

Gryfów Śląski, dnia 16 października 2024 r.

## WYKAZ Nr 48/2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 1145 ze zmian.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o pow. 66,00 m<sup>2</sup>, na cele ogrodu przydomowego, w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Młyńskiej, oznaczona w ewidencji gruntów nr 459/18.
2. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do nieruchomości ujawniono w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Lwówku Śląskim.  
Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski przedmiotowe nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni wynosi netto 0,40 zł za 1 m<sup>2</sup> rocznie. Dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze jest zwolniona z podatku vat. Stawka czynszu podlega zmianie na podstawie zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski. Czynsz podlega waloryzacji na podstawie wskaźnika cen, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z dzierżawioną nieruchomością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości.
5. Wydzierżawienie w/w nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 18 października 2024 r., na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz na stronie internetowej BIP.

Sporządziła:  
Sylwia Cichońska, tel. 75 7811266.