

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023, poz. 344) i § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2213) **Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym 60A, o użytkowej powierzchni przyjętej do wyceny 123,78 m², oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 2 Gryfów Śląski działką numer 317/4, o łącznej pow. 111 m².**

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do zbywanej nieruchomości jest wpisane w księdze wieczystej KW nr JG1S/00026986/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która nie zawiera wpisów o obciążeniu ograniczonymi prawami rzeczowymi, czy hipotecznymi.

Zbywana nieruchomość, to budynek przedwojenny, o dwóch kondygnacjach z poddaszem nie użytkowym i w części podpiwniczony, w złym stanie technicznym do remontu kapitalnego, z dostępem do drogi publicznej, posiadająca uzbrojenie w media techniczne: woda z sieci gminnego wodociągu, kanalizacja do szamba zlokalizowanego w granicach zbywanych działek i energia elektryczna.

W związku z art. 3 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2024, poz.101 z późn. zm.) oraz art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2013 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1292) zbywający nie wykonywał audytu energetycznego dla zbywanego budynku niemieszkalnego, bo takiego obowiązku nie ma a osoba nabywająca, ustalona w wyniku przetargu nie będzie wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Gryfów Śląski.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gryfów Śląski, w gminie Gryfów Śląski, zatwierdzonym Uchwałą nr XXI/85/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 marca 2004 roku, zbywana nieruchomość wchodzi w obszar o symbolu „MW,U”, którego podstawowym przeznaczeniem są tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, strefa B ochrony konserwatorskiej więc plan ustala utrzymanie jego historycznej bryły, zachowania historycznych detali architektonicznych w elewacji, w przypadkowy wymiany okien i drzwi zachowanie lub przywrócenie pierwotnej wielkości otworów oraz tradycyjnych podziałów skrzydeł. Wszelkie prace prowadzone przy remoncie kapitalnym budynku należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, ponadto zbywana nieruchomość oznaczona jest jako obiekt ochrony konserwatorskiej poprzez wpis do ewidencji WKZ i nie jest objęta procesem rewitalizacji. Zbycie nieruchomości następuje na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem w części celów usługowych.

Przedmiotowa nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie, czy okazanie granic działki może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego, na co nabywający wyraża zgodę przed przystąpieniem do przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2024 roku o godz. 09⁰⁰ w sali 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 157.000,- zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych), zwolnioną z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2024, poz. 361). Ustalona cena w przetargu będzie płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 1.570,- zł.

Wszelkie koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości w tym notarialno-sądowe ponosi nabywca, natomiast wznowienie znaków granicznych działki, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie 20.000,- zł na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej w dniu 4 listopada 2024 roku, natomiast w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń oraz udokumentują swoją tożsamość - osoba fizyczna poprzez okazanie dowodu osobistego - osoba prawna wyciąg z KRS wraz z dowodem osobistym.

Osoba, która wygra licytację w danym przetargu wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w danym przetargu wadium przepada na rzecz jego organizatora. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana wpłacić wylicytowaną w przetargu cenę, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego a środki finansowe na ten dzień winne być potwierdzone na koncie sprzedającego. Treść złożonego oświadczenia komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i sądowe podane przez kancelarię notarialną czyniącą umowę będą po stronie kupującego. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli dana osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny, w określonym terminie, to organizator przetargu, może odstąpić od zawarcia umowy. Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach od 28 października do 31 października 2024 r. w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 10A, tel. 757812954.

Sporządziła: podinsp. Kinga Jagiełło

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu dnia 03.10.2024 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej www.bip.gryfow.pl- zakładka przetargi

BURMISTRZ

Daniel Koko