

Gryfów Śląski, dnia 16 października 2024 r.

WYKAZ Nr 53/2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zmian.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do najmu:

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 20,38 m², położony w budynku nr 45 przy ulicy Kolejowej w Gryfowie Śląskim, w granicach działki oznaczonej w ewidencji nr 301.
2. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do nieruchomości ujawniono w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim.
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
3. Stawka czynszu za 1 m² dzierżawionej powierzchni wynosi netto 18,30 zł za 1 m² miesięcznie plus podatek vat wg obowiązującej stawki. Stawka podlega obniżeniu o 50% z tytułu najmu na cele prowadzenia biura poselskiego. Stawka czynszu podlega zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski. Czynsz podlega waloryzacji na podstawie wskaźnika cen, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Najemca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wynajmowaną nieruchomością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości.
5. Wynajmowanie w/w nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 18 października 2024 r., na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz na stronie internetowej BIP.

Sporządziła:
Sylwia Cichońska, tel. 75 7811266.