

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2213) Burmistrz

Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działka nr 826 (a.m.1) o pow. 943 m²**, o użytkach – bp zurbanizowane tereny niezabudowane, z przeznaczeniem do zabudowy na cele mieszkalnej jednorodzinnej. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW nr JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 7 obszarów położonych w granicach miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XLVI/227/18 z dnia 22 marca 2018 roku nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 22 MN. Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, o topografii płaskiej, nie zagospodarowana, porośnięta trawą i pojedynczymi samosiejami drzew, położona przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej. Ogólnie działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu – energii elektrycznej, wodnej z sieci, kanalizacyjnej do sieci i gazowej, których warunki przyłączenia nabywający będzie zobowiązany uzgodnić i zbudować we własnym zakresie i na własny koszt a z tego tytułu nie będzie występować z żadnymi roszczeniami finansowymi do Gminy Gryfów Śląski.

Przedmiotowa nieruchomość zbywana jest na podstawie danych w operacie ewidencji gruntów i budynków, więc wznowienie jej granic, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, natomiast w przypadku ewentualnej rozbieżności w powierzchni danej działki nabywający nie będzie z tego tytułu występować do zbywającego z żadnym roszczeniem z tego tytułu.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 lutego 2025 roku o godz. 09⁰⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 75.000 zł. (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), do której zostanie dodany podatek VAT według stawki 23% składający się na cenę zbywanej nieruchomości oraz nabywca będzie zobowiązany do uregulowania kosztów dokumentacji przetargowej w wysokości 702,70 zł. i poniesienia kosztów sądowo-notarialnych związanych z transakcją umowy sprzedaży ustalonych przez czyniącą umowę kancelarię notarialną. Ustalona cena w przetargu wraz z kosztami dokumentacji będą płatne jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 750 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwocie 7.000 zł. (słownie: siedem tysięcy złotych) na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 30 stycznia 2025 r.**

Natomiast w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń oraz udokumentują swoją tożsamość - osoba fizyczna poprzez okazanie dowodu osobistego - osoba prawna wyciąg z KRS wraz z dowodem osobistym.

Osoba, która wygra licytację w przetargu wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w danym przetargu wadium przepada na rzecz jego organizatora. Pozostałym uczestnikom danych przetargów wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Treść złożonego oświadczenia komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie zapisana w protokole z przetargu.

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) jest uzyskanie zezwolenia Ministra, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie.

Organizator przetargu zawiadomi ustalonego kandydata na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 13-17 stycznia 2025 roku w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 10A, tel. 757812954.

Sporządziła: podinsp. Kinga Jagiello

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu dnia 27.12.2024 r. oraz

zamieszczono na stronie internetowej www.bip.gryfow.pl- zakładka przetargi

BURMISTRZ

Daniel Koko