

WYKAZ Nr 18/2009 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności do budynku użytkowego o pow. użytkowej 563,00 m² stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności Gminy Gryfów Śląski wraz z prawem użytkowania wieczystego działki gruntu Skarbu Państwa, położonej w obrębie Ubocze, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 758/4 (a.m.2) o pow. 934 m², do dnia 5 grudnia 2089 roku.
Prawo własności nieruchomości zabudowanej z prawem użytkowania wieczystego działki gruntu jest ujawnione w księdze wieczystej KW nr 26603 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość ma ustaloną nieodpłatną służebność gruntową drogi koniecznej polegającą na prawie wstępu, przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 758/9 wpisanej do KW nr 19316, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 7381/2004 z dnia 18.10.2004 roku zawartym w Kancelarii Notarialnej w Lwówku Śląskim, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu nr 758/4.
2. Nieruchomość w uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski Uchwałą Rady Miejskiej nr XIII/105/2000 z dnia 24.02.2000 r. posiada przeznaczenie: PU – tereny przemysłu i działalności gospodarczej. Gmina przystąpiła do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu w obszarze miejscowości terenu, do którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetargowa.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzena Szemberska – operat z dnia 19.01.2009 r. i wynosi 220 000 zł (dwieście dwadzieścia tysięcy złotych) w tym:
 - wartość budynku 203 540 zł.
 - wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu 16 460 zł.

Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 0757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 3.03.2009 r. do dnia 24.03.2009 r.

