

Gryfów Śląski, dnia 17 stycznia 2025 roku

WYKAZ Nr.NKS.1.2025 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2024, poz. 1145z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości działki niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ulicy Partyzantów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 640 o pow. 65m², z przeznaczeniem na poprawę stanu zagospodarowania działki sąsiedniej. Nieruchomość położona w zachodniej, willowej części miasta.. Działka jest o kształcie wydłużonego prostokąta, płaska, ogrodzona z nieruchomością zabudowaną. Działka pełni funkcję drogi do działki położonej w głębi. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu, oraz drogi. Prawo własności nieruchomości niezabudowanej jest ujawnione w zbiorczej KW JG1S/00034435/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, wolnej od wpisów.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gryfów Śląski, w gminie Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem MN oraz KL, które mają przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ważniejsze drogi i ulice lokalne.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, roszczenie z art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska w operacie szacunkowym z dnia 20.12.2024 r. na kwotę 6.800 zł., (słownie: sześć tysięcy osiemset złotych 00/100) która zostanie zwiększona o kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki na dzień zawarcia transakcji – aktualnie to 23% .
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 29 października 2024. nr VI/33/24. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić całość ustalonej ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo- notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodnie od daty podania do wiadomości publicznej niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z przywołanej ustawy, to strony wzajemnie ustalą szczegółowe warunki przedmiotu roszczenia wynikającego z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy. Protokół z uzgodnień będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy przeniesienia własności przedmiotu zbycia.

Sporządziła: podinsp. Kinga Jagiełło ,pok. Nr .10B, tel. 757812954.
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 6 tygodni licząc od dnia 20.01.2025 r. do dnia 03.03..2024 r.
oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. - zakładce-nieruchomości.

BURMISTRZ

Daniel Koko

-1-