

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości – lokalu mieszkalnego o pow. użytkowej 36,46 m<sup>2</sup>, wyodrębnionego w budynku mieszkalnym o numerze porządkowym 212 wejście D, położonej w obrębie Ubocze, wraz z udziałem 7/100 działki gruntu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb Uboce numerem 666 o ogólnej pow. 3000 m<sup>2</sup>. Budynek zawiera sześć samodzielnych lokali, a udział w działce jest sprzedawany według danych w operacie ewidencji.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Gryfów Śląski, prawo własności jest ujawnione w księdze wieczystej KW nr 8434 oraz przedmiotowy lokal mieszkalny KW nr 18811, które prowadzi Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego opracowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, tereny oznaczone są symbolem MI oraz według ewidencji gruntów jako użytki – B/PsIV.

**Przetarg jest ograniczony do mieszkańców sołectwa Ubocze.**

**Mieszkaniec sołectwa Ubocze zamierzający uczestniczyć w przetargu powinien złożyć w terminie do dnia 6 kwietnia 2009 r. następujące dokumenty:** zaświadczenie o zameldowaniu na popyt stały, kserokopię dowodu wpłaty wadium i dowodu osobistego oraz pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.

Niniejsze dokumenty należy złożyć w kopercie z napisem „przetarg ograniczony lokal mieszkalny Ubocze 212 D”, do tut. urzędu, pok. nr 4, w terminie zakreślonym wyżej.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. 9 kwietnia 2009 r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 kwietnia 2009 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 2 w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – ul. Rynek 1.

**Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 17 939 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć złotych), w tym: cena lokalu 14 970 zł. i udziału w gruncie 2 969 zł. do której zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 432,90 zł. (koszty za wycenę i wypis z rejestru gruntów).

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Minimalne postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 180 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą **wadium w kwocie 2 500 zł** (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śl. **najpóźniej w dniu 6 kwietnia 2009 r.** oraz złożą wymagane dokumenty jak wyżej i zostaną zakwalifikowane do przetargu wg. listy.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone w poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości ustaloną w przetargu oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 432,90 zł., nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego należność winna być potwierdzona na koncie zbywającego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

**Uwaga:**

1) Przedmiotowa nieruchomość zbywana jest według danych z operatu ewidencji gruntów i w przypadku wznowienia pomiaru geodezyjnego staraniem i na koszt nabywającego Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wystąpienie różnic w powierzchni przedmiotowej działki.

Ogłędzin nieruchomości można dokonać w dniach 1-3 kwietnia 2009r. w godzinach od 11<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu z Urzędem Gminy i Miasta Gryfów Śląski, ul. Rynek 1.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śl. – Rynek 1, pok. nr 6, tel. 0757812954 lub 0757813552 w.41