

UCHWAŁA Nr IX/ 69 /24
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 30 grudnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa użytkowania wieczystego dotyczącego działki nr 440/3 o powierzchni 1859 m² znajdującej się w obrębie 2 Gryfów Śląski .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Uzasadnienie

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zamierza nabyć prawo użytkowania wieczystego od obecnych właścicieli użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 440/3 o pow. 1859 m² znajdującej się w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ulicy Lubańskiej 13.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfów Śląski (uchwała nr XXI/85/04) - przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów MW,U - mieszkalnictwo wielorodzinne i/lub usługi, obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefa "W" ochrony konserwatorskiej

W związku z planowanym przez Gminę Gryfów Śląski w przyszłości zagospodarowania tego terenu pod parking miejski, zasadne jest wykupienie prawa użytkowania wieczystego od obecnych właścicieli w/w prawa.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przedkłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która jest właściwa do wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przedmiotowej nieruchomości do zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym.