

Załącznik do Uchwały Nr XXVII/189/09
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 20 lutego 2009 roku

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RZAŚINY GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI

Na lata 2008-2015



Rzaśiny - 2008 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RZĄSINY

SPIS TREŚCI:

I.	Wstęp.....	3
II.	Charakterystyka miejscowości.....	5
III.	Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.....	9
IV.	Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Rząsiny..... (Analiza SWOT)	14
V.	Zadania planowane do realizacji w perspektywie 7 lat.....	16

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RZĄSINY

I. WSTĘP.

1. Podstawa prawna przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości jest niezbędnym załącznikiem przy aplikowaniu gminy środków pochodzących z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Opracowując i uchwalając niniejszy plan Odnowy Miejscowości Rząsiny, kierowano się następującymi dokumentami:

- Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013
- art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz 1591, ze zmianami)
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

2. Wprowadzenie.

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi Rząsiny, jej rozwoju oraz poprawy życia i pracy mieszkańców.

Celem zasadniczym jest podjęcie działań służących zmniejszeniu różnic w poziomie życia mieszkańców wsi w stosunku do mieszkańców żyjących w mieście, przy jednoczesnym zachowaniu charakteru wsi i jej dziedzictwa kulturowego.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe i koncentruje się na zwyczajnych, lokalnych przedsięwzięciach, które zachowując wszystko to co we wsi jest dobre, mają w perspektywie prowadzić do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców.

Uwarunkowania Planu Odnowy Miejscowości Rząsiny, polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter, gdyż został przygotowany przez samych mieszkańców naszej miejscowości. W ten sposób został ukierunkowany na zagadnienia nie tylko pro-gospodarcze, ale bardziej na pro-społeczne i pro-kulturowe.

Plan odnowy sołectwa ma też pobudzać mieszkańców do wspólnego działania i integracji. W związku z tym, że plan jest dokumentem stworzonym przy udziale mieszkańców, określa najważniejsze działania, które sami zainteresowani uznali za istotne dla swojej miejscowości. Proponowane przedsięwzięcia mieszkańcy uznali za realne, możliwe do zrealizowania, a które pomogą im rozwiązywać problemy, pokonywać bariery i osiągać stawiane cele. Wspólne opracowywanie planu odnowy sołectwa pozwoliło także na uświadomienie sobie roli mieszkańców w tworzeniu pomysłów na rozwój wsi i poprawę warunków życia. Uzmysłowiło także, że własna aktywność wsparta przez władze samorządowe przynieść może najlepsze efekty.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RZĄSINY

Korzyści wynikające z posiadania Planu Odnowy to:

1. Plan umożliwia efektywne i racjonalne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe.
2. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia systematyczną ocenę postępów i wprowadzanie korekt.
3. Dokument przygotowany przez mieszkańców wsi i zatwierdzony przez władze lokalne, zmusza do wspólnego działania i pozwala na opracowanie strategii rozwoju lokalnej społeczności, na drodze konsensusu.
4. Tworzenie Planu Odnowy dało możliwość oceny, mocnych i słabych stron miejscowości, a przez to dostrzeżenie problemów oraz szans. Dzięki temu już teraz możliwe jest uniknięcie trudności, które mogą się pojawić.

Zadania planowane do realizacji zostały wprowadzone do planu, po konsultacjach społecznych.

II. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI



1. Położenie.

Wieś Rzasiny położona jest na Wzgórzach Radomickich, wzdłuż potoku „Wilka”, a pierwsze zapisy o wsi pochodzą z 1305 roku. W skład wsi wchodzi trzy kolonie: Podskale, Pusta i Tłoki. Wieś jest jednostką podległą gminie Gryfów Śląski i pod względem obszarowym jest największą miejscowością w gminie, gdyż zajmuje powierzchnię 2042 ha, co stanowi ponad 30% ogólnej powierzchni gminy. Nazwa wsi pochodzi od niemieckiego brzmienia nazwy Welkersdorf. Po II wojnie światowej w latach 1945 – 1947 wieś nosiła nazwę Wilcza Góra. Najwyższy szczyt we wsi to „Wiatraczna” położony na wysokości 429 m. n.p.m. a ponad 50% gruntów położone jest powyżej 350 m. n.p.m. Sołectwo ma 157 numerów i zamieszkuje w nim 515 osób co stanowi ok. 5% ogólnej ilości mieszkańców w gminie.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RZĄSINY

2. Rys historyczny.

Pierwotnie tereny pomiędzy Kwisą a Bobrem porastała puszcza zwana Lwówecką Przesieką. Ciągnęła się ona południkowo od okolic Nowogrodźca po Lubomierz i pokrywała się z linią działu wodnego Kwisy i Bobru. Obszar między plemionami serbskimi a śląskimi rozdzielał lesisty pas ziemi niczyjej i jak podaje dokument praski z 1086 roku był to teren niezwykle słabo zamieszkanym. W okresie kształtowania się państwowości europejskiej w X wieku, obszar dzisiejszych Rząsin za Mieszka I stał się częścią państwa polskiego. Trzeba pamiętać, że granice w tym czasie często były umowne, a ówczesni władcy tych ziem tworzyli warunki do osiedlania się oprócz ludności polskiej także czeskiej i niemieckiej. W XIII wieku na tym terenie powstaje zamek Podskale. Niektórzy autorzy jako budowniczego zamku podają księcia Henryka Brodatego. Nauczyciel Sturm z Rząsin, badacz lokalnej historii, uważał, że zamczysko na Podskalę powstało w 1207 roku. Gdy wznoszono nowy książęcy kasztel w tym regionie, okolice Podskala pokrywała jeszcze dzika puszcza. Zamek miał zastąpić tracące na znaczeniu grodzisko plemienne Bobrzan zwane Pirszyn, które istniało na nieodległym wzgórzu „Stróża” w okolicy Gradówka. Wspomniane lasy Przesieki Lwóweckiej zaczęły się kurczyć i zamieniać w pola uprawne po tym, jak w 1225 roku Henryk Brodaty zezwolił niemieckim osadnikom na karczunek lasów pomiędzy Kwisą a Bobrem i na zakładanie nowych wsi.

Dzieje Rząsin wiążą się niewątpliwie z pobliskim zamkiem Podskale. Wieś, która zapewne była osadą służebną, powstała około sto lat po założeniu zamku, chociaż jej początki mogły być już w drugiej połowie XIII wieku. Najstarsza wzmianka dotycząca Rząsin pochodzi z 1305 roku. W tym też roku wspomniany jest w dokumentach kościół w Rząsinach, a już w 1325 roku wymienia się miejscowego proboszcza Ottona. Dalsze dzieje Rząsin są związane z rodziną von Talkenbergów. Ród ten wywodził się z Łużyc, ze wsi Dalchowa. W połowie XIV wieku Rząsiny stały się własnością von Talkenbergów, a od roku 1360 byli też właścicielami Podskala. Zamek i jego właściciele przechodzili bardzo burzliwe koleje losu w okresie wojen husyckich i walk o tron czeski pomiędzy królem Jerzym z Podiebradow, Maciejem Korwinem, a potem Władysławem Jagiellończykiem. Szczególnie ważną datą w historii Rząsin jest 1 maja 1479 roku, kiedy to połączone siły Korwina i mieszczan lwóweckich zniszczyły zamek Podskale. Odbiło się to także na wsi, która również podlegała okresowej konfiskacie za raubritterskie działania Talkenbergów. Jednak mimo zbójeckiej przeszłości dobra wraz ze wsią Rząsiny powróciły do von Talkenbergów. Jeszcze w 1530 r. jako właściciel wsi wymieniany jest Rampold von Talkenberg. Wiadomo też, że w tym samym roku katolicki kościół parafialny w Rząsinach został przejęty przez ewangelików. W związku z kościołem w 1544 r. wspomniano von Posera z Rząsin. Potem wieś stała się posiadłością von Hohberga. W 1606 roku zmarł tu Heinrich von Hohberg, a od 1613 roku właścicielką była Lukretia von Hohberg, z domu von Schlik. Czas wojny 30-letniej wiązał się z kolejnymi zmianami właścicieli, między innymi w 1645 r. odnotowano Melchiora von Lesta. W 1654 r. przeprowadzono redukcję kościoła zwracając go katolikom. Po przejęciu Śląska przez Prusy w 1742 roku erygowano tu parafię ewangelicką, a w roku 1753 zniesiono ewangelicki dom modlitw. W tym czasie powstała też w Rząsinach szkoła ewangelicka. Szczególnie interesująco przedstawiają się dzieje Rząsin w okresie wojen napoleońskich i tuż po nich. W sierpniu 1813 roku w okolicy kwaterowały wojska francuskie. W roku 1830 Podskale i wieś nabył książę Iwan Diebitsch Zabałkański, z pochodzenia będący Niemcem a wsławiony m.in. walkami z Polakami w czasie powstania listopadowego.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RZĄSINY

Rozpoczął on odbudowę zamku, przystąpił do przebudowy dworu we wsi i parku. Zmarł jednak nagle na cholere, a wieś i majątek odziedziczyła po nim córka.

W przeszłości Rzasiny były dużą i bogatą wsią z majątkiem jednym z największych w okolicy. Rozkwit wsi przychodzi w XVIII i XIX wieku. W 1840 roku. Rzasiny liczyły 240 domów, był dwór z folwarkiem i pięknym parkiem, ewangelicki kościół parafialny, szkoła ewangelicka z nauczycielem, kantorem i organistą. Był filialny kościół katolicki z plebanią oraz należącym do niej lasem i zabudowaniami. Była szkoła katolicka, dysponująca budynkiem i ogrodem, młyn do mielenia kory dębowej, dwa młyny wodne, wiatrak, wapiennik, browar i dziewięć gospód. Działy 34 warsztaty płóciennicze, 35 różnych rzemiosł i aż 550 przadków.

W czasie II wojny światowej dworem rzańskim i pałacem dysponuje armia niemiecka. W roku 1945 stacjonują tu wojska radzieckie po czym ponownie rozpoczyna się polski rozdział w dziejach Rzań. Po zakończeniu wojny do Rzań przybywają osadnicy wojskowi, głównie z II Armii Wojska Polskiego. Przez ponad dwa lata w niejednym domu razem mieszkają Polacy i Niemcy, aż do czasu całkowitego wysiedlenia ludności niemieckiej z Rzań. Osadnicy polscy przejmują od Niemców gospodarstwa rolne, jednak w krótkim czasie pod ogólnym naciskiem do kolektywizacji wsi, w dawnym folwarku zawiązana zostaje spółdzielnia produkcyjna. Przetrwała ona zaledwie do roku 1956 i została rozwiązana. W pałacu do roku 1977 mieścił się dom kolonijny, a obiekty gospodarcze użytkowała miejscowa Spółdzielnia Kółek Rolniczych. Po roku 1980 sprywatyzowano najpierw pałac, a potem folwark.

3. Środowisko przyrodnicze

KLIMAT.

Pomimo, że obszar gminy Gryfów Śl. zaliczany jest do najcieplejszego w Sudetach, rejonu zgorzeleckiego, to wieś Rzasiny ze względu na swoje położenie, posiada bardziej surowy klimat.

- średnia temperatura roczna wynosi 7⁰ C
- długość okresu wegetacyjnego to 205 dni
- lato trwa 90 dni
- okrywa śnieżna leży przez 50 – 65 dni.

GLEBY.

Na terenie gminy występują gleby bielcowe i brunatne, głównie klasy IIIb. i IVa kompleksu zbożowo-górskiego.

4. Powierzchnia

Struktura gruntów wsi Rzasiny na tle Gminy Gryfów Śl.

Wyszczególnienie	Gmina	wieś Rzasiny	stosunek %
Pow. ogólna	6661	2042	30,7
Użytki rolne	4106	1020	24,8
w tym:			
grunty orne	2496	406	16,3
użytki zielone	1610	614	38,1
Lasy	1590	937	58,9
Pozostałe grunty	965	85	8,8

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RZĄSINY

5. Ludność

Liczba ludności wsi Rząsiny na 31.12.2008 roku wynosiła 515 osób.

6. Instytucje, organizacje i stowarzyszenia.

Na terenie wsi zlokalizowane są następujące obiekty użyteczności publicznej:

- Szkoła Podstawowa im. Alojśa Andrackiego,
- Parafia Rzymskokatolicka p.w. M.B. Ostrobramskiej,
- Filia Biblioteki Publicznej,
- Świetlica wiejska,
- Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej.

W Rząsinach prowadzą działalność:

- Koło Gospodyń Wiejskich,
- Kluby Sportowe „Atleta” i „Rolnik Rząsiny”,
- Klub 4H „Trzepak”,
- Dwie Drużyny Harcerskie SHK FSE,
- Zespół Ludowy „Rząsinianki”,
- Chór kościelny i schola.

7. Gospodarka i rolnictwo.

Na terenie wsi funkcjonuje:

- zakład stolarski,
- spółka „Pałac Rząsiny”
- trzy sklepy spożywcze.

Wieś Rząsiny jest rolniczo najbardziej produkcyjną wsią w gminie.

Sołectwo nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.

1. Infrastruktura społeczna

Oświata i sport.

Na terenie sołectwa funkcjonuje sześcioklasowa szkoła podstawowa oraz oddział przedszkolny, do których uczęszczają dzieci z Rząsin i Wolbromowa i Kolonii Pasiecznik z Ubocza. Szkoła dysponuje świetlicą szkolną, boiskiem sportowym, salką komputerową oraz wystarczającą ilością pomieszczeń klasowych.

Klub sportowy „Atleta” prowadzi zajęcia z dziećmi i młodzieżą oraz organizuje coroczne, ogólnopolskie biegi przełajowe, w których uczestniczy każdorazowo ponad 500 osób. Drużyna piłkarska „Rolnik Rząsiny” ma do dyspozycji boisko sportowe i prowadzi rozgrywki w piłkę nożną w klasie B.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RZĄSINY

Służba zdrowia.

Mieszkańcy Rzasin korzystają z usług medycznych szpitala w Lwówku Śląskim oraz przychodni, publicznej i niepublicznej w Gryfowie Śląskim.

Bezpieczeństwo publiczne.

Na terenie sołectwa brak jest posterunku policji. Zadania z zakresu działań policji wykonuje Komisariat Policji w Gryfowie Śląskim.

Na terenie sołectwa działa Ochotnicza Straż Pożarna, posiadająca remizę strażacką z garażem, i wyposażona w samochód strażacki z pełnym usprzętowieniem.

Kultura, tradycje i obrzędy.

Sołectwo dysponuje i zarządza świetlicą wiejską. Raz w tygodniu zajęcia z dziećmi i młodzieżą prowadzone są przez Miejsko Gminny Ośrodek Kultury.

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy społecznej prowadzi, dwa razy w tygodniu, świetlicę środowiskową.

Pięć dni w tygodniu funkcjonuje biblioteka publiczna.

Stowarzyszenie Harcerstwa Katolickiego „Zawisza” FSE, w budynku świetlicy wiejskiej, dysponuje harcówką. Każdego roku organizuje obozy letnie i zimowiska dla dzieci i młodzieży.

Parafia prowadzi działalność z dziećmi i młodzieżą oraz wydaje kwartalnik „Sygnaturka”.

Tradycyjnie każdego roku obchodzone są:

- wiejskie dożynki,
- Święto Patrona Szkoły,
- uroczystości odpustowe,
- spotkania z Niemcami – przedwojennymi mieszkańcami Rzasin
- majowe festyny rodzinne

2. Infrastruktura techniczna.

Zaopatrzenie w wodę i kanalizacja.

Wieś posiada sieć wodociagową.

Na terenie wsi brak jest zbiorowego systemu kanalizacji. W roku 2008 została opracowana dokumentacja na budowę kanalizacji. Realizacja inwestycji następować będzie sukcesywnie, w miarę posiadanych i pozyskanych środków finansowych.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RZĄSINY

Drogi i komunikacja.

Przez wieś przebiega droga powiatowa o łącznej długości ponad 3 km. Stan nawierzchni jest dobry na odcinku 1 km, natomiast pozostały odcinek drogi wymaga modernizacji. We wsi jest 2 km dróg gminnych z nawierzchnią bitumiczną. Pozostałe odcinki dróg wymagają naprawy, szczególnie pilna jest modernizacja 2 km dróg gminnych oraz remont dróg gminnych prowadzących do pól.

Komunikację publiczną zapewnia Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej. Cztery znajdujące się w sołectwie przystanki autobusowe zaopatrzone są w wiaty przystankowe. Przez wieś nie przebiega linia kolejowa.

Telekomunikacja.

Sołectwo ma sieć telefoniczną, do której podłączonych jest większość mieszkańców. Aktualnie trwają prace zmierzające do uruchomienia połączeń w technologii światłowodowej.

Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz.

Wieś jest w 100% zelektryfikowana. We wsi są 4 stacje transformatorowe. Obecnie na terenie sołectwa prowadzona jest wymiana słupów elektrycznych.

Przez wieś przebiega tranzyt sieci gazowej, jednak wieś nie posiada sieci gazowej. Mieszkańcy zaopatrywani są w gaz butlowy.

Gospodarka odpadami.

W Rząsinach funkcjonuje system selektywnej zbiórki i usuwania nieczystości stałych. Ponad 90% gospodarstw domowych ma podpisaną umowę ze Spółką „IZERY” na odbiór nieczystości. Ścieki komunalne gromadzone w zbiornikach wywożone są, na zlecenie, do oczyszczalni ścieków, przez Zakład Komunalny w Gryfowie Śl.

Gospodarka.

Rząsiny, to wieś rolnicza, w której prowadzonych jest kilkanaście gospodarstw rolnych z produkcją rolną, stanowiącą główne źródło utrzymania rodziny. Dominującym kierunkiem produkcji jest hodowla bydła mlecznego oraz żywca wołowego.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RZĄSINY

Poniższa tabela przedstawia strukturę gospodarstw we wsi i ich produktywność na tle gminy Gryfów Śl.

Wyszczególnienie	Gmina	Wieś Rząsiny	stosunek %
Liczba gospodarstw	430	77	17,9
w tym pow. 5 ha	166	53	31,9
Liczba ciągników	149	39	26,2
Bydło	894	297	33,2
w tym krowy	378	143	37,8
trzoda chlewna	1112	380	34,2
w tym maciory	112	36	32,1
Zasiewy:	1255	285	22,7
zbóż			
ziemniaków	170	35	20,6
przemysłowych	50	3	6
Prowadzona w gosp. rachunkowość rolna	4	2	50
Ilość obór pod kontrolą użytkowości	8	5	62,5

W Rząsinach brak jest znaczących zakładów produkcyjnych, dających zatrudnienie. Działalność prowadzi zakład stolarski, zatrudniający 7 osób. Funkcjonuje też Spółka „Pałac Rząsiny” zatrudniająca 5 osób.

Zabytki

Do dzisiaj we wsi zachowały się cenne zabytki. Najstarszy zabytek to niewątpliwie ruiny zamku „Podskalne” z 1207 roku.



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RZĄSINY

Bardzo cennym zabytkiem jest również gotycko-renesansowy Kościół Katolicki NMP, obecnie w ruinie, gdyż spłonął w 1972 roku. Pierwsze wzmianki o kościele pochodzą z 1305 roku. Przebudowywano go w XVI w i w roku 1832. Ok. roku 1584 do wnętrza kościoła wstawiono drewniane empory i lożę kolatorską, których parapety były dekorowane sześcioma scenami biblijnymi, uważanymi za najstarsze takie przedstawienie na Śląsku. Potem dodano malowidła na wszystkich parapetach. Do dzisiaj zachowały się jedynie mury, okna, kamienne portale późnogotyckie i renesansowe oraz przyścienne epitafia.

Drugi kościół, parafialny MB Ostrobramskiej wzniesiono w 1753 r., remontowany w XIX i w drugiej połowie XX wieku. Wewnątrz wyposażenie pochodzące częściowo z spalonego kościoła cmentarnego, w tym trzy gotyckie drewniane tryptyki ołtarzowe z 1410 r., z 1470 r., i 1500 r. Ponadto ambona z 1584 r., renesansowa chrzcielnica z połowy XVI w, kamienna chrzcielnica z 1816 roku oraz organy z XVIII w i dwa siedemnastowieczne epitafia.

Zespół pałacowy z 1494-99, przebudowywany w 1740 roku oraz w pierwszej połowie XIX w. Zachowały się w nim sklepienia z dekoracją sztukatorską, portale i kominki. W sąsiedztwie znajdują się duże zabudowania gospodarcze folwarku z drugiej połowy XIX w. We wsi zachowało się kilka starych domów przeważnie murowano-szachulcowych.

Staraniem Proboszcza Parafii oraz Rady Gospodarczej funkcjonującej przy parafii, przy wsparciu finansowym Ministra Kultury, Urzędu Gminy i Miasta Gryfów oraz Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków, udało się przeprowadzić renowację najcenniejszych zabytków ruchomych w kościele. Od 2005 roku trwają prace remontowe kościoła parafialnego. Prace prowadzone są przez samych mieszkańców za środki finansowe złożone przez mieszkańców.

Środowisko naturalne.

Istotnym elementem środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest szata roślinna. Najcenniejszym jej składnikiem są lasy, które w Rząsinach zajmują powierzchnię 937 hektarów i spełniają szczególną rolę w środowisku przyrodniczym. Zanieczyszczenie powietrza jest niewielkie, gdyż źródłem emisji zanieczyszczeń są jedynie piece grzewcze i pojazdy samochodowe. Udział emisji własnej w zanieczyszczaniu powietrza jest więc niewielki.

IV. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI RZĄSINY (Analiza SWOT)

Mocne strony:

- potencjał ludzki,
- aktywna społeczność lokalna,
- atrakcyjne położenie, sprzyjające uprawianiu turystyki i rekreacji,
- czyste środowisko naturalne,
- wysoki poziom zwodociągowania,
- segregacja odpadów,
- funkcjonowanie parafii, szkoły i biblioteki,
- aktywna działalność KGW, OSP i świetlicy środowiskowej
- dobra sieć elektro-energetyczna,
- oświetlenie drogowe,

- duże obszary leśne,
- cenne zabytki i dziedzictwo kulturowe,
- aktywna działalność klubów sportowych,
- aktywna działalność kulturalna harcerzy, chóru i scholii oraz zespołu ludowego,
- prowadzenie zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży.

Słabe strony:

- brak sieci gazowej,
- brak sieci kanalizacyjnej,
- brak znaczących zakładów produkcyjnych dających pracę mieszkańcom,
- niedostateczna infrastruktura rekreacyjna,
- zły stan techniczny dróg lokalnych,
- zły stan obiektów kultury – świetlicy wiejskiej,
- niska jakość życia w aspekcie kulturowym i wypoczynkowym,
- brak organizacji producenckich,
- niewykorzystywanie walorów przyrodniczych,
- niedostateczny, ogólny wygląd miejscowości,
- słaby stan techniczny boisk sportowych i zaplecza sportowego,
- brak oświetlenia dróg gminnych prowadzących do kolonii wsi.

Szanse:

- programy pomocowe UE,
- dopłaty bezpośrednie i fundusze PROW dla rolnictwa,
- integracja Polski z UE – większy rynek pracy,
- pobudzenie aktywności społecznej wsi
- rozwój społeczno-kulturowy poprzez utworzenie centrum kulturalnego na bazie świetlicy wiejskiej,
- rozwój bazy agroturystycznej,
- dostęp do stałego internetu,
- rozwój turystyki i dobre wykorzystanie atrakcyjnego położenia i walorów środowiskowych.
- budowa elektrowni wiatrowych.

Zagrożenia:

- niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans i funduszy, jakie daje integracja z Unią Europejską,
- migracja wykształconej młodzieży do miast, wyjazdy zagraniczne,
- starzejąca się wieś,
- przywiązanie do tradycyjnych form gospodarowania,
- komplikacje z zarejestrowaniem i prowadzeniem działalności gospodarczej,
- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- niestabilny, zmieniający się często, system prawny w Polsce,
- kryzys finansowy,
- niedofinansowanie gmin, osiągających niskie dochody własne.
- brak środków własnych przy ubieganiu się o fundusze,
- patologie społeczne.
- budowa elektrowni wiatrowych

V. ZADANIA PLANOWANE DO REALIZACJI W PERSPEKTYWIE 7 LAT.

Plan Odnowy Miejscowości Rząsiny został opracowany w celu realizacji wielu działań ze sfery społeczno-kulturalnej i gospodarczej życia mieszkańców.

Jest efektem prowadzonych konsultacji społecznych i powstał w oparciu o wskazania społeczne i możliwości techniczne oraz ekonomiczne.

Po przeprowadzeniu analizy mocnych i słabych stron, mając na uwadze szanse i zagrożenia zapisano w planie najpilniejsze zadania do realizacji w okresie najbliższych siedmiu lat.

Priorytetowe zadania, które chcemy realizować w najbliższym czasie to:

- 1. Budowa sieci kanalizacji we wsi.**
- 2. Remont budynku kościoła parafialnego**
- 3. Modernizacja i remont świetlicy wiejskiej.**
- 4. Budowa oświetlenia drogowego na koloniach wsi.**
- 5. Odnowienie centrum wsi z budową chodników.**
- 6. Modernizacja i remont dróg, powiatowych i gminnych**
- 7. Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego.**
- 8. Odbudowa spalonego, zabytkowego kościoła NMP.**

Opis zadań i uzasadnienie.

Zadanie 1.

Budowa sieci kanalizacyjnej jest zadaniem najpilniejszym ze względu na przepisy ochrony środowiska a także potrzeby mieszkańców. Gmina posiada sporządzony projekt kanalizacji wsi wraz z kosztorysem i uzgodnieniami. Należy w najbliższym, możliwym terminie złożyć wniosek o dofinansowanie zadania z funduszy europejskich, tak by do roku 2013 zrealizować inwestycję.

Zadanie 2.

Budynek kościoła parafialnego jest od czterech lat systematycznie remontowany. Dotychczas za środki finansowe zebrane od mieszkańców, wykonano: zabezpieczenie dachu, wymieniono instalację elektryczną, wybito poszycie sufitu, wykonano elewację wewnętrzną, odrestaurowano emporę i filary. W najbliższych latach niezbędne będzie: przeprowadzenie wymiany więźby i pokrycia dachu, wymiany okien, odnowienie elewacji zewnętrznej i budowa posadzki. Realizacja zadania nie jest możliwa bez wsparcia finansowego z zewnątrz. Celem jest zachowanie tradycji i dziedzictwa kulturowego oraz stworzenie odpowiednich warunków dla zabytków ruchomych znajdujących się w kościele.

Zadanie 3.

Świetlica wiejska służy całej społeczności sołeckiej. Ze względu na wiek budynku, stan świetlicy jest niedostateczny i wymaga podjęcia inwestycji związanej z wyremontowaniem i odnową. Konieczne jest przełożenie drugiej części dachu, wyburzenie przybudówki świetlicy i remont pomieszczeń, w tym socjalnych i harcówki. Niezbędne jest wykonanie ocieplenia i elewacji zewnętrznej, oraz wymiana okien.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RZĄSINY

Realizacja zamierzonego zadania przyczyni się do rozwoju kultury w miejscowości Rząsiny, podniesienia standardów życia i poprawy estetyki wsi.

Świetlica wiejska, odnowiona i dobrze funkcjonująca, wskaże na alternatywne sposoby spędzania wolnego czasu. Poza tym służyć będzie wielu organizacjom i grupom społecznym, które posiadając własne pomieszczenia w budynku świetlicy, będą mogły realizować swoje zadania, w tym szkolenia, konkursy, spotkania, zbiórki harcerskie.

Celem zadania jest stworzenie takiego centrum kultury we wsi, który będzie jak najlepiej służyć mieszkańcom.

Zadanie 4.

Jak już wspomniano wcześniej, wieś posiada oświetlenie przy drodze powiatowej. Wymaga jednak ono uzupełnienia. Nie ma oświetlenia kolonii wiejskich. Konieczne jest wybudowanie oświetlenia na koloniach Tłoki, Pusta i Podskale. Oświetlenie jest elementem bezpieczeństwa mieszkańców.

Celem zadania jest poprawa bezpieczeństwa i warunków życia mieszkańców kolonii.

Zadanie 5.

Odnowienie centrum wsi z budowa chodników, jest potrzebne, gdyż w centrum wsi znajduje się: szkoła, przedszkole, kościół, biblioteka, boisko sportowe i świetlica wiejska. Główna droga przez wieś jest ruchliwa, a po niej, ze względu na brak poboczy, poruszają się piesi, w tym dzieci do szkoły, przedszkola, czy świetlicy.

Celem zadania jest poprawa bezpieczeństwa w ruchu pieszych oraz poprawa estetyki centrum wsi.

Zadanie 6.

Stan drogi powiatowej na odcinku 2 km jest bardzo zły. Również droga do cmentarza parafialnego oraz do kolonii Pusta nie ma nawierzchni bitumicznej. Niezbędne jest podjęcie inwestycji polegającej na modernizacji drogi powiatowej oraz położeniu nowych nawierzchni i poprawą stanu poboczy i rowów. Również drogi gminne, prowadzące do pól wymagają naprawy.

Celem zadania jest poprawa warunków życia mieszkańców, stanu bezpieczeństwa oraz poprawa warunków do prowadzenia działalności rolniczej.

Zadanie 7.

Stan boisk do piłki ręcznej i nożnej nie jest zadowalający. Istnieje potrzeba zbudowania obiektu wielofunkcyjnego, wykorzystywanego sportowo i rekreacyjnie, dostosowując do potrzeb mieszkańców.

Celem zadania jest umożliwienie dostępu, głównie dla dzieci i młodzieży, do różnych dyscyplin sportu oraz właściwe prowadzenie zajęć sportowych.

Zadanie 8.

Spalony kościół p.w. Najświętszej Marii Panny jest wyjątkowo cennym zabytkiem, wpisanym do rejestru zabytków. Jest pomnikiem siedemsetletniej historii wsi. Podjęcie szybkich działań, zmierzających do zabezpieczenia obiektu, a następnie jego odbudowy, uchroni zabytek przed nieodwracalną utratą tego cennego zabytku.

Szacunkowy kosztorys i harmonogram realizacji zadań oraz przewidywane źródła finansowania.

Zadanie	Nazwa zadania	Szacunkowy koszt zadania	Planowany termin realizacji	Przewidywane źródła finansowania
Zadanie 1	Budowa sieci kanalizacji we wsi	5 400 000	2010 -2013	Fundusze U.E. Środki własne gminy.
Zadanie 2	Remont budynku kościoła parafialnego	450 000	2011-2012	PROW – Oś 3.3. MKiDN, U.M. woj. doln. środki własne.
Zadanie 3	Modernizacja i remont świetlicy wiejskiej	500 000	2011	PROW Oś 3.3. Środki własne gminy.
Zadanie 4	Budowa oświetlenia drogowego na koloniach wsi	200 000	2012	PROW – Os 3.3. Środki własne gminy
Zadanie 5	Odnowienie centrum wsi z budową chodników	250 000	2013	PROW – Oś 3.3. Środki własne gminy
Zadanie 6	Modernizacja i remont dróg, powiatowych i gminnych	600 000	2010-2013	Powiat. Gmina Gryfów. U.M. woj. doln.
Zadanie 7	Budowa obiektu sportowo-rekreacyjnego	300 000	2012	PROW. Środki własne gminy.
Zadanie 8	Odbudowa spalonego, zabytkowego kościoła NMP	1 000 000	2011-2013	PROW, MKiDN, UM woj. dolność.

Podsumowanie.

Istotą zadań jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości, związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową.

Mieszkańcy Rzęsin udowodnili, że potrafią się zorganizować do realizacji zadań. Przykładem niech będą zrealizowane prace w kościele na wartość ponad 300 000 złotych, czy też przy budowie kaplicy cmentarnej. W 2005 roku wieś zorganizowała uroczyste obchody 700-lecia wsi. Z tej okazji wydane zostały dwa foldery o wsi, i widokówki. Rodzice dbają o swoją wiejską szkołę.

Realizacja Planu Odnowy ma służyć dalszej integracji mieszkańców, jeszcze większemu zaangażowaniu w sprawy wsi i kształtowaniu właściwych postaw społecznych obywatelskich.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RZĄSINY

Współautorzy planu:

1. Witold Mikos – radny rady miejskiej
2. Andrzej Midek – sołtys wsi Rzasiny
3. Mieczysław Cierlik – członek rady soleckiej
4. Teresa Szymanel „
5. Grażyna Chomentowska „
6. Jan Herba „
7. Przemysław Chorzepa „
8. Stanisław Czajewicz „
9. Monika Stolarska
10. Joanna Czerwiec – dyrektor Szkoły Podstawowej,
11. Jadwiga Miłan - Pracownica filii biblioteki
12. Roman Józwiak – naczelnik OSP.

Przeprowadzenie konsultacji i zestawienie materiałów
– Witold Mikos

.....