

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UBOCZE

Załącznik Nr.1 do Uchwały Nr....
Rady Miasta i Gminy Gryfów Śląski
Z dnia

**Mieszkańcy i Rada Sołecka wsi Ubocze
wspierani przez Burmistrza i Radę Gminy Gryfów Śląski**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UBOCZE

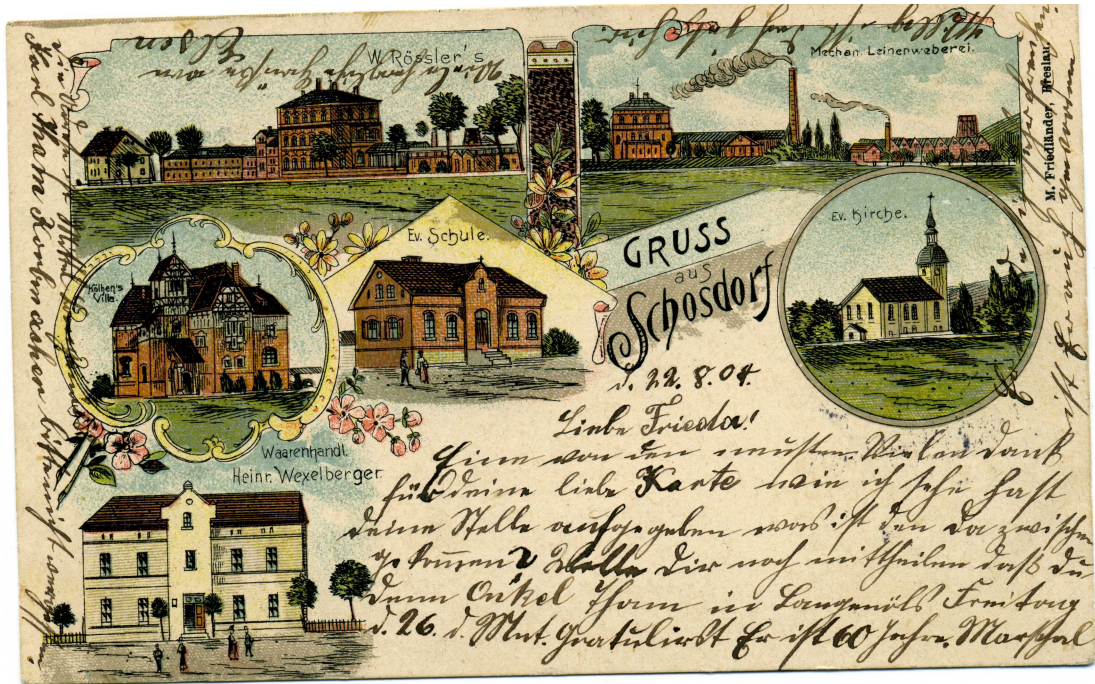
**POŁOŻONEJ W GMINIE MIEJSKO-WIEJSKIEJ GRYFÓW ŚLĄSKI
NA DOLNYM ŚLĄSKU**

Na lata 2008-2015

Opracowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i AGENDY 21

**PLAN REALIZUJE STRATEGIĘ ZRÓWNOWAŻONEGO ROZWOJU
MIASTA I GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWIŚCI UBOCZE



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UBOCZE

„Plan Rozwoju Miejscowości Ubocze” został przygotowany przez zaangażowanie, poświęcenie czasu i wiedzy osób reprezentujących społeczność Naszej Wsi.

Odpowiadając na zaproszenie Rady Sołeckiej i władz Gminy, uczestniczyły aktywnie w warsztatach . W czasie spotkań mieszkańcy / lokalni liderzy, radni, przedsiębiorcy, młodzież/ sami wspólnie opracowywali Plan, korzystając z pomocy zewnętrznych konsultantów i moderatorów.

Metoda pracy nad dokumentem została opracowana przez Andrzeja Ruszlewicz, na podstawie materiałów UMBRELLA PROJECT UNDP i Fundacji „Zielona Akcja”.

Pomocy w postaci: konsultacji, moderowania prac warsztatowych, oraz redakcji dokumentu udzieliła **Fundacja „Partnerstwo Izerskie Bogactwem Trójgranicza”**

59-620 Gryfów Śląski, Ubocze 300 , NIP 6161505748 w ramach projektu „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju obszarów wiejskich Pogórza Izerskiego” L/02/076/2006 na podstawie Deklaracji Partnerskiej.

Współautorzy Planu Rozwoju Miejscowości UBOCZE:

1. Edward Ciupa
2. Ludwik Kubasiewicz
3. Edward Sidorenko
4. Lucyna Pawluczyk
5. Maria Siatkowska
6. Robert Mizgier
7. Marek Baszak
8. Szczepan Herdzik
9. Henryk Matusiewicz
10. Franciszek Polesiak
11. Henryk Jaszewski
12. Rafał Mizgier
13. Joanna Czerwiec
14. Marzena Herdzik
15. Anna Płaskowska



Konsultanci prowadzący i moderatorzy:

1. **Bożena Mulik**, Chmielęń, tel.605898971, email: jedenastkaizerska@jedenastkaiz.nazwa.pl
2. **Alicja Sławińska**, Chmielęń tel. 606825665, email: alisslaw@op.pl

Spis treści

I

WSTĘP

Metoda pracy

Charakterystyka miejscowości

Opis ogólny miejscowości

Planowane kierunki odnowy miejscowości (cele i wizja)

II

INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

Położenie i zabudowa

Środowisko przyrodnicze

Dziedzictwo kulturowe

Mieszkańcy i ich aktywność

Gospodarka

III

OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON ORAZ SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI

Analiza SWOT

IV

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ I ICH SZACUNKOWY KOSZT

V

LITERATURA

WSTĘP

Informacje ogólne

Plan Odnowy Miejscowości Ubocze powstał dla uporządkowania rozwoju i odnowy naszej wsi oraz potrzeb mieszkańców oraz sprostania wyzwaniom XXI wieku. W czasie opracowywania Planu przyjęliśmy, że będą nami kierowały dwa podstawowe uwarunkowania:

- Zasada zrównoważonego rozwoju
- Zasady Agendy 21

Zasady zrównoważonego rozwoju zostały przez nas wszystkich ustanowione w 1997 roku, w którym przyjęliśmy Konstytucję Rzeczypospolitej Polskiej. W art.5 Konstytucji jest zapisane: „Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom” art.74.

Idea zrównoważonego rozwoju wynika z konieczności sprostania wyzwaniom nowego tysiąclecia. Po żywiołowym rozwoju przemysłowym, nieograniczonym korzystaniu z zasobów naturalnych oraz bez troskim zanieczyszczaniu i przekształcaniu środowiska przyrodniczego, przyszedł czas na refleksję i zmianę postaw. Życie bez wody zdatnej do picia, gleb dających nam bezpieczną żywność, czy roślin odnawiających zasoby tlenu jest niemożliwe. Przedstawiony przykład przedstawia nam powiązanie i zależność między człowiekiem a życiem na Ziemi.

Przyjęta przez nas zasada **zrównoważonego rozwoju to zgoda na rozwój gospodarczy i społeczny w harmonii z poszanowaniem przyrody**. Podstawową zasadą zrównoważonego rozwoju to „myśleć globalnie, działać lokalnie” powinna przejawiać się we wszystkich naszych działaniach, także polityków i władz. Obszar i środowisko przyrodnicze powinien pozostać nienaruszony i służyć pokoleniom, które będą po nas. Trochę dobrej woli z naszej strony, aby postępować zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Czym na poziomie wsi i społeczności lokalnych jest zrównoważony rozwój?

Zrównoważony rozwój wsi to taki kierunek rozwoju społecznego i gospodarczego, który w zaspokojeniu potrzeb naszych mieszkańców nie doprowadza do zniszczenia środowiska przyrodniczego. Taki rozwój nie oznacza zahamowania procesów gospodarczych we wsi kosztem działań chroniących środowisko. Oznacza to harmonijny zrównoważony rozwój w wymiarze ekologicznym, ekonomicznym i społecznym z pełnym uwzględnieniem ładu przestrzennego.

Podstawa są trzy zasady:

1. Równość szans w dostępie do zasobów i odprowadzania zanieczyszczeń – filozofia sprawiedliwości międzypokoleniowej.
2. Równość szans pomiędzy człowiekiem i przyrodą. Funkcjonowanie cywilizacji ludzkiej z zachowaniem trwałości podstawowych procesów przyrodniczych wraz z ochroną różnorodności biologicznej.
3. Równość szans między tym, co lokalne a ponad lokalne. Potrzeby ogólnospołeczne są zaspokajane na równi z potrzebami lokalnych społeczności.

Dążąc do zrównoważonego rozwoju powinniśmy wdrażać podstawowe procesy:

- Ograniczenie zużywania odnawialnych zasobów do granic możliwości ich odtwarzania.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UBOCZE

- Ograniczenie zużywania nieodnawialnych zasobów do skali pozwalającej na zastępowanie ich odpowiednimi substytutami.
- Stopniowe eliminowanie substancji niebezpiecznych i toksycznych.
- Utrzymanie skali emisji zanieczyszczeń i zakłóceń aby nie przekroczyły pojemności asymilacyjnej środowiska.
- Stała ochrona różnorodności biologicznej.
- Uspołecznienie procesów podejmowania decyzji na poziomie parlament, samorząd, społeczność lokalna.
- Tworzenie warunków dla zdrowia każdego człowieka.

Szanse na zrównoważony rozwój w wiosce są zależne od czynników, na które wszyscy mamy bezpośredni i pośredni wpływ:

- Mieszkańcy wsi oraz władze gminy wspólnie opracują i wdrożą strategię zrównoważonego rozwoju gminy, plan odnowy miejscowości.
- Rada Sołecka i Rada Gminy, będą głównymi animatorami swoich „małych ojczyzn”, na nich będzie spoczywał główny ciężar pobudzania, organizowania, realizowania działań zrównoważonego rozwoju.
- Podstawą powodzenia jest wysoka świadomość ekologiczna społeczeństwa.
- Społeczność lokalna aktywnie powinna włączyć się w realizację działań przyjętych w Planie Odnowy Miejscowości.
- Jeśli nie będzie aktywności mieszkańców, zrozumienia to skuteczność realizacji planu będzie zagrożona i niewykonalna.

Agenda 21 to dokument przyjęty w 1992 roku na Szczycie Ziemi i określony jako program działań na rzecz zrównoważonego rozwoju w perspektywie XXI wieku. Agenda 21 uwzględnia globalną, krajową i lokalną (gminną, wiejską) skalę działań w sferze ekologicznej, społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Lokalna Agenda 21 to uspołeczniony, partnerski i dynamiczny proces planowania zmierzający do osiągnięcia celu, jakim jest trwały i zrównoważony rozwój wsi. Lokalna Agenda 21 oznacza w praktyce konieczność budowania we wsi:

- Współpracy partnerskiej na rzecz zrównoważonego rozwoju między samorządem, mieszkańcami, biznesem, organizacjami pozarządowymi i lokalnymi liderami.
- System informacji o zasobach wsi.
- Planu rozwoju wsi opartego na zrównoważonym rozwoju.
- Systemu społecznego monitoringu realizacji Planu (lokalnej Agendy 21).

Decyzja o opracowaniu planu odnowy miejscowości mieszkańcy Ubocza podjęli sami i postanowili, że będzie zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju. Mieszkańcy postanowili włączyć się aktywnie w proces działania odnowy wsi, który daje nam możliwość w rozwój naszych miejscowości, zachowanie i ochronę dziedzictwa kulturowego. Jest to jedno z źródeł pomocy dla realizacji naszych celów i wymaga od nas dużej aktywności oraz poszukiwania innych źródeł pomocy.

Odnova wsi to proces obejmujący bardzo szerokie spektrum działań, wpływających na podwyższenie jakości życia na wsi i tożsamości mieszkańców. Siłą odnowy wsi są najważniejsze wartości związane z historią, kulturą, tradycją – wszystkim tym, co można objąć pojęciem dziedzictwa kulturowego wsi, zarówno w aspekcie materialnym i niematerialnym. Odnova wsi daje możliwości indywidualnego podejścia wynikającego z charakteru danej wsi. Elementem spajającym wszystkie przedsięwzięcia, charakterystycznym dla tego procesu, jest współdecydowanie mieszkańców wsi w sprawach kierunków rozwoju ich miejscowości. Cały proces odbywa się w formie debaty lokalnej na poziomie sołectwa. Bardzo ważnym czynnikiem warunkującym sukces jest partnerskie podejście do planowanych zadań, aktywność

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UBOCZE

mieszkańców, potrzeba zmian, współpraca mieszkańców i samorządu gminnego. Pełnym wspólnym sukcesem będzie podniesienie i uatrakcyjnienie wsi, gminy, wykorzystanie dziedzictwa kulturowego jako cennego produktu turystycznego.

Koncepcja odnowy wsi powstała w Niemczech w połowie lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku. Ważne daty dla tego działania:

- ° 1984 – powstał Europejski Ruch Odnowy Wsi i Małych Miast
- ° 1994 - opracowanie i przyjęcie „Strategii dla wiejskiej Europy”
- ° 1996 – na III Kongresie Odnowy Wsi przyjęto koncepcję rozwoju terenów wiejskich i odnowy wsi w Europie”.

Dokument „Strategia dla wiejskiej Europy” określa trzy podstawowe zasady, które powinny być przestrzegane w rozwoju obszarów wiejskich. Zasadnicza ich treść zawarta jest poniżej.

- Wzajemne powiązania ludzi ze środowiskiem (naturalnym i kulturowym), w którym żyją. Sprawy związane z mieszkańcami i ich aktywnością nie mogą dominować nad potrzebą ochrony środowiska, jak również ochrona środowiska nie może być celem samym w sobie, nie uwzględniając potrzeb ludzi.
- Współpraca i zintegrowane działanie, rozwój lokalny może być skutecznie realizowany tylko dzięki efektywnej współpracy wszystkich zainteresowanych stron. Ważna jest szczególnie współpraca pomiędzy mieszkańcami i gminą. Istotne jest, aby układ współpracy był partnerski, bez dominacji, narzucania woli czy zastępowania w działaniach przez jedną ze stron.
- Konsultacje i zaangażowanie. W planowaniu i realizacji działań należy uwzględnić poglądy i oczekiwania tych, którzy żyją w danej miejscowości. Do realizacji rozwoju powinniśmy w pierwszej kolejności korzystać z zasobów lokalnych - zarówno ludzkich, jak i przyrodniczych, kulturowych, gospodarczych. W proces muszą być aktywnie włączone społeczności lokalne.

Powyższe zasady uwzględniają podstawowe założenia zrównoważonego rozwoju oraz Agendy 21.

Metody pracy. Jak i dlaczego pracowaliśmy?

Mieszkańcy wsi Ubocze samodzielnie opracowali Plan Odnowy Miejscowości korzystając w ramach realizacji projektu „Partnerstwo lokalne na rzecz rozwoju Pogórza Izerskiego” Programu LEADER+, z pomocy ekspertów Lokalnej Grupy Działania oraz ekspertów zewnętrznych w zakresie metodyki i redakcji końcowej dokumentu.

Czym jest Plan Odnowy Miejscowości?

Plan Odnowy Miejscowości jest sposobem osiągnięcia wyznaczonych celów. Aby osiągnąć wyznaczone cele, jest potrzeba konstruowania wizji i sposobów dojścia do niej. Oprócz typowych elementów planów należy wziąć pod uwagę wartość środowiska, trwałość zasobów środowiska i ich ochrona wytyczają granice podejmowanych działań.

Po co miejscowości Plan Odnowy Miejscowości?

- Tworzenie planu odnowy pozwala mieszkańcom zaplanować przyszłość w perspektywie kilku lat, spojrzeć na miejscowość całościowo i jej obszary aktywności w powiązaniu z sobą.
- Plan Odnowy to dokument opisujący cele, drogi dojścia oraz proces uczestnictwa mieszkańców w przyszłości swojej miejscowości.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UBOCZE

- Aby można było ocenić postępy, korygować błędy najlepszą formą jest zapisanie dokumentu w formie Planu, do którego mieszkańcy zawsze mogą wnieść swoje uwagi.
- Budowanie planu umożliwia zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowaniu swojej przyszłości. Uwzględnienie różnych opinii, pomysłów i koncepcji często wymaga konsensusu. Można go wypracować podczas otwartej dyskusji nad planem, z którym będą identyfikować się mieszkańcy miejscowości.
- Plan to realistyczna ocena mocnych i słabych stron miejscowości, przyjrzenie się możliwościom, problemom, które mogą się pojawić w przyszłości.
- Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi jak środowisko, ludzie, teren, infrastruktura i środki finansowe. Zasoby te są zwykle ograniczone, dlatego też można zaplanować odpowiednie gospodarowanie nimi.
- Plan – to instrument długofalowego zarządzania miejscowością. Wnosi elementy ciągłości i trwałości w poczynania władz gminy, niezależnie od zmieniających się układów politycznych.

Do opracowania Planu Odnowy Wsi Rada Sołecka oraz Sołtys wsi wraz z władzami Gminy zaprosiły wszystkich mieszkańców Ubocza, wszystkich których zainteresowała problematyka. Nie wszystkie osoby skorzystały z zaproszenia i możliwości pracy w grupach. Zajęcia odbywały się metodą warsztatową. Prowadzący moderator miał za zadanie, w czasie warsztatów przeprowadzić grupę przez kolejne etapy pracy, pomóc w redagowaniu wyników prac warsztatowych. Wszystkie zapisy w planie zostały samodzielnie wypracowane przez uczestników warsztatów, każdy zapis poddany był ogólnej dyskusji i przyjmowany przez wszystkich zgromadzonych.

W wyniku budowy planu odnowy miejscowości opracowaliśmy:

1. Dokument w wersji pisanej.
2. Grupę zaangażowaną w rozwój wsi.

CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI ORAZ PLANOWANE KIERUNKI JEJ ODNOWY.

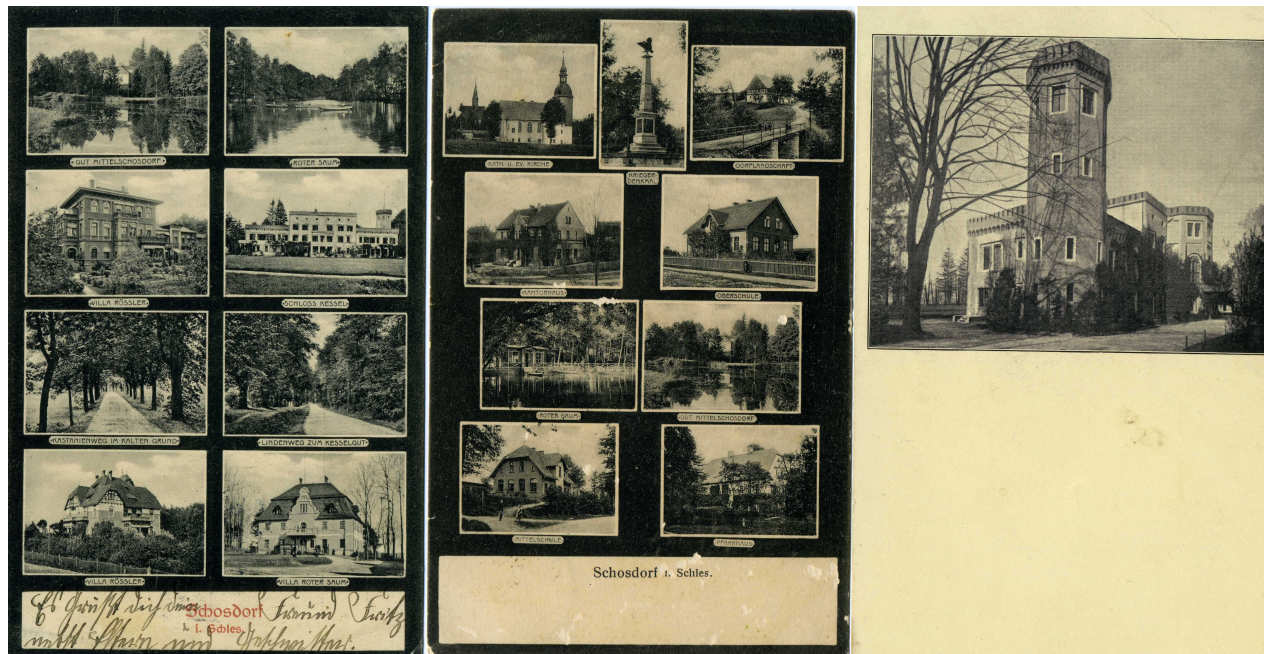
Jaka jest nasza miejscowość dzisiaj? Jak i gdzie chcemy żyć i mieszkać?

Opis ogólny miejscowości

UBOCZE : duża wieś łańcuchowa ciągnąca się na przestrzeni ok.9,5 km, w odległości ok. 3km od Gryfowa Śląskiego. Zabudowania Ubocza znajdują się na wysokości 270 -350 m n.p.m. Najstarsza wzmianka o wsi pochodzi z ok. 1305 r. Ubocze wymieniane jest jako Safysdorf. W późniejszych dokumentach nazwę wsi zapisywano jako Schoffdorf (wieś owcy) by w końcu pozostało schosdorf. Nie wykluczone, że nazwa wsi rodu Schaff, jakie nosił żyjący w XIV/XVw. Gutsche Schaff, protoplasta rodu Schaffgotschów. Od 1371 r. Ubocze było w posiadaniu rodu von Stiller. Kiedy stało się własnością Schaffgotschów, trudno ustalić. W 1734 r. hr. Carl Gotthard Schaffgotsch sprzedał część wsi rajcy handlowemu Prenzelowi z Gryfowa Śl. W 1872 r. Wilhelm Roesler z Gryfowa Śl. nabył majątek w Górnym Uboczach i wybudował tam mechaniczną tkalnię lnu. W czasie II wojny światowej w tym miejscu firma „Argus Werke” z Berlina produkowała rakiety V2 i inną bron. Ponadto w uboczach, w fabryce chemicznej Karla Koethena produkowano nawozy sztuczne. Tuz przed wojną w Uboczach było 347 domów mieszkalnych. W latach 1945-47 wieś nosiła nazwę Owczyn lub Ubocz. Kościół filialny Nawiedzenia NMP w Uboczach

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UBOCZE

wzmiankowano już w 1305 r. Obecną świątynię wzniesiono w II połowie XVI w. Później wielokrotnie ją przebudowywano. Wnętrze kościoła zachowało późnogotycką figurę matki Boskiej z Dzieciątkiem z XVI w. rzeźbiony ołtarz główny z 1623r. ambona z 1589 r. obrazy barokowe, sakramentarium, epitafia z XVIII w. a w sygnaturce z 1615r. spiżowy dzwon z 1634 r. Na cmentarzu zachowała się barokowa kaplica grobowa z 1773 r.



Wygląd wsi Ubocze na pocztówkach dawniej

Planowane kierunki rozwoju miejscowości

Celem planowanych inwestycji jest głównie poprawa estetyki wsi i bezpieczeństwa w Uboczcu. Ich osiągnięcie przyczyni się do rozwoju społeczno-kulturalnego miejscowości, podniesienia standardów życia, a tym samym zahamowania odpływu ludzi młodych. Rozwój mikro przedsiębiorczości to rozwój wsi Ubocze.

Wizja odnowy wsi Ubocze.

Jak i gdzie chcemy żyć i mieszkać ? Do czego zmierzamy?

Wizja zrównoważonej odnowy wsi przedstawiona została jako cel, do którego będzie się dążyć uwzględniając dobro środowiska przyrodniczego i potrzeby mieszkańców.

Obraz wsi za 10 lat, który określa wygląd wsi, pożądane cechy środowiska przyrodniczego, aktywność gospodarczą, wieś funkcjonalną, wzrost poziomu życia mieszkańców. Wizja pozwoliła na przygotowanie ram, które pozwoliły na wyznaczenie celów i sposobów realizacji w Planie Odnowy Miejscowości. Mieszkańcy Uboczca mają swoje marzenia, planują przyszłość swoich rodzin i chcieliby osiągnąć cele, które sobie wyznaczyli.

Przyjęcie 10 lat do okresu programowania pozwala na realne określenie potrzeb, ułożenie według priorytetów ważności działań, które przybliżają nas do wizji.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWIŚCI UBOCZE

Hasłowa wizja odnowy wsi Ubocze :

CHCEMY ABY UBOCZE BYŁO WSIĄ, W KTÓREJ LUDZIE SĄ OTWARCI NA DRUGIEGO CZŁOWIEKA DZIAŁAJĄCY AKTYWNIE I TWÓRCZO

Wizja w ujęciu szczegółowym to bardziej rozwinięty obraz wsi :

Wygląd wsi:

- Centrum aktywności mieszkańców funkcjonalne, tętniące życiem.
- Uporządkowana gospodarka ściekowa, wieś skanalizowana, posiadająca oczyszczalnię ścieków oraz gazociąg
- Budynki odnowione, wyremontowane.
- Zadbane zagrody dzięki czemu Ubocze jest estetyczne i czyste.
- Pola wokół wsi zagospodarowane.
- Wielofunkcyjne boisko, umożliwiające odbywanie się międzygminnych zawodów sportowych.
- Uporządkowane rowy, mosty na rzece, wyremontowane drogi.

Mieszkańcy ich aktywność.

1. Miejscem spotkań jest świetlica, która wymaga remontu i dostosowania do wymogów budynków użyteczności publicznej,
2. Wiek mieszkańców średni, mało dzieci, liczba młodzieży średnia, wykształcenie mieszkańców średnie
3. Znajduje się również punkt biblioteczny, koła zainteresowań, klub seniora, harcówka szczechu „ZAWISZA”
4. Świetlica środowiskowa wyremontowana prowadzona przez Ks. Proboszcza
5. Mieszkańców łączy pochodzenie / przybyli jako osadnicy/ , szkoła, biblioteka, działalność świetlicy, kościół, sport, straż pożarna, spółka wodna, rada sołecka, rada gospodarcza, harcerstwo katolickie „ZAWISZA”
6. Wspólne imprezy dożynki, święto rodziny, organizowane w bibliotece spotkania tematyczne, zawody strażackie, obchody rocznicowe / np. 15 lecie Spółki Wodnej, 50 lecie Parafii, Nadanie Szkole Podstawowej Imienia Władysława Stanisława Reymonta i doroczne obchody , zawody sportowe, wigilia harcerska/
7. Organizacje OSP, Rada Gospodarcza, Rada sołecka, Spółka Wodna, klub seniora, Ludowy Klub Sportowy „ZRYW” z 60-letnią tradycją,
8. Pozycja wsi w gminie jest wysoka ze względu na liczbę mieszkańców i samoorganizację / zaangażowanie mieszkańców w poprawę życia i usługi, wiejski wodociąg mieszkańcy wybudowali sami pozyskując środki z WFOŚ i wkładu własnego oraz prac wykonanych przez wszystkich mieszkańców/ zarządzają sami wodociągiem powołali Spółkę Wodną. Powołali Radę Gospodarczą, która zajmuje się dbałością o zabytki, pozyskuje wraz z Parafią środki na renowację oraz mieszkańcy sami tworzą fundusz renowacyjny .
9. Wybudowano kaplicę i wyremontowano szkołę.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWIŚCI UBOCZE

Aktywność gospodarcza

1. Zawody rzemieślnicze związane z wykształceniem i dostępem szkół o profilu rzemieślniczym w Gryfowie Śląskim
2. Rolnictwo kilka dużych gospodarstw i kilka średnich
3. Przedsiębiorstwa które powstały są duże i małe, założone przez mieszkańców wsi ; budowlane, mechaniczne, samochodowe, stolarstwo, usługi leśne, branża spożywcza, hydrauliczne, usługi krawieckie, transportowe, pogrzebowe, kamieniarskie
4. Wodociąg, telefony, Internet, sklep, drobne naprawy, komunikacja PKS i PKP łatwy dostęp bliskość Gryfowa Śląskiego ułatwia dostęp do banku, służby zdrowia, poczty.

Cele rozwoju.

Co musimy zrobić?

Cele wynikają z problemów, jakie w chwili obecnej przeszkadzają nam w osiągnięciu wizji rozwoju. Cele mamy zrealizować w całości i w pełni za to ponosimy odpowiedzialność. Przy realizacji planu opartego o zrównoważony rozwój cele społeczno- gospodarcze muszą być zharmonizowane ze środowiskiem. Granicą podejmowanych działań jest trwałość zasobów środowiska przyrodniczego. Cele powinny być konkretne i mierzalne, realistyczne, osiągalne, określone w czasie, czyli takie, o których można powiedzieć, że zostały wykonane lub nie. Realizacja celów powinna nas doprowadzić do osiągnięcia wizji i satysfakcji z rozwoju miejscowości.

Wygląd wsi

- Zaniedbane rowy melioracyjne
- Parki znajdujące się na terenie wsi, wymagają renowacji
- Domy szachulcowe i przysłupowe tracą swój wygląd
- Brak kanalizacji, gazociągu
- Zły stan dróg
- Likwidacja „dzikich” wysypisk śmieci
- Zadbane dobrze wyposażone obiekty użyteczności publicznej.

Mieszkańcy i ich aktywność

- Utworzenie Centrum Kulturalno- szkoleniowego
- stworzenie różnych opcji spędzenia czasu dla emerytów klub seniora
- Wzrost aktywności mieszkańców i lepsza współpraca na rzecz rozwoju wsi.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWIŚCI UBOCZE

- Dostosowanie świetlicy i innych obiektów do zaspakajania potrzeb mieszkańców z zakresu kultury, rekreacji, wypoczynku, sportu, rozwoju osobistego oraz innych ogólnowiejskich potrzeb.
- Powstanie muzeum „Wspomnienia z przeszłości wraz z teraźniejszością” – powstanie stowarzyszenia przy muzeum.
- Dalszy rozwój Ochotniczej Straży Pożarnej, doposażenie jednostki.
- Podniesienie poziomu świadomości, wiedzy (wzrost poziomu wykształcenia) i umiejętności mieszkańców.
- Dbłość o zabytki, pozyskiwanie środków na remonty i renowacje

Aktywność gospodarcza

- Dobre przygotowanie zawodowe i organizacyjne do prowadzenia agroturystyki, turystyki, a co za tym idzie stworzenia nowych miejsc pracy.
- Wytwarzanie produktów poprzez lokalnych wytwórców rzemieślniczych, w tym rzemiosła artystycznego.
- Rozwój usług budowlanych, transportowych.
- Edukacja i szkolenia dla lokalnej społeczności.
- Wykorzystanie wszystkich atutów i walorów wsi historycznych, przyrodniczych.

Powiązanie z planami i działaniami realizowanymi w gminie i regionie.

Plan realizuje cele zawarte w Strategii Zrównoważonego Rozwoju Miasta i Gminy Gryfów Śląski, jak również jest zgodny z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfów Śląski, Wieloletnim Planem Inwestycyjnym.

INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO

Położenie i zabudowa



PLAN ODNOWY MIEJSCOWIŚCI UBOCZE

Ubocze położone jest w gminie miejsko-wiejskiej Gryfów Śląski, jest to jedno z siedmiu sołectw tej gminy. Zabudowa łańcuchowa domy murowane z czerwonej cegły, przysłupowe oraz zabudowa szachulcowa. Wieś zamieszkuje 1241 mieszkańców, którzy jako osadnicy pochodzą z Nadyb i Wojutycz. Infrastruktura techniczna jest średnio rozwinięta, zelektryfikowana, stałe łącze telekomunikacyjne. Położona jest w zasięgu kotliny jeleniogórskiej co do występującego klimatu. Ubocze wieś z tradycjami, prężnie działającymi organizacjami, posiadająca dziedzictwo kulturowe częściowo zadbane i odrestaurowane. Bliskość miasta Gryfowa Śląskiego położenie przy drodze wojewódzkiej jest dużą szansą dla rozwoju wsi, wykorzystując wszystkie walory jakie tutaj są.

Środowisko przyrodnicze

Wieś Ubocze położona jest na przedgórzu Izerskim przechodzących w obniżeniu Lubomierza przechodzącym na północy we Wzgórza Radomickie. Lasy na terenie wsi stanowią ponad 19% powierzchni, z tego znaczną powierzchnię zajmuje las Uboczański o naturalnym uroku. Jest to zbiorowisko jednowiekowe, monokulturowe świerkowe oraz w niewielkiej części świerkow-dębowo-brzozowe słabo wykształconym runem. W lasach tych występuje pospolicie kruszyna pospolita, trzcinnik piaskowy, śmiałek pogięty, borówka czernica i inne gatunki ogólnoleśne, rosną także liczne gatunki chronione jak m.in. konwalia majowa i kalina koralowa. Rozwijają się również niewielkie, ze zniekształconą kępkowo-dolinową strukturą runa płaty olesów z zespołu *Carici elongatae* oraz łęgów *Circae* – *Alnetum*, zbudowane głównie z olszy czarnej. Fragmenty te zostały zaproponowane do objęcia ochroną przyrodniczą. W dolinie potoku Olszówka płynącego przez Las Uboczański znajduje się zbiorowisko o charakterze źródliskowym. Na terenie lasu Uboczańskiego znajduje się malowniczo położone jezioro Pokuta, które powstało w wyrobisku dawnego kamieniołomu skał wapiennych. Choć roślinność tego terenu jest stosunkowo młoda (wydobycie skał zarzucono nie dawniej jak II wojną światową) to jej różnorodność i bogactwo nie mają sobie równych na terenie całej gminy. Spośród stwierdzonych 17 gatunków chronionych na tym terenie występuje aż 10 w tym ze storczyków – kruszczyk szerokolistny (występujący wyłącznie tutaj), zaś listeria jajowata posiada tu najliczniejszą w osobniki populację. Na zarośniętych hałdach występują też inne gatunki wymagające pod względem siedliskowym i z tego powodu bardzo w gminie rzadkie jak przytulia okrągłolistna i żankiel. Średnia temperatura w roku 6,9 – 7,1 stopnia Celsjusza.

Gleby

Gleby na terenie wsi należą w przeważającej części do gleb brunatnych właściwych i w mniejszym stopniu gleb brunatnych wylugowanych, tworzone przez gliny średnie, grunty orne tworzą kompleks pszenny górski i żytni słaby. Użytki zielone średnie tworzone przez gleby brunatne właściwe i wylugowane, natomiast użytki zielone w dolinie potoku Oldza stanowią użytki tworzone przez mady.

W strukturze użytkowania ziemi największą powierzchnię wsi zajmują użytki rolne: grunty orne stanowią 46,23 % powierzchni wsi. Liczba gospodarstw małych 96, średnich 69, do 50 ha 8; powyżej 50ha -1. Klasa gleby IV-V, gospodarstwa bardzo rozdrobnione.

Dziedzictwo Kulturowe

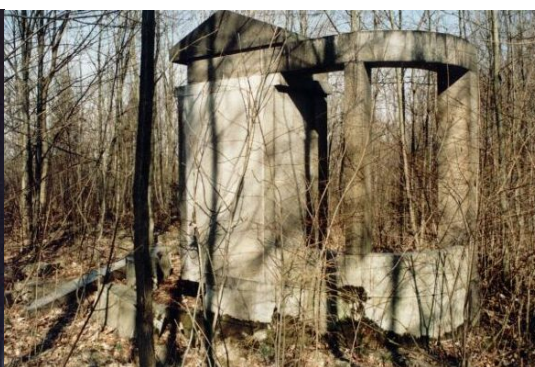
Jedną z piękniejszych wsi łańcuchowych na Przedgórzu Sudeckim jest Ubocze (dawniej Schosdorf) w powiecie lwóweckim. Jako jedyna na Dolnym Śląsku w swej niedalekiej przeszłości posiadała 3 kościoły i 4 majątki - każdy z typowymi zabudowaniami folwarcznymi oraz pałacem otoczonym parkiem. Po II wojnie światowej osiedlili się w niej repatrianci i osadnicy wojskowi - w większości z Nadyb i Wojutycz.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UBOCZE

Od najdawniejszych czasów aż po zmierzch cesarstwa rzymskiego, ziemie na zachód od Odry zasiedlały plemiona Hunów, Burgundów, Wandalów – częściowo podbijając ludność miejscową a częściowo stapiając się z nią. W okresie kształtowania się państwowości europejskiej w X wieku, obszar dzisiejszego Ubocza za Mieszka I stał się częścią państwa polskiego, podobnie jak inne ziemie leżące na wschód od Kwisy, która przez kilka następnych stuleci była rzeką graniczną. Jego następca Bolesław Chrobry w rezultacie wojen polsko-niemieckich sięgnął nawet po teren na zachód od Kwisy, który zamieszkiwali Łużyczanie. Po krótko trwającym osłabieniu państwa, Bolesław Krzywousty ponownie odzyskuje władzę nad naszą ziemią. Jednak jego synowie i ich spadkobiercy nie potrafili zapobiec rozdrobnieniu Śląska na polskie – małe ksiąstewka. Były próby Henryka Brodatego i Pobożnego. Władysław Łokietek ponownie przywrócił zwierzchność polską nad ziemią gryfowską, tocząc wieloletnie boje z Janem Luksemburkiem - królem czeskim, sprzymierzeńcem krzyżaków. Do tego czasu na wsiach i w miasteczkach, oprócz rdzennej ludności polskiej osiedlają się czescy i niemieccy rzemieślnicy, walońscy górnicy, żydowscy kupcy a nawet Flamandowie. Budowane są klasztory dla cystersów, franciszkanów, benedyktynów - stanowiące kuźnie wiedzy kultury i nauki z wpływami najczęściej niemieckimi i francuskimi. Trzeba pamiętać - granice w tym czasie często były umowne a polscy władcy tych ziem chętnie tworzyli dogodne warunki do osiedlania się cudzoziemców. Dlatego też nie mogą nas dziwić obco brzmiące imiona i nazwiska właścicieli Ubocza i Kolonii. Rozkwit gospodarczy tej ziemi pod berłem polskim trwał do 1348 roku, kiedy to Kazimierz Wielki zrzeka się praw do tych terenów na rzecz dynastii Jagiellonów w Czechach. Po niecałych dwóch wiekach, władzę nad Czechami i małymi księstwami śląskimi przejmują Habsburgowie. W wyniku wieloletnich wojen, od 1742 r. Saksonia i Prusy obejmują rządy na zachód od Odry. Rozpoczyna się kolonizacja, napływa szlachta i duchowieństwo, językiem urzędowym staje się niemiecki. Kongres Wiedeński przyznaje naszą ziemię państwu pruskiemu - do ostatniego dnia II wojny światowej wieś pozostaje w rękach niemieckich z nazwą Schosdorf. Po zakończeniu wojny osiedlają się osadnicy wojskowi, repatrianci, przesiedleńcy i reemigranci. Przez prawie trzy lata w niejednym domu razem mieszkają Polacy i Niemcy do czasu ostatecznego wykonania postanowień konferencji jałtańskiej i poczdamskiej. Rozpoczyna się ponowny, polski rozdział w dziejach wsi Ubocze. Niniejsze opracowanie poświęcone jest czasom odległym, jak i tym z XX wieku, gdzie posłanie poety "Ale nie depczcie przeszłości ołtarzy, Choć macie sami doskonalsze wznieść" wciąż jest aktualne dla kolejnych pokoleń.



Kościół Rzymsko-Katolicki w Uboczu



Grobowiec

PLAN ODNOWY MIEJSCOWIŚCI UBOCZE

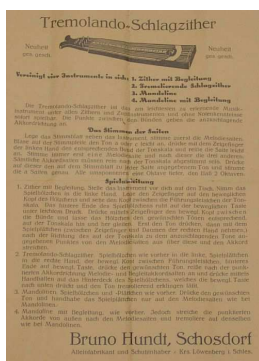


Pałac baszta



Cytra instrument muzyczny

Unikatowym odkryciem jest cytra, która była wytwarzana przez rzemieślnika zamieszkałego w Uboczu. Instrument został znaleziony w 2003 roku w Schaefflund koło Flensburga (przy granicy z Danią). Posiada mechanizm, który podczas grania wydaje szum - podobny do chrapania (bzyczenia). W czasie gry można lewym kciukiem przesunąć mosiężny drążek ku dołowi w celu wyłączenia szumu. Fachowcy niemieccy użyli w stosunku do tego instrumentu nazwy "Tremolando - Schlagzither". Cytrę wykonał Bruno Hundt z Ubocza, nie jest znana data wytworzenia instrumentu.



Rekonstrukcji instrumentu i jego odnowienia dokonał

ULRICUS Instrumentenbau Wilfried Ulrich

Mieszkańcy i ich aktywność

Mieszkańcy Ubocza to zwarta aktywna społeczność, która wspólnie organizuje swoje imprezy dożynki, święto rodziny, spotkania tematyczne w bibliotece, zawody strażackie, dzień dziecka, wigilia harcerska, stoły wielkanocne i bożonarodzeniowe, zawody sportowe, zabawy wiejskie. Mieszkańcy wraz z Parafią starają się o środki na renowację zabytków przy kościele i na terenie wsi. Działające organizacje OSP, Rada Gospodarcza, Rada Sołecka, Spółka Wodna aktywizują działalność mieszkańców. Atutem mieszkańców jest samoorganizacja, która wpływa na podnoszenie kwalifikacji i zdobywania nowych umiejętności. Przykładem może być wydawanie wspólnie na terenie Parafii gazety „Sygnaturka”.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWIŚCI UBOCZE

Gospodarka

Ubocze to wieś z tradycjami rzemieślniczymi. Bliskość szkoły, która kształciła ludzi w zawodach branży metalowej, pozwoliła na rozwój własnych działalności. Mieszkańcy rozpoczynali od jednoosobowych firm dzisiaj są to już firmy dające pracę, mieszkańcom zamieszkałym na terenie M i G Gryfów Śląski firma MATUSEWICZ Budowa Maszyn S.J. Produkcja linii galwanotechnicznych. Firma LUVENA odbudowująca fabrykę nawozów. Firma Budowlana „STOLBRAT”. Rozwija się kowalstwo artystyczne, stolarstwo, usługi budowlane, drobne usługi: krawiectwo, branża spożywcza. W Uboczu zlokalizowanych jest 34 podmioty gospodarcze. Rozwój mikro przedsiębiorczości będzie nadal funkcjonował, mieszkańcy chcą wykorzystać wsparcie finansowe, które jest dostępne dla nich, w projektach unijnych.

OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON ORAZ SZANS I ZAGROŻEŃ MIEJSCOWOŚCI

Na co możemy postawić? Na co musimy uważać?

Analiza SWOT

Zastanawialiśmy się nad tym czy znajdziemy w naszej wsi jakieś mocne strony, które pozwolą nam na wykorzystanie ich do rozwoju. Szukaliśmy również szans w zmieniającym się wokół nas otoczeniu i przewidywalnej przyszłości, które by nam pomogły. Postanowiliśmy też przyjrzeć się krytycznie i zobaczyć nasze słabe strony, które mogą nam utrudnić rozwój, ale też staraliśmy się rozpoznać zagrożenia dla naszej wsi grożące jej z zewnątrz.

Czynniki sprzyjające rozwojowi to **stymulatory rozwoju** tzn. te czynniki, które umożliwią naszej wsi realizację przyjętej wizji i celów planu. Są to czynniki, które wieś może wykorzystać w pobudzeniu własnego rozwoju. Należy do nich zaliczyć:

- Stymulowanie inicjatyw społecznych. Stworzenie warunków do zwiększenia aktywności mieszkańców zarówno w zakresie inicjatyw własnych (własna działalność gospodarcza, zmiana kwalifikacji zawodowych) jak i przedsięwzięć służących mieszkańcom (zagospodarowanie czasu wolnego dzieci, opieka nad osobami znajdującymi się w trudnych warunkach). Temu celowi może służyć powołanie organizacji społecznej oraz organizacji gospodarczej wspierającej przedsiębiorczość i tworzenie dodatkowych miejsc pracy.
- Tworzenie partnerstwa społecznego i zwiększanie udziału mieszkańców rozwiązywaniu problemów wsi. Ma temu służyć odpowiedni przepływ informacji pomiędzy gminą, Radą Sołecką i mieszkańcami oraz informacji zwrotnych od mieszkańców. Wykorzystanie wiedzy i pomysłów lokalnej społeczności to budowanie rozwoju wsi w oparciu o najcenniejszy zasób- potencjał ludzki. Dobra komunikacja to pierwszy warunek zmiany postaw mieszkańców, którzy są często nastawieni obojętnie, a nawet wrogo do działań samorządu.
- Wykorzystanie walorów przyrodniczo- krajobrazowych gminy w promocji wsi, tworzenie dodatkowych miejsc pracy i przyciąganie inwestorów zewnętrznych.
- Przygotowanie szczegółowych projektów do zapisanych celów, przedsięwzięć i zadań planu i staranie się o zewnętrzne fundusze na ich realizację.

Zastanawialiśmy się nad mocnymi i słabymi stronami naszej wsi, które znamy dzisiaj i które wpływają na nasze życie. Odnieśliśmy się również do możliwości i zagrożeń, które mogą się pojawić w przyszłości i jaki mogą mieć wpływ na nasz rozwój. Stawiając na mocne strony i wykorzystując szanse możemy skutecznie zmniejszać negatywny wpływ słabości i zagrożeń.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWIŚCI UBOCZE

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
(dotyczą teraźniejszości, stanu obecnego- cechy, które wyróżniają wieś w sposób pozytywny w otoczeniu, coś na co możemy stawiać- fundament, który sprzyja odnowie) • Walory turystyczne (bliższe położenie do miasta i droga wojewódzka) • Krajobraz • Roślinność np. pełnik europejski, zawilce • Pszczelarz, zajmujący się wyrobami z wosku • Stawy Uboczańskie (wydzielone tereny ekologiczne, które są siedliskiem chronionego ptactwa 12 gatunków) • Ptactwo: bociany, łabędzie, dzikie kaczki, żurawie • Cykliczne imprezy Dzień Kobiet, Dzień Niepodległości, Dzień strażaka, Festiwal Pieśni Religijno Patriotycznych, Święto Rodziny • Ekologiczna żywność, którą można zakupić (miód, przetwory mleczne, jajka) • Oświetlenie • Działają : OSP, Rada Sołecka, Spółka Wodna, Rada Gospodarcza, Koło Gospodyń Wiejskich, Świetlica Środowiskowa, Biblioteka, Klub Seniora, LKS „ZRYW” • Segregacja odpadów • Kultywowanie tradycji kresowych • Wiejski Wodociąg wybudowany przez mieszkańców (Spółka Wodna) • Grupa aktywnych ludzi • Przedsiębiorczość mieszkańców • Dostęp do stałego łącz internetowego • Strona internetowa redagowana przez mieszkańca • Bardzo dobre połączenie komunikacyjne PKS, PKP	(dotycząca stanu obecnego- cechy, które ograniczają sprawność i mogą blokować w przyszłości odnowę wsi, cechy, które należy przewyższać) • Bardzo zły stan świetlicy • Zły stan dróg • Brak ciągów pieszych (chodników) • Brak kanalizacji • Nieuregulowany ciek wodny • Niewystarczający budynek OSP • Brak kompleksu rekreacyjnego (sportowego) dla dzieci i młodzieży • Brak organizacji pozarządowej • Brak gazociągu • Brak parkingu koło świetlicy • Brak oświetlenia w części wsi(wymaga uzupełnienia i modernizacji) • Brak placu zabaw
SZANSE (dotyczą przyszłości wsi, np. realizacji planu	ZAGROŻENIA (mogą wystąpić w przyszłości w samej wsi, bądź

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UBOCZE

odnowy, mogą wystąpić w samej wsi lub w jej otoczeniu, są to możliwości do wykorzystania)	w jej otoczeniu, trudności, którym należy stawić czoła, odeprzeć, aby wieś mogła się odnawiać)
• Remont świetlicy i doposażenie • Organizacja czasu wolnego dzieci i młodzieży • Budowa kompleksu rekreacyjno-sportowego • Poprawa stanu dróg • Budowa sieci kanalizacyjnej • Doświetlenie wsi • Poprawa i uporządkowanie cieków wodnych i rowów melioracyjnych • Pozyskanie środków unijnych i krajowych (na renowację zabytków, poprawę infrastruktury technicznej itp.) • Utworzenie organizacji pozarządowej	• Brak aktywności mieszkańców • Patologie społeczne związane z brakiem miejsca i możliwości spędzania wolnego czasu • Brak funduszy • Niebezpieczeństwo związane ze złym stanem dróg • Migracja ludzi młodych • Likwidacja placówek i instytucji już istniejących • Brak współpracy z samorządem gminnym

Problemy odnowy miejscowości

Wygląd wsi

1. Brak wystarczającej infrastruktury technicznej miejscowości(chodniki,oświetlenie,drogi).
2. Zaniebane zabytki.
3. Gospodarka komunalna wymaga budowy kanalizacji i gazociągu
4. Częściowo zaniebane posesje mieszkańców wsi Ubocze.

Mieszkańcy i ich aktywność

- 1.Emigracja młodych ludzi za granicę w poszukiwaniu pracy.
- 2.Brak prężnie działającego ośrodka kultury we wsi i w okolicy, skupiające społeczność Ubocza
- 3.Patologie społeczne, alkoholizm.
- 4.Brak nowych organizacji pozarządowych.
- 5.Apatia części mieszkańców.
- 6.Potrzeba zaangażowania się większej liczby mieszkańców.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UBOCZE

Aktywność gospodarcza

1. Potrzeba większej informacji o możliwościach pozyskania środków na rozpoczęcie działalności
2. Podniesienie poziomu wiedzy o zasadach funkcjonowania przedsiębiorstw
3. Szkolenia zawodowe w innych kierunkach (agroturystyka, powrót do starych zawodów)

OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ I ICH SZACUNKOWY KOSZT

Jednym ze źródeł finansowania realizacji Planu Odnowy Miejscowości jest Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów wiejskich na lata 2007 – 2013.

Z pomocy mogą skorzystać miejscowości, w których mieszka do 5 000 mieszkańców, położone w gminach wiejskich lub miejsko-wiejskich. Bezpośrednim odbiorcą pomocy i realizatorem przedsięwzięć musi być gmina, gminna jednostka kultury, organizacja pozarządowa posiadająca status organizacji pożytku publicznego, kościoły oraz inne związki wyznaniowe. Przedsięwzięcia nie mogą mieć charakteru komercyjnego i muszą dotyczyć terenów i obiektów będących własnością gminy, skarbu państwa lub osoby prywatnej.

Przedmiotem naszych starań, które wynikają z potrzeb ubockiej społeczności będą realizowane poprzez zadania. Prace będą miały na celu zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych lokalnej społeczności oraz rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, a także zachowanie dziedzictwa kulturowego wsi Ubocze.

Budynek świetlicy, który znajduje się w Uboczu jest zaniedbany, przeprowadzona analiza kosztów remontu i budowy przeważała na korzyść kapitalnego remontu świetlicy wiejskiej i uruchomienie na jej bazie działalności kulturalnej, stworzenie swoistego centrum wsi, pobudzi społeczeństwo wsi do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenia nowych wartości na wsi poprzez organizację różnego rodzaju imprez kulturalno- oświatowych oraz kultywowania różnego rodzaju tradycji wiejskich, itp. znajdą tam lepsze warunki do działania aktywne w tej chwili grupy mieszkańców, zwłaszcza dzieci i młodzieży.

Poprzez budowę placu zabaw oraz remont i modernizację boiska sportowego stworzy się miejsce spotkań dzieci i młodzieży; będzie to dla tej grupy mieszkańców zachęta i mobilizacja do uprawiania sportów. Teren boiska stanie się miejscem idealnym do przeprowadzania szkolnych zawodów sportowych, jak również wiejskich uroczystości oraz imprez plenerowych.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UBOCZE

Ze względu na atrakcyjne położenie geograficzne i zasoby przyrodnicze Ubocza miejscowość jest idealną jeśli chodzi o rozwój turystyki. Stworzenie w Uboczu odpowiedniej bazy turystycznej wraz z miejscami noclegowymi, rozwiniętą gastronomią, spowoduje poprawę życia mieszkańców, nowe możliwości zarobkowania. W tym celu niezbędny jest również remont infrastruktury miejscowości począwszy od dróg dojazdowych a skończywszy na oświetleniu.

CO MUSIMY ZROBIĆ ABY OSIAGNAĆ CELE?	W JAKI SPOSÓB OSIAGNAĆ CELE?	KTO NAM MOŻE W TYM POMÓC?	ILE CZASU NAM TO MOŻE ZAJĄĆ?	JLE TO MOŻE KOSZTOWAĆ?	SKĄD NA TO WEŹMIEMY FUNDUSZE?
Budowa Centrum Kulturalno-Turystycznego	Pozyskiwanie funduszy Zaangażowanie mieszkańców	Gmina Fundacja	2009-2010	650 000	Gmina Unia Europejska
Wyposażenie Centrum, plac zabaw	Pozyskiwanie funduszy Zaangażowanie mieszkańców	Gmina Stowarzyszenie	2010-2011	100 000	Gmina Unia Europejska Sponsorzy
Uregulowanie cieków wodnych	Zwrócić się z pismami do właścicieli i zarządców	Gmina Posłowie Radni Właściciele cieków	2011-2012	10.000	Odpowiednie instytucje Unia Europejska
Poprawa stanu dróg i budowa chodników	Pozyskanie funduszy przez Gminę, wprowadzenie do planu inwestycji gminnych	Gmina Powiat Zarząd dróg	2009-2014	Ok.1 000 000	Gmina, UM, Zarządy Dróg Unia Europejska
Zorganizowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży	Zaktywizować mieszkańców Zatrudnienie instruktorów Organizacja warsztatów tematycznych	Gmina Rada sołecka Ośrodek kultury Ośrodek pomocy społecznej	2009-~	Do 15 000 rocznie	Gmina GOK, MOPS, Unia Europejska Sponsorzy
Budowa zaplecza sportowego	Fundusze Mieszkańcy wsi mogą uporządkować teren	Gmina Gmina	2009-2015	350 000	Gmina, UE Sponsorzy
Utworzenie organizacji pozarządowej	Zebrać grupę min. 15 mieszkańców	Mieszkańcy Stowarzyszenie	2009-2010		

PLAN ODNOWY MIEJSCOWIŚCI UBOCZE

Cykliczne imprezy z prezentacją kulinarnych potraw kresowych	Zachęcić najstarszych mieszkańców wsi do przekazywania tradycji	Mieszkańcy Stowarzyszenie gmina	2009-~	Ok. 2 000 rocznie	Sponsorzy
Kanalizacja	Wniosek	Gmina	2011- 2013	Ok.15 000 000	Unia Gmina
Promocja wsi	Zaprojektować foldery, pocztówki, plakaty, kalendarze Wykorzystać mocne strony wsi	Stowarzyszenie Gmina Mieszkańcy Sponsorzy Wydawnictwa	2010-~	5 000 rocznie	Sponsorzy Gmina Stowarzyszenie, konkursy grantowe organizacji pozarządowych
Tworzyć bazę agroturystyczną	Zachęcić mieszkańców Promocja wsi Pozyskać fundusze Organizacja szkoleń	ODR Instytucje rolnicze gmina	2010- 2013	Ok. 200 00 na gospodarstwo	Wkład własny
Oświetlenie	Plany inwestycyjne Gminy	Gmina, Powiat	2012- 2014	150 000	Gmina, środki pomocowe UE
Remont Zabytków/ Kościół wraz z otoczeniem/ inwestycja rozpoczęta	Pozyskanie funduszy , środki własne	Gmina, Parafia, Rada Gospodarcza	2008- 2011	400 000	Gmina, Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Urząd Marszałkowski, Mieszkańcy, Parafia
Zbiornik wody pitnej /Inwestycja rozpoczęta/	Gmina	Gmina	2009	260 000	Gmina
Remont mostu/ inwestycja rozpoczęta/	Gmina	Gmina	2009	80 000	Gmina

REALIZACJA PLANU

Zasady realizacji planu.

- Plan stanowi drogę, po której będziemy razem szli i osiągalni kolejne cele rozwoju naszej miejscowości.
- Ważnymi uczestnikami realizacji Planu jesteśmy my jako mieszkańcy. Osiąganie kolejnych celów w dużej mierze będzie uzależnione od naszej aktywności osobistej.
- Bardzo istotne będą działania organizacji pozarządowych, w których sami będziemy działali lub, które zachęcimy do współpracy.
- Gmina będzie aktywnym ośrodkiem pobudzającym i wspierającym realizację naszego Planu.
- W celu aktywnego włączenia nas jako mieszkańców do realizacji przedsięwzięć, Rada Sołecka włączy się do opracowania programu współpracy pomiędzy organizacjami pozarządowymi a samorządem. W programie zostaną określone formy i metody współpracy, zasady wymiany informacji, wspierania działań organizacji pozarządowych.
- Coroczne spotkania związane z oceną realizacji Planu będą również służyły do planowania działań na najbliższy rok. Na spotkanie my mieszkańcy zaprosimy wszystkich, którzy chcą i mogą nam pomóc a zwłaszcza organizacje pozarządowe, władze gminy, sąsiadów z zaprzyjaźnionych miejscowości.
- Wspólnie z innymi miejscowościami z gminy i z Pogórza Izerskiego opracujemy zasady wymiany doświadczeń i wspólnego działania dla jeszcze bardziej efektywnego realizowania Planu.
- Władze gminy będą uczestniczyły w spotkaniach organizowanych przez sołectwo, organizacje pozarządowe i aktywne grupy mieszkańców. Spotkania będą zwoływane przez bezpośrednio zainteresowane grupy, a ich tematem będą wspólne działania związane z realizacją Planu.

Sposoby monitorowania, oceny i aktualizacji planu.

- Monitorowanie będzie organizował i nadzorował Burmistrz przy współpracy z sołtysem.
- Monitorowane będą podstawowe zadania i przedsięwzięcia związane z realizacją Planu.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UBOCZE

- Wyniki monitorowania będą przedmiotem corocznych sprawozdań z postępu realizacji Planu, składanego Radzie Gminnej i na zebraniu otwartym w miejscowości.
- Zarówno Rada jak i mieszkańcy oceniają realizację Planu, dokonają również identyfikacji słabych i mocnych stron realizacji Planu.
- Mieszkańcy, co 3 lata będą aktualizowali plan metodą uspołecznioną zgodnie z metodą przyjętą przy jego opracowaniu.
- Inicjatorem aktualizacji będzie Rada Sołecka przy współpracy Burmistrza i Rady Gminy.

Komunikacja społeczna.

- Burmistrz i sołtys jako główni animatorzy realizacji Planu, będą systematycznie informowali opinię publiczną o działaniach związanych z realizowanymi przedsięwzięciami. W tym celu ustalą między sobą zasady przekazywania informacji o podejmowanych działaniach.
- Główną formą informowania będzie lokalna prasa, radio, telewizja i Internet.
- Komunikaty będą kierowane do mieszkańców miejscowości i gminy (informacja wewnętrzna) jak również do odbiorców regionalnych i ogólnokrajowych (informacja zewnętrzna).
- Największy nacisk zostanie położony na informacje skierowane do odbiorców lokalnych.
- W przekazywaniu informacji do mieszkańców zostaną wykorzystane również środki przekazu zwyczajowo przyjęte w gminie (tablica ogłoszeń, informowanie na spotkaniach, informacja przekazywana przez sołtysów, itp.).
- Radni, mieszkańcy, zainteresowane osoby i podmioty będą miały bieżący dostęp do informacji o realizacji Planu. Ograniczeniem będą tylko przepisy prawa, określające zasady udostępniania informacji przez Urząd Gminy.

LITERATURA:

- o **Zbiory udostępnione przez mieszkańców.**
- o **Zbiory udostępnione przez Janusza Bucę regionalistę dokumentującego przeszłość i historię wsi Ubocze**
- o **Dokumenty sporządzone przez Urząd Miasta i Gminy Gryfów Śląski.**
- o **Kolekcja zdjęć Zbigniewa Korobko**

PLAN ODNOWY MIEJSCOWIŚCI UBOCZE



Mapa z zbiorów mieszkańców Ubocza