

**Zarządzenie nr 14 /2009**  
**Burmistrza GiM Gryfów Śląski**  
**z dnia 4 marca 2009 roku**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Floriańskiej w Gryfowie Śląskim.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zmianami).

**Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski**  
**zarządza, co następuje:**

§ 1

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Floriańskiej w Gryfowie Śląskim wniesione przez Państwa Helenę i Ryszarda Buczkowskich pismem z dnia 09.02.2009r. (data wpływu 11.02.2009r.), postanawiam rozpatrzyć w sposób określony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Floriańskiej w Gryfowie Śląskim**

przedmiot uwagi	aktualne ustalenie projektu planu	rozstrzygnięcia uwag	
		Uwagi uwzględnione	Uwagi nie uwzględnione
z przeznaczenia podstawowego terenu o symbolu MN,MWn,U.1 usunąć usługi.	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, 3) teren zabudowy usługowej. 2. Na działkach obsługiwanych przez ten sam ciąg komunikacyjny wymaga się wprowadzenia jednego typu zabudowy - tj. zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej (w tym z usługami wbudowanymi) albo zabudowy usługowej. 3. Funkcja usługowa może być realizowana jako samodzielna lub towarzyszącą mieszkalnictwu.		Uwaga nie uwzględniona
dla terenu MN,MWn,U.1 wprowadzić zapis o przeznaczeniu działki sąsiadującej z posesją nr 19 przy ul. Floriańskiej wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i odsunąć nieprzekraczalną linię zabudowy od posesji nr 19 o 3,00m	j.w.	Uwaga uwzględniona w części poprzez przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość 6,00m od posesji nr 19, co jest zmianą w stosunku do rysunku projektu planu o 2,00m	Uwaga nie uwzględniona w części dotyczącej obligatoryjnego narzucenia w obrębie działki sąsiadującej z posesją nr 19 zabudowy jednorodzinnej
z przeznaczenia podstawowego terenu o symbolu MWn,U.1 usunąć usługi i obniżyć wysokość zabudowy do 8,00m oraz wprowadzić ustalenie, że wysokość tę należy mierzyć od poziomu ul. Floriańskiej na wysokości posesji nr 19	1. Przeznaczenie podstawowe: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, 2) teren zabudowy usługowej.	Uwaga uwzględniona w zakresie: 1) likwidacji funkcji usługowej na terenie MWn,U.1, 2) sposobu mierzenia wysokości zabudowy (tj. od poziomu ul. Floriańskiej na wysokości budynku nr 19)	Uwaga nie uwzględniona w zakresie obniżenia wysokości zabudowy do 8,00m,