

WYKAZ Nr.NKS.8.2025 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. 2024, poz. 1145 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości działki niezbudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Partyzantów, oznaczonej w operacie ewidencyjnym gruntów nr 545/5 o pow. 957 m², z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość położona na osiedlu mieszkaniowym w południowo-zachodniej części miasta. Działka położona w drugiej linii zabudowy. Działka jest o kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dogodny wjazd z ulicy Partyzantów, drogą utwardzoną, działka płaska, w części porośnięta samosiejkami, działka płaska, w części porośnięta samosiejkami. Działka sąsiaduje z działką zabudowaną od południa, od zachodu z drogą dojazdową, od północy i wschodu z działką niezabudowaną. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej. Przedmiotowa działka zbywana jest na podstawie danych w operacie ewidencji gruntów, więc wznowienie znaków granicznych działki, może nastąpić na wniosek i koszt zamawiającego.
Prawo własności gminy w nieruchomości jest ujawnione księdze wieczystej KW JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla 7 obszarów położonych w granicach miasta Gryfów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XLVI/227/18 z dnia 22 marca 2018 r. zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczona symbolem 33 MN.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cenę zbycia nieruchomości ustalono w operacie szacunkowym na kwotę 91 000 zł, (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) do której zostanie doliczony w podstawowej stawce podatek VAT obowiązujący w dniu zbycia. Ustalony kandydat na nabywcę będzie zobowiązany do uregulowania wylicytowanej ceny sprzedaży oraz kosztów sądowych i notarialnych związanych z zawarciem umowy sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 29 kwietnia 2025 roku, nr XIII/102/25. Ustalony w przetargu kandydat na nabywcę będzie zobowiązany wpłacić jednorazowo cenę nabycia przedmiotowej nieruchomości najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne wynikające z protokołu przetargowego winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu zawierające między innymi szczegółowe warunki przedmiotu zbycia, uczestnictwa w przetargu, a sporządzony protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego.