszkaniową, plan jest w trakcie opracowania.
- 13. Uchwała nr XXVI/179/08** w sprawie ustalenia zasad przyznawania oraz wysokości diet przysługujących przewodniczącym organów wykonawczych jednostek pomocniczych Gminy Gryfów Śląski – weszła w życie i jest realizowana.
- 14. Uchwała nr XXVI/180/08** w sprawie wysokości diet przysługujących radnym – weszła w życie i jest realizowana. Wprowadzone zmiany w konsekwencji przyniosły oszczędności dla budżetu gminy.

Następnie Burmistrz GiM przedstawił informację z wydanych Zarządzeń od ostatniej sesji Rady Miejskiej :

Zarządzenie Nr 150/2008 dotyczyło zmian w budżecie gminy i miasta na 2008 rok – porządkowało na koniec roku budżet gminy, m.in. wprowadzono do budżetu gminy środki otrzymane z budżetu wojewody na dofinansowane pracodawcom kosztów związanych z kształceniem młodocianych pracowników.

Zarządzenie Nr 1/2009 dotyczyło ustalenia dni wolnych od pracy w 2009 roku – w związku z przypadającymi w dniach wolnych od pracy dni świątecznych (15 sierpnia i 26 grudnia) ustalono dodatkowe dni wolne od pracy w 2009 roku – 24 grudnia i dowolny jeden dzień wg zgłoszonego pisemnie wniosku przez pracownika.

Zarządzenie Nr 2/2009 dotyczyło powierzenia pełnienia obowiązków Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Gryfowie Śląskim – na okres urlopu macierzyńskiego Pani Anny Domino powierzono pełnienie obowiązków Dyrektora M-GOK – Panu Adamowi Domino.

Zarządzenie Nr 3/2009 dotyczyło ustalenia cen na zbycie w drodze II przetargów ustnych nieograniczonych na zbycie praw własności nieruchomości zurbanizowanych terenów niezabudowanych, położonych w obrębie 2 Gryfów Śląski przy Osiedlu 7 Dywizji – dotyczy to trzech działek, których cena wywoławcza została obniżona o 5% w stosunku do I przetargu.

Zarządzenie Nr 4/2009 dotyczyło zatwierdzenia układu wykonawczego budżetu w szczególności do działów, rozdziałów i paragrafów klasyfikacji budżetowej z uwzględnieniem kwot wynikających z uchwały nr XXVI/ 167/ 08 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie budżetu na 2009 rok

Zarządzenie Nr 5/2009 dotyczyło powołania Komisji Konkursowej do przeprowadzenia otwartego konkursu ofert na realizację przez organizacje pozarządowe zadań publicznych w 2009 roku na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – najwięcej sfinansowanych zadań jest z zakresu stowarzyszeń kultury fizycznej. Aktualnie są przygotowywane umowy dla tych stowarzyszeń, które rozliczyły się w terminie z poprzednich dotacji.

Zarządzenie Nr 6/2009 dotyczyło powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania pn. : przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na kanalizację sanitarną, deszczową i modernizację nawierzchni ul. Młyńskiej w Gryfowie Śl.

Zarządzenie Nr 7/2009 dotyczyło powołania Sądu Konkursowego w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowania zadania pn.: konkurs na opracowanie koncepcji architektonicznej modernizacji i rewitalizacji przestrzeni publicznej rynku z przyległymi ulicami w Gryfowie Śl.

Zarządzenie Nr 8/2009 dotyczyło wyznaczenia składu komisji do przekazania pomieszczeń w budynku nr 300, położonym w obrębie Ubocze – przekazano pomieszczenia nr 73 i 74 dla firmy niemieckiej Pana Gustaafa Daneelsa w imieniu, którego działała Pan Przemysław Król – wypożyczalnia maszyn budowlanych.

Do przedstawionych informacji radni nie wnieśli uwag i pytań.

Ad. 5

Radni zgłosili następujące interpelacje i zapytania:

Radny Witold Mikos – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

W imieniu mieszkańców zwrócił się o wyjaśnienie przyczyn dość znacznej podwyżki cen za wywóz nieczystości stałych przez ZUOK „Izery” w Lubomierzu? Dodał, iż drażliwe jest dla mieszkańców to, że w sąsiednich gminach wywóz śmieci jest tańszy np. w Biedrzychowicach opłata ta wynosi 30 zł kwartalnie czyli 10 zł miesięcznie. Tym czasem mieszkańcy sołectw w Gminie Gryfów Śl. płacą 20 zł, 22 zł, 23 zł w zależności jak mają podpisane umowy.

Radny Krzysztof Kozak

- Przyłączając się do swojego przedmówcy również zwrócił się o podanie przyczyn znacznej podwyżki cen za wywóz nieczystości stałych - dlaczego tak dużo i tak często. Ponadto spytał, jakie jest stanowisko w Radzie Nadzorczej Spółki „Izery” przedstawiciela Gminy Gryfów Śl. , czy tak automatycznie zatwierdza te podwyżki ? Dodał, iż w ostatnim czasie zostały podniesione podatki, wzrosły ceny za wywóz nieczystości, jest projekt uchwały o podwyżce cen za wodę i ścieki nie mówiąc już o podwyżce cen za energię, gaz itp. W związku z tym poprosił Pana Prezesa ZUOK w Lubomierzu o **odpowiedź na piśmie** - jakie są podstawowe przyczyny tak wysokich podwyżek .
- Spytał na jakim etapie jest sprawa remontu wiaduktu do Krzewia Wielkiego.

Radna Urszula Maga

- Zwróciła się o bardziej efektywne odśnieżanie ul. Lubańskiej. Dodała, iż obecnie nie można już przejechać tą ulicą.
- W imieniu gryfowskiej młodzieży zwróciła się z pytaniem czy w okresie karnawału nie można by było zorganizować chociaż jednej dyskoteki w M-GOK ?

Radny Jarosław Stępiński - Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Na prośbę mieszkańców zwrócił się o sprawdzenie zgodności z przepisami i zasadności wydania pozwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych dla właściciela sklepu w Uboczcu, który znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej.

Pan Stanisław Dasiak – Radny Rady Powiatu

Nawiązując do położonej nowej sieci kanalizacyjnej na Osiedlu „Horyzont” , która nie jest jeszcze podłączona poinformował, iż z tzw. „burzówki” wydostaje się straszny smród. Mieszkańcy miasta pytają co jest tego przyczyną ?

Pan Robert Mizgier – sołtys wsi Ubocze

Przypomniął, iż kiedyś przy wizytacji sołectwa Ubocze była zgłaszana sprawa konieczności ustawienia dwóch wiat przystankowych: w Uboczcu – koloni i w Dolnym Uboczcu. W związku z tym spytał, czy jest szansa, aby w tych miejscach stanęły wspomniane wiaty przystankowe ?

Ad. 6 i 7

Pan Zbigniew Sasin – Kierownik Rejonu Dystrybucji „EnergiaPro” S.A. w Lubaniu

Poinformował, że jeśli chodzi o zaopatrzenie w energię, to procedury związane z przyłączaniem nowych odbiorców do sieci są ogólnie znane. Spółka stara się robić to na bieżąco jeśli chodzi o budownictwo plombowe i to, które rozwija się na wsi.

Co do planów rozwojowych na terenie Gminy Gryfów Śl. na terenie Młyńska planuje się powstanie mini osiedla – ok. 10 budynków jednorodzinnych, gdzie nastąpi zapotrzebowanie mocy na ok. 200 KW – sieć jest po remoncie i przyłączenia są realizowane na bieżąco. W sołectwie Proszówka planowane jest osiedle ok. 35 budynków , moc ok. 700 KW – aby zaspokoić te potrzeby konieczna jest budowa stacji TRAFO sieci średniego napięcia a następnie

rozprowadzenie sieci . W sołectwie Wieża planowanych jest ok. 30 budynków, moc ok. 600 KW – potrzebna jest budowa stacji TRAFO, ale akurat jest to planowane i realizacja tego zadania jest w trakcie, tak więc w br. będzie już możliwość przyłączenia. Jeśli chodzi o wieś Ubocze planowanych jest 30 budynków, moc ok. 600 KW, budowa stacji jest obecnie realizowana, tak więc będą możliwości przyłączenia. W Rzasinach planowanych jest ok. 35 budynków , stacja jest w trakcie realizacji . W Wolbromowie planowanych jest ok. 5 budynków jednorodzinnych , przewiduje się modernizację sieci i przyłączenie wspomnianych budynków na rok 2010. Na terenie miasta Gryfów ŚL. w pierwszej kolejności planuje się budowę stacji TRAFO przy ul. Partyzantów, gdzie powstało 18 działek pod budownictwo jednorodzinne, następnie przy Osiedlu 7-ej Dywizji – 39 działek, gdzie również zachodzi konieczność budowy stacji TRAFO , na ul. Floriańskiej – 49 działek, gdzie również należy wybudować stację, podobnie jest na Rzecnej i na Osiedlu Horyzont. Jeśli chodzi o terminy realizacji w przypadku gotowej sieci, jeśli ktoś zwraca się z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia, umowa jest podpisywana , określany jest termin przyłączenia i odbywa się na bieżąco. Natomiast jeśli zachodzi konieczność budowy stacji transformatorowej to na termin realizacji wpływają dwie rzeczy – pierwsza to kwestia planowania w budżecie w planie inwestycyjnym na dany rok danego zadania i zaplanowania na ten cel środków finansowych. Druga sprawa związana jest z koniecznością przygotowania inwestycyjnego czyli opracowanie dokumentacji projektowej co jest elementem bardzo czasochłonnym , gdyż trwa ok. 6 – 8 miesięcy.

Radny Edward Sidorenko

Spytał jaki stan obecny stan istniejącej sieci? Dodał, iż jego pytanie związane jest z częstymi wyłączeniami prądu i zanikami napięć w miejscowości Ubocze.

Pan Zbigniew Sasin

Poinformował, iż nie jest to problem tylko Ubocza, ale całego ciągu sieci średniego napięcia. W dniu dzisiejszym np. trwają prace związane z przycinką drzew. Natomiast ogólnie jest problem związany z nie dofinansowaniem pewnych działań, co nie oznacza że „EnergiaPro” nie prowadzi działań w zakresie modernizacji. W ostatnim czasie bardzo dużo zrobiono na sieci średniego napięcia jak również starają się modernizować już istniejącą sieć. W 2009 roku będą prowadzone prace modernizacyjne na ul. Kolejowej i na ul. Rybnej wymieniając kable niskiego napięcia. Przeprowadzono również modernizację sieci na ul. Storczykowej. Zostanie również dokonane zwiększenie mocy przepustowości rozdzielni na stacji przy Pl. Kościelnym . Prowadzona będzie także modernizacja istniejących stacji. Są też działania zmierzające do polepszenia zdolności ruchowej w związku z tym będzie przebudowywana linia 110 w wyniku czego zostanie uwolniony obszar pod budownictwo przy Osiedlu 7-ej Dywizji.

Pan Robert Mizgier – sołtys wsi Ubocze

Wspomniął, iż z dniem 1 stycznia 2009 roku zostało zniesione pobieranie opłat za energię elektryczną przez inkasenta. W związku z tym wiąże się to teraz z dodatkowymi opłatami jakie trzeba wnieść przy opłacaniu rachunku. Spytał z czego ta zmiana wynika ?

Pan Zbigniew Sasin

W odpowiedzi poinformował, iż trudno jest mu zajmować stanowisko w tej sprawie za dostawcę energii, dlatego zlikwidowano możliwość zapłaty u inkasenta.

Radny Robert Skrzypek – Przewodniczący Rady Miejskiej

Nawiązując do dokonywanej przycinki drzew przy sieciach energetycznych spytał, kto jest obowiązany sprzątać przycięte gałęzie pozostawiane często na poboczach, przy posesjach itp. Dodał, iż pytanie to jest związane z tym, iż wiele osób przychodzi i zgłasza ten problem do tut. Urzędu oraz do radnych .

Pan Zbigniew Sasin

W odpowiedzi poinformował, iż jako firma są zobowiązani do sprzątania przyciętych gałęzi i zostaną one posprzątane. Nie zrobili tego od razu, ponieważ popsuty był rębak, który dopiero niedawno wrócił z naprawy, ale teraz gałęzie zostaną posprzątane.

Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM

Podziękował „EnergiPro” za położenie kabla energetycznego przy budowie boiska sportowego „Orlik” oraz za zlikwidowanie kolizji przy budowie kaplicy na cmentarzu komunalnym. Wspomniał, iż praktycznie przy każdej budowie coś się zdarza, jednak dzięki dobrej współpracy udało się zlikwidować istniejące kolizje. W związku z tym zwrócił się z prośbą o kolejne dwie sprawy. Pierwsza z nich to maksymalne przyspieszenie sprawy przyłączenia przepompowni strefowej ścieków, ponieważ bez podłączenia zasilania do wspomnianej przepompowni ścieków nie może funkcjonować niedawno wybudowana sieć kanalizacyjna na Osiedlu „Horyzont”, na którą mieszkańcy tak długo czekali.

Obecnie prawdopodobnie ktoś mimo zakazu podłączył się do nieczynnej jeszcze sieci, stąd wydobywający się nieprzyjemny zapach o czym zgłosił w swojej interpelacji radny powiatowy Pan Stanisław Dasiak.

Druga sprawa to kwestia skablowania wspomnianej linii 110, aby uruchomić obszar pod strefę ekonomiczną. Ma świadomość, iż sprawa ta należy do inwestora niemniej jednak zwróci się z prośbą o podzielenie kosztów tego zadania po 50%. Przy okazji rozwiązałoby się problem jednego z mieszkańców Osiedla 7-ej Dywizji, który od wielu lat zabiega o to, aby przenieść słup energetyczny, który stoi na jego posesji w odległości 1 m od okien i który zakłóca nie tylko pracę jego rozrusznika, ale również i poczucie bezpieczeństwa.

Natomiast nawiązując jeszcze do kwestii opłat, rzeczywiście stanowi to też problem ponieważ nie dosyć, że trzeba przyjechać na pocztę lub do banku to jeszcze trzeba zapłacić dodatkową opłatę np. w banku PKO i w agencji pocztowej opłata ta wynosi 2,50 zł, w sklepie „Żabka” – 0,3% kwoty, w PKO BP – 10. 00 zł, w BGŻ – 15.00 zł za rachunek i to jest problem, który poruszył Pan sołtys z Ubocza. Wystosuje pismo w tej sprawie, bo faktycznie jest to problem szczególnie dla osób starszych. Na zakończenie podziękował za dotychczasową dobrą współpracę.

Pan Zbigniew Sasin

Nawiązując do podłączenia zasilania do przepompowni ścieków poinformował, że sprawa wymaga przeanalizowania i jeśli okaże się że trzeba będzie wykonać dokumentację, to realizacja tego zadania przedłuży się w czasie. Natomiast jeśli uda się to wykonać to na zgłoszenie to temat jest aktualny.

W dalszej części posiedzenia głos zabrała Pani Wanda Chuńka – Kierownik Działu

Przyłączeń Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa. Poinformował, iż jej firma zajmuje się obsługą sieci gazowej i przyłączy oraz rozbudową tej sieci. Na terenie Gminy Gryfów Śląski zgazyfikowane są trzy miejscowości: miasto Gryfów Śl. oraz sołectwa Ubocze i Wieża. W planach inwestycyjnych na 2009 rok nie przewiduje się wymiany sieci gazowej na terenie gminy, ponieważ jest ona w dobrym stanie technicznym. Planowane są tylko małe naprawy gazociągu w razie awarii w ramach typowych prac eksploatacyjnych. Jeśli chodzi o plany rozwoju zaplanowano ok. 31 przyłączy do budynków jednorodzinnych lub innych, które już wcześniej uzyskały warunki przyłączenia zgodnie z ustawą i rozporządzeniem „przyłączeniowym”. Dotyczy to zarówno osób prawnych jak i osób fizycznych.

Nie są zgazyfikowane miejscowości oraz tereny, jeśli nie ma odbiorców gazu. Jeśli klienci się pojawiają, wtedy przeprowadzana jest analiza ekonomiczna i w przypadku gdy wynik ekonomiczny jest pozytywny zgodnie z ustawą, mogą realizować tylko te przyłączenia, które są ekonomicznie uzasadnione i są spełnione warunki techniczne. W planach rozwoju na lata 2009 – 2013 nie mają ujętych jakiś większych inwestycji, są to raczej przyłączenia drobnych klientów.

Radny Witold Mikos – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Wspomniał, że jak dobrze zrozumiał, to dopóki mieszkańcy poszczególnych sołectw nie wystąpią z wnioskiem o budowę sieci gazowniczej to to nie nastąpi ?

Tym czasem chyba nie ma miejscowości, gdzie w każdym domu nie byłoby butli gazowej. W takich miejscowościach jak Rząsiny i Ubocze łącznie jest ok. 2000 mieszkańców, przez obie te miejscowości przebiega tranzytem gazociąg wysokiego ciśnienia tak więc nie wie czy potrzebne jest w tej kwestii jakieś szczególne badanie. Wiadomo, że jest określona ilość ludzi i fachowcy w ciągu 10 minut potrafią wyliczyć ile gazu ci ludzie potrafią odebrać i czy to będzie rentowne czy nie. Jeśli trzeba będzie rozpocząć określoną procedurę i zebrać listę chętnych, to sołectwa mogą to zrobić we własnym zakresie, ale czy jest sens, kiedy w ciągu minut można wyliczyć ile tego gazu będzie odebrane, a następnie czy ta inwestycja będzie opłacalna czy nie.

Pani Wanda Chuńska

W odpowiedzi poinformowała, że jeśli chodzi o rozbudowę sieci gazowej można przeprowadzić ankietyzację w danej miejscowości, jednak w podziale jaki nastąpił od zdobywania wiedzy są oddziały handlowe a nie dystrybutor. Co prawda jeśli zgłosi się jakiś klient, przeprowadzają ewentualnie analizy, swoje badania marketingowe, są na etapie własnych ankiet i zastanawiają się czy nie przeprowadzić badań marketingowych jako operator żeby wiedzieć w którym kierunku pójść jeśli chodzi o plany rozwoju czy plany inwestycyjne. Jeśli klient się zwróci, robią ankietyzację, swoją własną koncepcję gazyfikacji, określają koszty przyłączenia oraz czy inwestycja jest opłacalna i w efekcie końcowym podpisują się ze wszystkimi klientami umowy o przyłączenie. Klient natomiast musi wiedzieć co musi mieć przygotowane i jakie koszty obowiązują go, aby móc z tego gazu korzystać. Tak więc nie ma takiej opcji, że przyjadą i będą namawiać ludzi do korzystania z gazu. Niemniej jednak będą rozbudowywać własną sieć jeśli zostaną określone ściśle potrzeby np. danej miejscowości. Nie mówią NIE, chyba że inwestycja okaże się nieopłacalna.

Radny Witold Mikos – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Poinformował, iż na sali obrad obecny jest sołtys Rząsin w związku z tym zwrócił się z prośbą, aby poinformować krok po kroku co musi zrobić sołtys, aby ewentualnie zorientować się czy jest szansa na gaz sieciowy w tej miejscowości czy nie ma. Od czego powinien zacząć i na czym skończyć ?

Pani Wanda Chuńska

W odpowiedzi poinformowała, iż w obecnej procedurze jaka obowiązuje, klient zwraca się z zapytaniem. Zakład Gazowniczy w Zgorzelcu przeprowadzi taką analizę ewentualnej gazyfikacji tej miejscowości. Jeśli uzna się, że inwestycja jest opłacalna, zostanie zorganizowane spotkanie z mieszkańcami, którzy zostaną poinformowani o cenach i kosztach, które są po ich stronie. Dodała, iż stosowany jest standard w przyłączeniu - jeśli klient chce skorzystać z gazu do przygotowania posiłków, do ogrzania ciepłej wody i ogrzania pomieszczeń to ten standard przyjmowany jest jako opłacalny. Koszty rozbudowy sieci gazowej są tak wysokie, że wielu przypadkach inwestycja ta okazuje się nieopłacalna.

Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM

Na wstępie podziękował za sponsoring ubiegłorocznych „Kwisoanli” oraz za pomoc przy podłączeniu budynku Ubocze 300. Jeśli chodzi o sołectwa Rząsiny i Ubocze gazyfikacja jest to odwieczny problem zgłaszany na wszystkich spotkaniach wiejskich. Tak więc warto byłoby zrobić badania i odpowiedzieć czy są jakieś szanse w tej kwestii czy też nie i nie ma się co ludzi. Mając wsparcie sołtysów, Gmina wystąpi z oficjalnym pismem o zbadanie możliwości rynkowych bo wiadomo, że wspomniana inwestycja musi być opłacalna. Dodał, iż na terenie Ubocza znajduje się Zakład Produkcji Metalowej Państwa Matusiewiczów, który również zapewne skorzystałby z tych potrzeb.

Ponadto poinformował, iż w najbliższych latach przewiduje się, że powstanie łącznie ok. 150 budów w związku z tym zwrócił się z pytaniem, czy jeśli w Gryfowie powstanie budownictwo mieszkaniowe, które zaczęło się ostatnio mocniej rozwijać, to czy Energia-Pro” jest w stanie zapewnić dostawę odpowiedniej ilości gazu, aby pokryć potrzebę ogrzewania mieszkań systemem gazowym ?

Natomiast nawiązując do utworzonej Strefy Ekonomicznej w Gryfowie Śl. poinformował, iż w ubiegłym roku udało się doprowadzić do niej sieć kanalizacyjną, w br. zostaną podjęte działania aby uzbroić ją energetycznie, jest blisko woda, w pobliżu jest również stacja PKN „Orlen” w związku z tym zostanie przedłożona oferta inwestycyjna, aby odpowiedzieć na pytanie czy jest możliwość zaopatrzenia w gaz dużych przedsiębiorstw jakie ewentualnie się pojawią we wspomnianej strefie ekonomicznej ?

Pani Wanda Chuńka

W odpowiedzi poinformowała, że sprawę sponsoringu przekaze na ręce Pana Dyrektora. Jeśli chodzi o Ubocze i Rząsiny zostanie zrobiona taka mała analiza i wówczas ewentualnie zostanie przesłana do gminy informacja w tym zakresie. Odnośnie strefy ekonomicznej po przekazaniu przez Pana Burmistrza wniosku w tej sprawie zostanie sprawdzona możliwość rozbudowy sieci gazowej. Niezbędne jednak będą dane jakie ewentualne ilości gazu, moce będą potrzebne, aby można było określić w jakim kierunku iść z rozbudową sieci gazowej. Jeśli natomiast chodzi o zapewnienie dostawy gazu dla osiedli mieszkaniowych, rozbudowa sieci uzależniona jest od wyniku ekonomicznego tego przedsięwzięcia. Dlatego też niezbędna byłaby informacja o jakie osiedla chodzi i w jakim stopniu będzie one zasiedlane, by móc przeprowadzić jakąś koncepcję gazyfikacji.

Radny Edward Sidorenko

Spytał, jakie koszty ponosi wnioskodawca w przypadku realizacji zadania ?

Pani Wanda Chuńka

W odpowiedzi poinformowała, iż jeśli dochodzi do realizacji zadania, Zakład Gazowniczy ponosi koszty całej rozbudowy sieci wraz z przyłączami, natomiast klient ponosi tzw. opłatę przyłączeniową (do 15 m długości – 1.400 zł +VAT) do tego dochodzi koszt szafki gazowej 200 – 300 zł. Ponadto dodała, iż przy zabudowie jednorodzinnej sieć gazowa budowana jest do granicy działki, natomiast po stronie klienta są koszty związane z budową sieci od granicy działki do budynku i rozprowadzenie w budynku zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

Pani Edyta Wilczacka – Zastępca Burmistrza GiM Gryfów Śl.

Poinformowała, iż uczestniczyła w spotkaniu z firmą „GAZSYSTEM”, która planuje przeprowadzić na terenie Gminy Gryfów Śl. inwestycję polegającą na wymianie istniejącej sieci przesyłowej na sieć o większej mocy, jednak cała wymiana sieci wymaga zmian w planie przestrzennego zagospodarowania. „GAZSYSTEM” wystąpił z prośbą i propozycją do wszystkich jednostek, aby powołać taki komitet strategiczny, który pomoże w wydaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń w jak najkrótszym czasie. Planuje się, aby uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia w 2009 roku, a w 2010 roku wykonać wspomnianą inwestycję.

Radna Bożena Raubo

Poinformowała, iż między ul. Polną a ul. Glinianą w Gryfowie Śl. jest działka na której znajdują się różne urządzenia do przesyłu gazu. Na działce tej znajduje się również mały budynek w którym kiedyś urzędowali urzędnicy. Obecnie budynek ten popada w ruinę, nic się tam nie dzieje. W związku z tym spytała, czy Zakład Gazowniczy mógłby coś zrobić z tym budynkiem ?

Pani Wanda Chuńka

W odpowiedzi poinformowała, iż własność wspomnianego obiektu jest podzielona – część jest Zakładu Gazowniczego część jest „GAZSYSTEMU”. Sprawa ta zostanie rozpoznana i odpowiedź w tej sprawie zostanie udzielona.

Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM

Nawiązując do wspomnianego budynku dodał, iż w sprawie tego obiektu kontaktował się z firmą z Wałbrzycha, która zajmuje się tym obiektem z Panem Krzysztofem Podleńskim, który obiecał, że nieruchomość ta zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu. Spróbuje jeszcze raz przypomnieć o tej sprawie. Ponadto poinformował, iż budynkiem tym zainteresowani są sąsiedzi tj. Zakład Piekarniczy, ponieważ chcą sobie powiększyć swoją działalność. Obecnie obiekt ten rzeczywiście stanowi niechlubny obraz tej części miasta. Tym czasem jest również kilka zainteresowanych osób, aby budynek ten przeznaczyć na mieszkania, jest tam jeszcze jakiś problem z wymianą gruntów, ponieważ podobno teren ten jest skażony, ale szczegółów nie zna.

Więcej pytań nie wniesiono.

Ad. 8

Przewodniczący Rady Miejskiej podziękował gościom za przybycie na obrady niniejszej sesji i ogłosił 5 minutową przerwę.

Ad. 9

Pani Edyta Wilczacka – Zastępca Burmistrza GiM Gryfów Śl.

Zaprezentowała i omówiła projekty dotyczące rewitalizacji rynku jakie wpłynęły w ramach ogłoszonego konkursu w tym zakresie.

Następnie poinformowała, iż przed przystąpieniem do ogłoszenia konkursu na opracowanie koncepcji architektonicznej modernizacji i rewitalizacji przestrzeni publicznej rynku z przyległymi ulicami w Gryfowie Śl. wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o wytyczne. W odpowiedzi konserwator zaproponował m.in.

- wyeliminowanie ruchu kołowego z rynku ,
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej granitowej lub bazaltowej ,
- ograniczenie nasadzenia zieleni w obrębie rynku ,
- uwzględnienie propozycji elewacji północnej,
- zastosowanie małej architektury i oświetlenia

Konkurs został ogłoszony w miesiącu listopadzie 2008 r. Określono termin składania prac do dnia 30 stycznia 2009 r. W dniu 4 lutego powołana komisja zapoznała się ze wszystkimi pracami jakie wpłynęły, zostały odczytane opinie techniczne każdej pracy. W wyniku omówienia każdej z prac stwierdzono m.in. że :

- rynek nie jest parkiem w związku z tym należy ograniczyć nasadzenia zieleni,
- na wstępie należy przede wszystkim rozwiązać sprawę organizacji ruchu kołowego w rynku,
- brak remontów na gryfowskiej starówce okazało się korzystne, ponieważ zachowało się wiele interesujących, architektonicznych detali
- zaproponowano wprowadzenie parkometrów w obrębie rynku, aby wyeliminować możliwość długotrwałego czasami nawet całodobowego parkowania samochodów

W wyniku obrad komisji wyróżniono 4 prace . Konkurs miał duże zainteresowanie, ponieważ prace wpłynęły z Będzina, z Wałbrzycha, z Limanowej, z Wrocławia i z Warszawy. Na podstawie wyróżnionych prac planuje się wykonanie dokumentacji. Już na dzień dzisiejszy przystąpiono do opracowania samej fontanny w rynku.

Do przedstawionej koncepcji rewitalizacji rynku nie wniesiono pytań.

Ad. 10

Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski podjęła następujące uchwały:

1. **Uchwałę nr XXVII/181/08** w sprawie uchwalenia „Regulaminu udzielenia pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy i Miasta Gryfów Śląski”

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

2. **Uchwałę nr XXVII/182/09** w sprawie przekazania w formie darowizny prawa własności nieruchomości położonych przy ul. Polnej w Gryfowie Śląskim na rzecz Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się .

3. **Uchwałę nr XXVII/183/09** w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się

4. **Uchwałę nr XXVII/184/09** w sprawie opłaty od posiadania psów

Radny Dariusz Wojciechowski

Zawnioskował, aby uzupełnić projekt uchwały dopisując po § 3 jeszcze jeden paragraf o brzmieniu: „ *O fakcie nabycia, zbycia lub utraty psa należy zawiadomić Urząd Gminy i Miasta w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tej okoliczności*” .

Proponowana zmiana miałaby na celu prowadzenie ewidencji psów , również w przypadku osób, które będą zwolnione z opłaty.

Pan Tomasz Sasin – radca prawny

Poinformował, iż proponowana zmiana jest dość istotną zmianą treści uchwały nakładającą określony obowiązek na mieszkańców gminy w związku z tym będzie to obowiązek powszechnie stosowany, tak więc nie jest w stanie w obecnej chwili odnieść się do proponowanego zapisu co do jego zgodności z obowiązującym prawem.

Radny Jarosław Stępiński – Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Nadmienił, iż uchwałę można podjąć w takiej treści jaka została zaproponowana , a później zawsze można wprowadzić zmiany.

Radny Dariusz Wojciechowski

Wycofał swój wniosek. Wspomniał, iż do tematu jeszcze powróci. Ponadto zwrócił się do radcy prawnego z prośbą o rozpoznanie sprawy pod względem prawnym.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

W wyniku głosowania **Uchwała nr XXVII/184/09** w sprawie opłaty od posiadania psów została podjęta 8 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się.

5. **Uchwałę nr XXVII/185/09** w sprawie uchwalenia „Regulaminu Porządkowego korzystania z kompleksu boisk sportowych przy Gimnazjum w Gryfowie Śląskim”

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się .

6. **Uchwałę nr XXVII/186/09** w sprawie zmiany Uchwały nr XXV/163/08 z dnia 3 grudnia 2008r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Gryfów Śląski na lata 2008 – 2015

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

7. **Uchwałę nr XXVII/187/09** w sprawie stwierdzenia nabycia uprawnienia do dodatkowego wynagrodzenia rocznego przez Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski za 2008 rok

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

8. **Uchwałę nr XXVII/188/09** w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Ubocze w Gminie Gryfów Śląski

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

9. **Uchwałę nr XXVII/189/09** w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Rząsiny w Gminie Gryfów Śląski

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

10. **Uchwałę nr XXVII/190/09** w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Krzewie Wielkie w Gminie Gryfów Śląski

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

11. **Uchwałę nr XXVII/191/09** w sprawie uchwalenia Planu Odnowy Miejscowości Młyńsko w Gminie Gryfów Śląski

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

12. **Uchwałę nr XXVII/192/09** w sprawie zmiany cen za dostarczaną wodę oraz oczyszczanie ścieków przez Zakład Budżetowy Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gryfowie Śląskim

W wyniku głosowania podjęto 6 głosami za przy 2 głosach przeciwnych i 3 głosach wstrzymujących się.

13. **Uchwałę nr XXVII/193/09** w sprawie nadania nazwy ulicy

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

14. **Uchwałę nr XXVII/194/09** w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Kierownika Miejsko – Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gryfowie Śląskim

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

15. Uchwałę nr XXVII/195/09 w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2009

W wyniku głosowania podjęto 11 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 0 głosach wstrzymujących się.

16. Uchwałę nr XXVII/196/09 w sprawie zmiany budżetu na 2009 rok

W wyniku głosowania podjęto 9 głosami za przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się .

Ad. 11

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych udzielili :

I. Pan Wiesław Gierus – Prezes Zarządu ZUOK „Izery” w Lubomierzu

Radnemu Witoldowi Mikosowi

Radnemu Krzysztofowi Kozakowi

Poinformował, iż zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z 2003 r. opłata za składowanie odpadów nie segregowanych wynosiła 14,42 zł , następnie Rozporządzeniem z 2007 roku opłata za ten sam rodzaj odpadów wzrosła o 500% i wyniosła 75 zł . Podwyżki za wywóz odpadów jakie miały miejsce w ubiegłym roku nie odzwierciedlały do końca wzrostu tej opłaty. Kolejne Rozporządzenie z października 2008 r. podniosło wspomnianą opłatę o kolejne 25% na tonie i obecnie wynosi ona 100 zł. Niestety w przyszłości przewiduje się kolejny wzrost opłaty i do 2011 roku opłata ta ma wynosić prawdopodobnie 200 zł. Wzrost opłaty za wywóz odpadów komunalnych w podziale na wieś i miasto wyniósł począwszy od roku 2007 ze stawki 20,06 zł do 27,59 zł na wsi i z 30,21 zł na 38,7 zł w mieście. Jest to przyrost w granicach **30 %** na przestrzeni 2 lat , natomiast opłata za składowanie odpadów nie segregowanych w tym samym czasie wzrosła o ponad **700%** . Jedynym elementem jaki był brany pod uwagę przy podwyżce cen za wywóz odpadów to wspomniana opłata tzw. „składowiskowa”, która i tak nie została do końca uwzględniona. Jeśli chodzi o opłatę zryczałtowaną w 2007 r. wynosiła 8.03 zł , w 2008 r. 9,35 zł a w 2009 r. 11,24 zł tak więc wzrost opłaty wyniósł również ok. 30%.

Ponadto wspomniał, iż segregacja odpadów staje się w pewnym sensie mitem dla firm, które się tym zajmują, ponieważ zbycie tych surowców w okresie ostatnich miesięcy staje się bardzo poważnym problemem. Póki co surowce te są magazynowane na terenie zakładu głównie plastik i papier. Tragedią byłoby, gdyby tego typu surowce miałyby znaleźć się na składowisku, gdyż z tego tytułu musiałyby podlegać dużo wyższej opłacie „składowiskowej” . Na razie surowce te są przechowywane i czekają na lepsze czasy. Poinformował również, że trudno mu jest się odnosić do cen jakie są w innych miejscowościach np. we wspomnianych Biedzychowicach, ponieważ aby porównać te działalności należałoby przyjrzeć się jak wygląda struktura zbierania tych odpadów – jak często są odbierane, czy prowadzona jest segregacja itp. Dwie firmy można porównać tylko wtedy jeśli wykonują bardzo podobny zakres prac. Dodał, iż gmina Lubomierz w okresie ubiegłego roku z budżetu gminy z Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska sfinansowała dla ZUOK odbiór odpadów, które są teoretycznie odbierane nieodpłatnie. Generalnie podwyżki nie przekraczały 15 % we wszystkich gminach objętych działalnością Spółki. Ponadto, aby załagodzić skutki wzrostu cen, Spółka obniżyła opłatę za dzierżawę pojemników do 1 zł. Niestety tego było to, że największy wzrost opłaty odczuli ci mieszkańcy, którzy mieli własne pojemniki i obniżka ceny za dzierżawę pojemników ich nie objęła. Dla przykładu poinformował, iż w Jeleniej Górze opłata za dzierżawę 1 pojemnika wynosi 4 zł, natomiast Spółka pobiera opłatę 4 zł za cztery pojemniki. Budowanie systemu segregacji odpadów pokazuje, że mimo 700% podwyżki opłaty za składowanie odpadów przyrost opłat dla mieszkańców jest znacznie mniejszy , ale to tylko dlatego, że system ten został wdrożony na terenie tej gminy. Najbliższe lata pokażą, które gminy na budowaniu takiego

systemu wygrały, a które poniosą konsekwencje karne . Przykładem jest Jelenia Góra , gdzie opłata za składowanie odpadów nie segregowanych już jest wyższa niż na obszarze np. Gminy Gryfów Śl. Wzrost opłat nie zależy ani od mieszkańców, ani od Spółki jako podmiotu świadczącego usługi , ale od polityki państwa w zakresie gospodarki odpadami.

Radny Krzysztof Kozak

Spytał jaki jest udział opłaty środowiskowej w cenie za odbiór odpadów ?

Pan Wiesław Gierus

Poinformował, iż w ubiegłym roku Spółka osiągnęła przychody w wysokości 2.200.000 zł z czego ok. 1.000.000 zł stanowiły podatki i opłaty. Tak więc ok. 50% kosztów stanowią opłaty.

Radny Witold Mikos

Poinformował, iż przyjmuje wyjaśnienia Pana Prezesa i rozumie że opłaty wzrosły, jednak chciałby poinformować, że nieprawdą jest , że wzrost opłat najbardziej odczuli mieszkańcy, którzy mają własne pojemniki. Mieszkańcy Rzęsin mają dzierżawione kubły i np. rachunek za grudzień wynosił 15,63 zł , natomiast obecnie jest to kwota 23,63 zł jest to 8 zł podwyżki a więc ponad 50 % . Nie oczekuje w tej chwili odpowiedzi, prosi jednak Pana Prezesa o sprawdzenie tego i przekonanie się jaka była duża podwyżka.

Pan Andrzej Midek – sołtys wsi Rzęsiny

Przypomniał, że była obietnica , iż Spółka będzie prowadzić odbiór odpadów wielkogabarytowych. W związku z tym spytał, czy taka zbiórka była prowadzona ? Czy firma dysponuje transportem ? Jakie są koszty odpłatności ?

Pan Wiesław Gierus

Poinformował, iż odbiór odpadów wielkogabarytowych – o czym informują na każdym rachunku odbywa się na każde telefoniczne zgłoszenie. Takich przypadków w ciągu miesiąca jest od 50 do 100. Opłata jest zryczałtowana i zaczyna się od 5 zł np. za telewizor.

II. Pan Olgierd Poniżnik – Burmistrz GiM

Radnemu Krzysztofowi Kozakowi

- Odnosnie remontu mostu do Krzewia Wielkiego poinformował , iż Zarząd Dróg Powiatowych jest już gotowy z przygotowaniem dokumentów do ogłoszenia przetargu. Są również zabezpieczone na ten cel środki finansowe z przebudowy dróg lokalnych, 40.000 zł dofinansowuje PKP i 10.000 zł dofinansowuje gmina Gryfów Śl. Tak więc środki finansowe na ten cel są zagwarantowane, jednak dopóki nie będzie Rozporządzenia Rady Ministrów, nie można ogłosić przetargu , a przetarg trzeba ogłosić do końca marca i jest już mało czasu. Zakładając , że w marcu zostanie ogłoszony przetarg , to na przełomie maja i czerwca powinny rozpocząć się prace remontowe. Najważniejsze , że są na ten cel zabezpieczone środki finansowe.

Radnej Urszuli Madze

- Poinformował, w miesiącu styczniu br. w piątek została zorganizowana dyskoteka, dj'em był Pan Grzegorz Baszak i nikt nie przyszedł na tą dyskotekę. Być może była słabo rozreklamowana. Natomiast w najbliższy wtorek od 17.00 do 21.00 została ogłoszona ostatkowa dyskoteka. Wcześniej faktycznie młodzież zgłaszała, że chciałaby, aby te dyskoteki były cykliczne. Natomiast kierownictwo M-GOK zgłaszało, że nie ma kto tej młodzieży pilnować. Muszą jednak jakoś sobie z tym poradzić, dyrektor M-GOK otrzymał polecenie, aby organizować dyskoteki przynajmniej raz na dwa tygodnie, gdzieś młodzież musi ten czas spędzać.

- Odnośnie odśnieżania ul. Lubańskiej poinformował, iż odbył rozmowę z szefem Zarządu Dróg Powiatowych w Lubaniu, który zajmuje się odśnieżaniem tej drogi i który obiecał, że w dniu dzisiejszym zostanie zastosowana silna solanka, która rozpuści powstały lód i koleiny na wspomnianej ulicy. Ponadto podjęto decyzję, iż część śniegu będzie wywożona z miasta co również będzie kosztować. Polecono także Straży Miejskiej, aby porozmawiali z właścicielami samochodów, którzy pozostawili pojazdy przez kilka dni co jest widoczne po ilości śniegu na dachach samochodów blokując miejsca parkingowe w rynku, aby zabrali te samochody. Dużo osób robi sobie z rynku parking strzeżony a inni jeżdżą dookoła i nie mają gdzie parkować.

Panu Stanisławowi Dasiakowi – Radnemu Rady Powiatu

Nawiązując do sprawy Osiedla Horyzont, wspomniał iż jest to problem, ponieważ mieszkańcy uważają, że jeśli została wykonana sieć kanalizacyjna, to można się podłączyć. Niestety pozostała jeszcze kwestia przepięcia i trzeba jeszcze trochę poczekać. Mieszkańcy osiedla zostali poinformowani na zebraniu, że o terminie możliwości przepięcia do sieci zostaną powiadomieni pisemnie i teraz należałoby się zastanowić nad przeprowadzeniem kontroli kto się nielegalnie podłączył do sieci i jakie powinien ponieść za to konsekwencje. Sprawa ta była już wcześniej zgłaszana również przez radnych gminnych.

Panu Robertowi Mizgierowi – sołtysowi wsi Ubocze

Sprawa postawienia wiat przystankowych jest uzależniona od środków finansowych. Koszt postawienia przystanku wynosi ok. 6.000 zł. Jest to zadanie własne gminy i w budżecie zostały zabezpieczone drobne kwoty na remonty już istniejących przystanków, te które zostały uszkodzone np. w Rząsinach przy drodze wojewódzkiej, jednak na budowę nowych przystanków nie ma pieniędzy. Nie chce więc nic obiecywać w tym zakresie.

Radnemu Jarosławowi Stępińskiemu

W sprawie sklepu w Uboczu były już wcześniejsze sygnały w tym zakresie, ponieważ właściciele gruntu na którym stoi wiata przystankowa zwrócili się z prośbą, aby ten przystanek tam zlikwidować, ponieważ w ostatnim czasie doszło do demontażu ich płotu i połamania sztachet przez uczestników zabaw oraz różnych innych rzeczy, które się dzieją w porze wieczorno – nocnej na tym przystanku . W związku z tym właściciele tego placu chcą wypowiedzieć gminie umowę dzierżawy. Dużym przyczynkiem tych zdarzeń jest również sklep. W związku z tym rozmawiał już w tej sprawie z Komendantem Straży Miejskiej o wzmoczenie kontroli w tym miejscu . Jeśli będzie trzykrotne stwierdzenie spożywania alkoholu w pobliżu sklepu – a to się podobno zdarza – to trzeba będzie cofnąć koncesję, która wcześniej została wydana zgodnie z prawem, ponieważ w przepisach ustawowych nie ma teraz takiego zapisu, że w pobliżu czy naprzeciwko np. szkoły itp. Nie może być lokalu gastronomicznego, natomiast tam sprzedawany jest alkohol na wynos do spożywania np. w domu, ale nie w pobliżu sklepu i w najbliższym jego otoczeniu. Niestety jest to robione i jeśli powtórzą się takie przypadki , to koncesja zostanie cofnięta.

Pan Andrzej Szulc – Komendant Straży Miejskiej

Dodał, iż w ostatnim czasie zostały przeprowadzone w tym miejscu dwie kontrole i z uwagi na warunki pogodowe nie stwierdzono tam spożywania alkoholu.

Do udzielonych odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych nie wniesiono uwag.

Ad. 12

W sprawach różnych poruszono następujące sprawy :

Przewodniczący Rady Miejskiej poinformował, iż do Rady Miejskiej wpłynęły następujące pisma :

- 1) Pismo nauczycieli wychowania fizycznego z Gimnazjum w Gryfowie Śląskim z prośbą o pomoc w zakupie przenośnej apteczki pierwszej pomocy.
- 2) Pismo z Departamentu Ochrony Zabytków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego informujące o udzieleniu Gminie Gryfów Śląski dotacji w wysokości 159.000 zł na remont dachu gryfowskiego ratusza oraz dotacji w wysokości 250.000 zł dla Parafii Rzymskokatolickiej w Gryfowie Śl. z przeznaczeniem na konserwację ołtarza głównego w kościele p.w. św. Jadwigi Śląskiej.
- 3) **Pan Jan Zajączkowski** mieszkaniec Ubocza przedstawił sprawę chęci wykupu przez jego córkę w formie bezprzetargowej zwolnionego mieszkania komunalnego w budynku nr 212 w Uboczcu. Nadmienił, iż jego córka również mieszka we wspomnianym budynku. Wspomniał, iż w odpowiedzi na złożone w tej sprawie podania Burmistrz GiM poinformował, iż sprzedaż wspomnianego mieszkania może odbyć się jedynie w formie przetargu. Zainteresowani kupnem nie zgadzają się z tym twierdząc, iż są przepisy, które pozwalają na sprzedaż wspomnianego lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej np. na poprawę warunków zagospodarowania. Dodał, iż wspomniane mieszkanie jest zdewastowane przez poprzednich lokatorów i wymaga gruntownego remontu o znacznych nakładach finansowych.

Burmistrz GiM poinformował, iż zgodnie z księgą wieczystą założoną w 1996r. przedmiotowy lokal jest odrębnym lokalem mieszkalnym znajdującym się w budynku wielomieszkaniowym. Co prawda lokal ten jest bardzo zdemolowany przez rodzinę, która tam mieszkała, jednak nie jest aż w takim złym stanie, żeby rodzina która go wykupi nie mogła tego wyremontować i tam zamieszkać. Powierzchnia lokalu wynosi 36,40 m². Córka Pana Zajączkowskiego mieszka na górze w tym samym budynku, posiada mieszkanie o powierzchni ponad 100 m² i nie ma złych warunków mieszkaniowych, aby musiała mieć przedmiotowy lokal na poprawę warunków. Pan Zajączkowski powołuje się na przepis z ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że można sprzedać lokal w trybie bezprzetargowym jeśli nie stanowi on odrębnego lokalu. Natomiast omawiany lokal stanowi odrębny lokal, co jest udowodnione przez księgę wieczystą i nie można zrobić wyjątku i sprzedać go bez przetargu, ponieważ jest to niezgodne z prawem. Zaproponowano jednak, aby ogłosić przetarg ograniczony do mieszkańców Ubocza. Lokal został wyceniony na kwotę 14. 970 zł a łącznie z udziałem w gruncie 17. 937 zł. Pan Zajączkowski podważa wycenę uważając, że powinno to kosztować 5.000 zł. Wycena została wykonana przez biegłego i Burmistrz musi się tego trzymać, nie może podważać, czy zmniejszać wyceny biegłego. Teraz jest taka sytuacja, że jeśli jest to lokal, który ma niższą wartość i nikt tego nie kupi, to przy drugim przetargu zwyczajowo cena zostanie obniżona o 5%, 10%. Każdy ma prawo wziąć udział w przetargu w tym również córka Pana Zajączkowskiego i trzeba to zrozumieć, że innej możliwości nie ma. To, że córka Pana Zajączkowskiego mieszka na piętrze wspomnianego budynku i nie chce żeby ktoś obcy mieszkał pod nimi, to nie ma znaczenia, przecież jest wiele takich rozwiązań. Inaczej tej sprawy nie można załatwić i prosi o zrozumienie.

W powyższej sprawie Rada Miejska przyjęła stanowisko, iż jako organ stanowiący gminy nie jest właściwa do rozpatrywania spraw w zakresie lokali mieszkalnych. Kompetencje te leżą po stronie organu wykonawczego gminy tj. Burmistrza.

Rada Miejska określiła - zgodnie z kompetencją - zasady gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gryfów Śląski, które są przez organ wykonawczy stosowane.

4) **Radna Urszula Maga** nawiązując do artykułu jaki ukazał się w „Kurierze Gryfowskim” w miesiącu lutym z cyklu „Listy do redakcji” wspomniała, iż została tam opisana przez Panią Muszkę jej sytuacja mieszkaniowa, natomiast redakcja jest tym bardzo poruszona nie sprawdzając wcześniej całej sprawy. Prawdą jest, że Pani Muszka ma bardzo ciężką sytuację mieszkaniową, jednak nie ma prawnej możliwości, aby jedna rodzina otrzymała dwa lokale mieszkalne. Jedyne co może ta Pani zrobić, to spróbować poszukać kogoś chętnego na zamianę mieszkania. Szkoda, że redakcja jest taka wzruszona, ona osobiście również jest tym wzruszona, jednak jeśli tego mieszkania nie dostałaby Pani Nadia, o której mowa we wspomnianym liście to dostałby kto inny. Tak to wszystko wygląda.

Burmistrz GiM wspomniał, iż w każdym numerze zamieszczane są listy, które pisane są do redakcji, jednak za ich treść redakcja nie odpowiada. Natomiast można zwrócić uwagę Pani redaktor naczelnej gazety, aby komentarz, który został wyrażony w tej sprawie był zgodny z prawdą i był sprawdzony, bo wystarczyło zadzwonić do ZB GKiM, czy do Pani radnej czy też do Urzędu GiM, a nie komentować i od razu zajmować interes jednej ze stron i tu jest ten problem. Zostanie zwrócona uwaga Pani redaktor w tej sprawie.

Więcej spraw nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Miejskiej zamknął obrady XXVII Sesji Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski.

Protokołowała

Jolanta Kozdęba

Przewodniczył

Robert Skrzypek

