

UCHWAŁA Nr VIII/ 61 /24
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2024.1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym nr 22-22A o użytkowej powierzchni ok 515,92 m² , oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obrębu Młyńsko, działkami numer 206, 207/1 o łącznej powierzchni 900m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Uzasadnienie do uchwały

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zamierza przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną budynkiem niemieszkalnym nr 22 i 22A, stanowiącą własność gminy Gryfów Śląski, położoną w obrębie geodezyjnym Młyńsko, oznaczoną numerami działek 206 i 207/1 o powierzchni 900m², której prawo własności gminy jest ujawnione w KW JG1S/00034224/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Młyńsko, w gminie Gryfów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVII/232/14 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 września 2014 roku, zbywana nieruchomość wchodzi w obszar o symbolu „4MN”, którego podstawowym przeznaczeniem są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem przeznaczenia budynku zlokalizowanego na działkach 206 i 207/1 na cele mieszkaniowe albo w całości lub w części na cele usługowe oraz to, że budynek nr 22 jest w wykazie zabytków, więc plan ustala utrzymanie jego historycznej bryły, oraz zachowania wszystkich historycznych detali. Wszelkie prace prowadzone muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W związku z planowanym pozyskaniem środków finansowych ze sprzedaży mienia gminnego w celu realizacji budżetu Gminy Gryfów Śląski, zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski przedłożył Radzie Miejskiej Gminy Gryfów Śląski niniejszą uchwałę, która zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr LXV/342/23 z dnia 28 listopada 2023r. jest właściwa do wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z zasobów Gminy Gryfów Śląski zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym.