

UCHWAŁA NR VIII/ 55/24
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, których przedmiotem są te same nieruchomości, na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntów, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do trzech lat, działek, stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski, wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w §1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Gryfów Śląski i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Oddanie w dzierżawę gruntów, położonych na terenie Gryfowa Śląskiego nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ich dotychczasowych dzierżawców. Nowe umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas oznaczony, do 3 lat.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację dzierżawy gruntów na cele ogródków przydomowych, gruntów pod garażami, pawilonem handlowym oraz tablic reklamowych, przez dotychczasowych dzierżawców oraz uzyskanie dochodu z tytułu czynszu oraz podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Załącznik do Uchwały nr VIII/55/24
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 17 grudnia 2024r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia m ²	Nr obrębu
1	289/29	112,00	2 Gryfów Śl.
2	115	20,00	2 Gryfów Śl.
3	427/22	240,00	2 Gryfów Śl.
4	527	178,00	2 Gryfów Śl.
5	108/7	188,00	Wieża
6	192/14	13,00	2 Gryfów Śl.
7	266/39	64,00	2 Gryfów Śl.
8	266/39	41,00	2 Gryfów Śl.
9	459/18	66,00	2 Gryfów Śl.
10	266/39	89,00	2 Gryfów Śl.
11	459/16	136,00	2 Gryfów Śl.
12	459/18	161,70	2 Gryfów Śl.
13	266/39	76,00	2 Gryfów Śl.
14	252/4	12,50	1 Gryfów Śl.
15	192/14	17,50	2 Gryfów Śl.
16	356/1	12,00	2 Gryfów Śl.
17	356/1	15,00	2 Gryfów Śl.
18	252/4	48,75	1 Gryfów Śl.
19	252/4	26,25	1 Gryfów Śl.
20	289/29	16,70	2 Gryfów Śl.
21	292/2	24,00	2 Gryfów Śl.
22	204/1, 204/2, 203/6	270,00	2 Gryfów Śl.
23	477/2	140,00	2 Gryfów Śl.
24	431/41	29,00	2 Gryfów Śl.
25	170/30	100,00	2 Gryfów Śl.
26	275/2	62,00	2 Gryfów Śl.
27	203/5	100,00	2 Gryfów Śl.
28	266/39	41,00	2 Gryfów Śl.
29	266/39	80,00	2 Gryfów Śl.
30	170/12	25,00	2 Gryfów Śl.
31	289/29	47,50	2 Gryfów Śl.
32	582	196,80	2 Gryfów Śl.
33	527	72,00	2 Gryfów Śl.
34	115	38,00	2 Gryfów Śl.
35	459/16	45,00	2 Gryfów Śl.
36	292/2	20,25	2 Gryfów Śl.
37	474/18	10,00	2 Gryfów Śl.
38	792	18,00	2 Gryfów Śl.
39	66/2	12,00	1 Gryfów Śl.