

UCHWAŁA Nr VIII/ 62/24
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości w formie bezprzetargowej, położonej przy ulicy Floriańskiej 47 stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 42/1 w obrębie 2 Gryfów Śląski o pow. 0.0057 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW JG1S/00026097/.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Uzasadnienie do uchwały

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski na wniosek najemcy zamierza przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość, położoną przy ulicy Floriańskiej 47 stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 42/1 w obrębie 2 Gryfów Śląski o pow. 0.0057 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego, dla której Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW JG1S/00026097/.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił do Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w/w nieruchomości gruntowej. Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- art. 32 ust.1 stanowi: „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”,
- art. 37 ust.2 pkt 5 stanowi: „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.”
- art. 198g ust. 1 stanowi: „Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

W związku z planowanym pozyskaniem środków finansowych ze sprzedaży mienia gminnego w celu realizacji budżetu Gminy Gryfów Śląski, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przedkłada Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która do czasu określenia zasad zbywania nieruchomości jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym.