

WYKAZ Nr.NKS.3.2025 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zmian./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości działki niezabudowanej położonej w obrębie Rząsiny w gminie Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 681/1 o pow. 259m², z przeznaczeniem na poprawę stanu zagospodarowania działki sąsiedniej. Nieruchomość położona we wschodniej części wsi, przy bocznej drodze o nawierzchni asfaltowej. Działka o kształcie nieregularnym, wydłużonym, w kształcie litery C, posiada dostęp do drogi publicznej. Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w KW JG1S/00031220/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Rząsiny w gminie Gryfów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr VII/32/15 oraz zmieniającą nr XXXVI/178/2017 zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem MI – tereny zabudowy mieszkalno - zagrodowej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, roszczenie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzenę Szemberską w operacie szacunkowym z dnia 30.04.2025r. na kwotę 4.000,00 zł (słownie cztery tysiące złotych 00/100), która zostanie zwiększona o kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki na dzień zawarcia transakcji – aktualnie 23%.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zgodnie z uchwałą nr LXV/342/23 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 28 listopada 2023r.. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić całość ustalonej ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo- notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do wiadomości publicznej niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z przytoczonej ustawy, to strony wzajemnie ustalą szczegółowe warunki przedmiotu roszczenia wynikającego z art. 37 ust.2pkt.6 ustawy. Protokół uzgodnień będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy przeniesienia własności przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Kinga Jagiello

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 6 tygodni licząc od dnia 11.07.2025r. do dnia 22.08.2025r.
oraz zamieszczono na stronach bip.gryfow.pl – zakładce nieruchomości

BURMISTRZ

Daniel Koko

-1-