

Gryfów Śląski, dnia 13 marca 2025 r.

WYKAZ Nr 18/2025 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zmian.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest część powierzchni na wieży ratuszowej w granicach działki nr 476 przy ul. Rynek, w obrębie 2 Gryfów Śląski, na cele lokalizacji sieci nadawczej, umożliwiającej dostęp do internetu.
2. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do nieruchomości ujawniono w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim.
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
3. Stawka czynszu za 1 antenę wynosi netto 80,00 zł za 1 m² miesięcznie, plus podatek vat wg obowiązującej stawki. Stawka czynszu może podlegać aktualizacji na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski. Czynsz może podlegać waloryzacji na podstawie wskaźnika cen, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości.
5. Wydzierżawienie w/w nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 14 marca 2025 r., na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz na stronie internetowej BIP.