

GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Zamawiający: **Gmina Gryfów Śląski**
Adres: **ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski**

Nazwa zamówienia: **Wykonanie dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej ulicy Bankowej w Gryfowie Śląskim.**

Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej ulicy Bankowej w Gryfowie Śląskim.

Adres: **Województwo dolnośląskie, powiat lwówecki, gmina Gryfów Śląski**

Kod zamówienia według CPV: **71322200-3, 45231110-9**

Program sporządził: Andrzej Tartak.

GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Spis zawartości

1.	OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI	3
1.1.	Charakterystyczne parametry oraz zakres robót budowlanych.....	3
1.2.	Podstawowe parametry i ogólny zakres prac objętych zadaniem	3
1.3.	Zakres robót objęty wyceną ofertową	3
1.4.	Zakres prac do wykonania	4
1.4.1.	W części dotyczącej projektowania	4
1.4.2.	w części wykonawczej.....	4
1.5.	Program użytkowy	4
2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	4
2.1.	Cechy obiektu	4
2.2.	Warunki wykonania i odbioru	5
2.3.	Odbiór częściowy – odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.....	5
2.4.	Odbiór techniczny końcowy	5
3.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
3.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	6
3.2.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	6
3.3.	Informacje dodatkowe do zaprojektowania robót budowlanych	7

GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

Celem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy, który ma służyć do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty w zakresie obliczenia ceny oferty w tym wykonania prac projektowych i wykonania przyłączy z posesji do kanalizacji sanitarnej ulicy Bankowej w Gryfowie Śląskim.

Przedmiotem inwestycji jest:

- a) zaprojektowanie przyłączy do kanalizacji sanitarnej na ul. Bankowej w Gryfowie Śląskim
- b) wykonanie przyłączy do kanalizacji sanitarnej na ul. Bankowej w Gryfowie Śląskim.

1.1. Charakterystyczne parametry oraz zakres robót budowlanych

Zamawiający wstępnie określił ilość oraz szacunkowe łączne długości przyłączy kanalizacyjnych. Przedstawione parametry przyłączy mają umożliwić wycenę prac projektowych i robót budowlanych do oferty na jednakowych warunkach dla wszystkich Wykonawców. W wycenie ofertowej należy uwzględniać kosztów odtworzenia nawierzchni

1.2. Podstawowe parametry i ogólny zakres prac objętych zadaniem

Należy zaprojektować i wybudować przyłącza kanalizacyjne w zakresie określonym poniżej w tabeli.

I.p.	Miejsce inwestycji	Wyszczególnienie	jednostka	ilość
1	ul. Bankowa Gryfów Śląski			
		Kanalizacja sanitarna fi 200mm.	mb.	155
		Studnia kanalizacyjna Dn 1000	szt.	4
		Studnia kanalizacyjna Dn 400	szt.	7

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w terenie i uszczegółowić zakres prac budowlanych, a w szczególności zakres prac związanych z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego po wykonaniu przyłączy

Wymagania materiałowe

- przyłącza wykonać z rur PVC kielichowych Ø 200
- studnie kanalizacyjne z PVC, pierścień odcciążający, właz żeliwny typu lekkiego,

1.3. Zakres robót objęty wyceną ofertową

Do realizacji projektu przewidziano przyłącza grawitacyjne.

W cenie oferowanej realizacji zadania należy ująć:

- 1) przyłącza kanalizacyjne wg zestawienia powyżej w tabeli,
- 2) likwidację trzech istniejących zbiorników nieczystości kanalizacyjnych
- 3) wszystkie wykopy o ścianach pionowych umocnione, w miejscach kolizji z uzbrojeniem podziemnym wykopy prowadzone ręcznie,
- 4) wywóz gruntu z wykopów na miejsce tymczasowego składowania i przywóz gruntu z powrotem do zasypania wykopów,

GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- 5) odtworzenie terenu, do stanu pierwotnego,
- 6) poniesienie kosztów obsługi geodezyjnej do celów sprawdzeń, wytyczeń i inwentaryzacji powykonawczej,
- 7) ubezpieczenie budowy z tytułu:
 - zniszczenia wykonanych robót i materiałów podczas budowy,
 - zniszczenia własności prywatnej osób trzecich, spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawców,
- 8) wykonanie dokumentacji powykonawczej,

1.4. Zakres prac do wykonania

1.4.1. W części dotyczącej projektowania

- pozyskanie, zebranie i weryfikację wszystkich danych niezbędnych do wykonania projektu,
- przygotowanie wymaganych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania projektu i późniejszej realizacji prac wykonawczych i montażowych,
- opracowanie projektów: budowlanego i wykonawczego – projekty muszą być kompletne w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i branżowych niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania kanalizacji sanitarnej,
- przygotowanie i złożenie wszystkich wymaganych dokumentów.

1.4.2. w części wykonawczej

- organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- zorganizowanie i wykonanie dostaw rur, prac budowlano-montażowych,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji odbiorowej w trakcie trwania inwestycji i w wymaganym czasie po jej zakończeniu,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną w wymaganym prawem i przez Zamawiającego zakresie,

Sposób prowadzenia robót ma zapewnić dojazd do posesji, a w szczególności dojazd karetki pogotowia i straży pożarnej. Ponadto musi być zapewnione dojście do posesji, kładki nad wykopami i zabezpieczenie wykopów przed możliwością wpadnięcia ludzi do wykopów.

1.5. Program użytkowy

Projekt przyłączy do kanalizacji sanitarnej musi przewidywać przyłączenie wszystkich nieruchomości o zabudowie zwartej objętej zakresem opracowania.

Nie przewiduje się zastosowania kanalizacji ciśnieniowej. Istniejące zbiorniki nieczystości kanalizacyjnych przeznaczone są do likwidacji.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

2.1. Cechy obiektu

Zakres i treść projektu oraz jego realizacja powinny być oparte o obowiązujące przepisy prawa polskiego, przepisy wydane przez władze miejscowe oraz normy, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotem zamówienia. W szczególności:

GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technicznych,
- projektowane odcinki przyłączy do kanalizacji muszą być powiązane z istniejącym układem kanalizacji, aby powstały docelowo układ powiązań był jednorodny i spójny,
- spadki kolektorów grawitacyjnych powinny zapewniać minimalną prędkość przepływu ścieków $v=0,8$ m/s zapewniając samooczyszczanie rurociągów,
- rozwiązania wynikające z oferowanego taniego wykonania, dla których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem, nie będą przez Zamawiającego zaakceptowane,
- Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja zamawiającego przed wystąpieniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
- do oceny projektu Zamawiający może na swój koszt powołać ekspertów, którzy w jego imieniu dokonają oceny projektu,

2.2. Warunki wykonania i odbioru

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót. W szczególności kontrola powinna obejmować:

Sprawdzenie rzędnych założonych w nawiazaniu do podanych stałych punktów wysokościowych z dokładnością do 1 cm.

- Badanie zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodą.
- Badanie i pomiary szerokości, grubości i zagęszczenia wykonanej warstwy podsypki.
- Badanie odchylenia osi kolektora.
- Sprawdzenie zgodności z dokumentacją projektową ułożenia przewodów i studzienek.
- Sprawdzenie prawidłowości uszczelnienia przewodów.
- Sprawdzenie szczelności na eksfiltrację.
- Badanie wskaźników zagęszczania poszczególnych warstw zasypu.
- Sprawdzenie rzędnych posadowienia studzienek kanalizacyjnych i pokryw włazowych.
- Sprawdzenie zabezpieczenia przed korozją.

2.3. Odbiór częściowy – odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu podlegają:

- podłoża, podsypki,
- fundamenty,
- zasypanie wykopu, zagęszczenie zasypki,
- roboty montażowe wykonania rurociągów ułożonych w ziemi,
- wykonane studzienki kanalizacyjne,
- wykonana izolacja,

Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

2.4. Odbiór techniczny końcowy

Jest to odbiór techniczny całkowitego obiektu, przewodu po zakończeniu budowy, przed przekazaniem do eksploatacji. Przedłożone dokumenty:

- Wszystkie dokumenty odnośnie odbiorów częściowych.

GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- Protokoły wszystkich odbiorów technicznych częściowych.
- Protokoły odbiorów dokonanych przez instytucje wymienione w decyzjach i pozwoleniach.
- Dwa egzemplarze inwentaryzacji geodezyjnej przewodów i obiektów na planach sytuacyjnych wykonanej przez uprawnionych geodetów.
- Instrukcje obsługi urządzeń.

Próby końcowe i odbiór kanalizacji należy prowadzić dla poszczególnych odcinków zgodnie z warunkami określonymi w PN-92/B-10735 – „Przewody kanalizacyjne; Wymagania i badania przy odbiorze” oraz w zeszycie nr 9 „Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” Warszawa sierpień 2003 r. wydanym przez COBRTI Instal.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamierzenie budowlane jest zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Gryfów Śląski.

3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- ustawa z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami oraz wszystkie aktualne rozporządzenia wynikające z ustawy,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 poz. 2072),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120, poz. 1134),
- ustawa z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717),
- ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568),
- PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne; wymagania w projektowaniu,
- PN-B-10729 Kanalizacja; studzienki kanalizacyjne,
- PN-B-10736 Roboty ziemne; wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych, warunki techniczne wykonania,
- PN-EN 124 Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego; zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością,
- PN-EN 1610 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych,
- PN-EN 1671 Zewnętrzne systemy kanalizacji ciśnieniowej,
- PN-B-01700 Wodociągi i kanalizacja; Urządzenia i sieć zewnętrzna, oznaczenia graficzne,
- PN-EN 752-2 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; wymagania,
- PN-EN 752-3 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; planowanie,
- PN-EN 752-4 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; obliczenia hydrauliczne i oddziaływanie na środowisko,
- PN-EN 752-5 Zewnętrzne systemy kanalizacyjne; modernizacja,

GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- PN-EN 1401-1 Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu) (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji; wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu,
- PN-EN 12889 Bezwykopowa budowa i badanie przewodów kanalizacyjnych,
- wymagania techniczne COBRTI INSTAL; warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych zeszyt nr 9, Warszawa 08.2003 r., zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury.

3.3. Informacje dodatkowe do zaprojektowania robót budowlanych

Zamawiający nie posiada aktualnych dokumentów takich jak:

- kopii map zasadniczych,
- wyników badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia rurociągów i obiektów,
- prawomocnego pozwolenia na budowę,
- opinii konserwatora zabytków,
- pełnej inwentaryzacji i dokumentacji istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i pompowni.