

WYKAZ Nr.NKS.4.2025 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. 2024, poz. 1145 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności w udziale 2285/10000 w nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 2 Gryfów Śląski, numer działki 485/23 o pow. 200 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 12 przy ul. Grodzkiej, z prawem własności do lokalu mieszkalnego nr 3 położonym na II piętrze budynku składa się z: 2 pokoi kuchni z aneksem łazienkowym, wc na parterze budynku, o powierzchni użytkowej 29,88 m² oraz udziałem 2285/10000 do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał audytu cieplarnianego i w związku z art. 3 ustęp. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2024, poz. 101 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. DZ.U. 2024, poz. 1292 z późn. zm.) obowiązku takiego nie ma a najemca jako nabywający wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski. Prawo własności gminy do udziału 2285/10000 w nieruchomości jest ujawnione księdze wieczystej KW JG1S/00027134/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń. Dla wyodrębnionego lokalu mieszkalnego zostanie założona księga wieczysta na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski, obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r., zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem 10MW/U i funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Budynek znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – w przetargu ustnym nieograniczonym.
4. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska w operacie szacunkowym z dnia 18 czerwca 2025 r na kwotę 53 000 zł, (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100). Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 20004 roku o podatku od towarów i usług (t.j Dz. U. 2025, poz. 775.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 17 grudnia 2024 roku, nr VIII/51/24. Ustalony w przetargu kandydat na nabywcę będzie zobowiązany wpłacić jednorazowo cenę nabycia przedmiotowej nieruchomości najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne wynikające z protokołu przetargowego winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony ustny nieograniczony przetarg na zbycie nieruchomości. Szczegółowe warunki przetargu, przedmiotu zbycia zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.