

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Inwestycja:	„Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim”	
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8 dz. nr 021201_4.0001.203	
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski 59-620 Gryfów Śląski, ul. Rynek 1	
Kategoria / nazwa obiektu budowlanego:	IX - przedszkole	
Nazwisko		Podpis
<b>Projektant</b> Kierownik Zespołu <b>Krzysztof Ałykow</b> , dr inż. Rzecznawca Min. Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 15.03.2021r Rzecznawca Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków nr 94/2011 Rzecznawca SITPMB FSN-T NOT nr 1043/060809 Rzecznawca budowlany PIIB nr RZE/X/0010/13 Uprawnienia budowlane nr 176/01/DUW, 564/01/DUW Członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/0144/01 Dyplom Studiów Zabytkoznawstwa i Konserwatorstwa Dziedzictwa Architektonicznego Wydziału Sztuk Pięknych Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu nr 407/SP/2010		Pieczętka i podpis
<b>Asystent Projektanta</b> <b>Magdalena Napiórkowska-Ałykow</b> , dr inż. Rzecznawca budowlany PIIB nr RZE/X/0009/19 Rzecznawca Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków nr 93/2011 Rzecznawca SITPMB FSN-T NOT nr 1042/060809 Uprawnienia budowlane nr 67/DOŚ/07 Audytor energetyczny Zrzeszenia Audytorów Energetycznych nr 672 Członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/0499/07		Pieczętka i podpis
<b>Asystent Projektanta</b> <b>Bogusław Kaczyński</b> , tech. bud. Uprawnienia budowlane nr 917/81/JG Członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/0414/07		Pieczętka i podpis

Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**

#### Oświadczenie

Niniejsza dokumentacja została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz jest kompletna pod względem celu, któremu ma służyć (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. 2021. 0.2351 z późn. zm.).

Niniejsza dokumentacja nie jest projektem budowlanym w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2021.0.2351 z późn. zm.) oraz Rozp. Min. Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.0.1609 z późn. zm.).

Niniejsza dokumentacja nie jest projektem wykonawczym w rozumieniu Rozp. Min. Infrastruktury (Dz.U.2004.202.2072 tekst jednolity Dz.U.2013.0.1129 z późn. zm.)

Nazwisko	Podpis
<b>Projektant:</b> konstrukcja, Kierownik Zespołu <b>Krzysztof Ałykow</b> , dr inż. Rzecznawca Min. Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 15.03.2021r Rzecznawca Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków nr 94/2011 Rzecznawca SITPMB FSN-T NOT nr 1043/060809 Rzecznawca budowlany PIIB nr RZE/X/0010/13 Uprawnienia budowlane nr 176/01/DUW, 564/01/DUW Członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/0144/01 Dyplom Studiów Zabytkoznawstwa i Konserwatorstwa Dziedzictwa Architektonicznego Wydziału Sztuk Pięknych Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu nr 407/SP/2010	Pieczątka i podpis
<b>Asystent Projektanta:</b> konstrukcja <b>Magdalena Napiórkowska-Ałykow</b> , dr inż. Rzecznawca budowlany PIIB nr RZE/X/0009/19 Rzecznawca Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków nr 93/2011 Rzecznawca SITPMB FSN-T NOT nr 1042/060809 Uprawnienia budowlane nr 67/DOŚ/07 Audytor energetyczny Zrzeszenia Audytorów Energetycznych nr 672 Członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/0499/07	Pieczątka i podpis

Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
 Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
 Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**

## 1. Indeksy i spisy

### 1.1. Spis treści

1.	INDEKSY I SPISY .....	3
1.1.	SPIS TREŚCI .....	3
1.2.	SPIS RYSUNKÓW .....	4
1.3.	KOD ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV: .....	5
2.	ZAGADNIENIA FORMALNE .....	6
2.1.	ZAKRES OPRACOWANIA .....	6
2.2.	LOKALIZACJA .....	6
2.3.	DANE INWESTORA .....	6
2.4.	ADRES INWESTYCJI .....	6
2.5.	AUTORZY DOKUMENTACJI .....	6
2.6.	DATA SPORZĄDZENIA DOKUMENTACJI .....	6
2.7.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	6
2.8.	STAN PRAWNY TERENU OPRACOWANIA .....	6
2.9.	PRZEZNACZENIE TERENU WG MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	6
2.10.	MAPA Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	10
2.11.	MAPA Z LOKALIZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH .....	11
2.11.1.	CEL REALIZACJI ZADANIA .....	12
3.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	14
3.1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	14
3.2.	NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NADANA PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO: .....	14
3.3.	LOKALIZACJA ORAZ PLAN SYTUACYJNY .....	14
3.4.	HISTORIA .....	14
3.4.1.	ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA W RAMACH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	16
3.5.	ZAKRES ZASADNICZYCH ROBÓT BUDOWLANO-KONSERWATORSKICH PRZEWIDZIANYCH DO ZAPROJEKTOWANIA I WYBUDOWANIA W OBRĘBIE OGRODZENIA PRZY ULICY MŁYŃSKIEJ .....	17
3.5.1.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES ROBÓT I WIELKOŚĆ INWESTYCJI .....	17
3.5.2.	OGÓLNY OPIS – ZAKRES OPRACOWANIA .....	17
3.6.	OPIS PROGRAMOWY – STAN ISTNIEJĄCY .....	18
3.6.1.	OPIS ISTNIEJĄCEGO OGRODZENIA .....	18
3.6.2.	OPIS ISTNIEJĄCEJ BRAMY WJAZDOWEJ .....	18
3.6.3.	OPIS ISTNIEJĄCYCH FURTEK WEJŚCIOWYCH .....	19
3.7.	ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH W OBRĘBIE WSZYSTKICH OBIEKTÓW .....	19
3.8.	WYMOGI WOBEC WYKONAWCY ROBÓT .....	21
3.9.	OPIS PROJEKTOWANEGO NOWEGO OGRODZENIA OD UL. MŁYŃSKIEJ .....	21
3.9.1.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE .....	21
3.9.2.	ROBOTY BUDOWLANE .....	21
3.10.	WSTĘPNY PROGRAM KONSERWACJI ELEMENTÓW METALOWYCH (PRZĘSLA OGRODZENIA, BRAMA, FURTY) .....	22
3.10.1.	WSTĘPNE WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE .....	22
3.10.2.	WSTĘPNY PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH .....	22
3.10.3.	WARIANTOWE ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE .....	23
3.11.	WSTĘPNY PROGRAM KONSERWACJI ELEMENTÓW CERAMICZNYCH .....	24
3.12.	WSTĘPNY PROGRAM KONSERWACJI ELEMENTÓW KAMIENNYCH – PIASKOWIEC .....	27
3.12.1.	OCZYSZCZENIE OKŁADZIN KAMIENNYCH .....	27
3.12.2.	OCZYSZCZENIE ELEMENTÓW KAMIENNYCH O NADANYM KSZTAŁCIE (FIGURY, PŁASKORZEŻBY ITP.) .....	28
3.12.3.	EWENTUALNE WZMOCNIENIE POWIERZCHNI .....	28
3.12.4.	EWENTUALNY LASERUNEK .....	28
3.12.5.	HYDROFOBIZACJA .....	28
3.12.6.	UZUPEŁNIANIE UBYTKÓW W PIASKOWCU .....	28
3.13.	WSTĘPNY PROGRAM KONSERWACJI DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU .....	29
3.13.1.	WSTĘPNE WNIOSKI I ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE .....	29
3.13.2.	WSTĘPNY PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH .....	29
3.13.3.	TECHNOLOGIA PRAC – ZALECENIA WSTĘPNE .....	29
3.13.4.	ELEMENTY DREWNIANE PODATNE NA ŚCIERANIE MECHANICZNE - PROGI .....	29
3.13.5.	ELEMENTY DREWNIANE Z NATURALNEGO DREWNA - SKRZYDŁA I FUTRYNY .....	30
3.13.6.	RENOWACJA DRZWI .....	31
4.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA .....	33
4.1.	OGRODZENIE .....	33
4.2.	DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU .....	35
5.	KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH .....	37

Nazwa inwestycji: Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim  
Adres inwestycji: 59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203  
Inwestor: Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

## 1.2. Spis rysunków

nr rys.	Tytuł rysunku	skala
i/ 01	Ogrodzenie – układ i widok	1:25
i/ d/ 01	Drzwi wejściowe do budynku	1:5
i/ d/ 02	Ogrodzenie – furta, brama. Detal snycerski.	1:5



Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**

### **1.3. Kod zamówienia według CPV:**

**Grupa 45100000-8** Przygotowanie terenu pod budowę

**Klasa 45110000-1** Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

**Kategoria 45111100-9** Roboty w zakresie burzenia

**Kategoria 45111220-6** Roboty w zakresie usuwania gruzu

**Kategoria 45111230-9** Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

**Kategoria 45112500-0** Usuwanie gleby

**Grupa 45200000-9** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**Kategoria 45233253-7** Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

**Kategoria 45236000-0** Wyrównanie terenu

**Kategoria 45453000-7** Roboty remontowe i renowacyjne

**Grupa 45200000-9** Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**Kategoria 45111291-4** Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

**Dział 71** Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.

**Grupa 71200000-0** Usługi architektoniczne i podobne

**Klasa 7122000-6** Usługi projektowania architektonicznego

**Kategoria 71221000-3** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**Kategoria 71244000-0** Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

**Klasa 71320000-7** Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**Kategoria 71322000-1** Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**Klasa 71330000-0** Różne usługi inżynieryjne

**Klasa 71630000-3** Usługi kontroli i nadzoru technicznego

**Kategoria 71242000-6** Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**Grupa 71300000-1** Usługi inżynieryjne

**Klasa 71310000-4** Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

**Kategoria 71315000-9** Usługi Budowlane

**Klasa 71320000-7** Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

**Grupa 71700000-5** Usługi nadzoru i kontroli

Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**

## **2. Zagadnienia formalne**

### **2.1. Zakres opracowania**

Przedmiotem zamierzenia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla prac restauratorskich w Willi Fabrykanta w obrębie ogrodzenia od strony ulicy Młyńskiej oraz drzwi wejściowych do budynku.

### **2.2. Lokalizacja**

Lokalizacja nieruchomości, której dotyczy niniejsze opracowanie obejmuje teren działki 021201\_4.0001.203, położonej przy ulicy Młyńskiej nr 8 w Gryfowie Śląskim.

### **2.3. Dane Inwestora**

Gmina Gryfów Śląski  
59-620 Gryfów Śląski, ul. Rynek 1

### **2.4. Adres inwestycji**

59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8  
dz. nr 021201\_4.0001.203

### **2.5. Autorzy dokumentacji**

dr inż. Krzysztof Ałykow  
dr inż. Magdalena Napiórkowska-Ałykow

### **2.6. Data sporządzenia dokumentacji**

12 września 2024r

### **2.7. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem.
- Pomiary inwentaryzacyjne.
- Epa I. (2008) Karta zabytku, Kraty
- Epa I. (2008) Karta zabytku, Ogrodzenie
- Orawiec T. (2010) Karta zabytku, Willa fabrykanta, ob. przedszkole

### **2.8. Stan prawny terenu opracowania**

Właścicielem dzieł objętych opracowaniem jest Gmina Gryfów Śląski.

### **2.9. Przeznaczenie terenu wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**

Teren inwestycji w całości znajduje się w obrębie założenia wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/5340 z dnia 07 września 2011r.



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 13 lipca 2020 r.

Poz. 4257

Elektronicznie podpisany przez:  
Milena Pigdanowicz-Fidera  
Data: 2020-07-13 12:48:24



### UCHWAŁA NR XXI/121/20 RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

z dnia 23 czerwca 2020 r.

w sprawie przyjęcia Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta Gryfów Śląski 2019-2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 282) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy i Miasta i Gryfów Śląski 2020-2023 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski:  
**Mateusz Królak**

**UCHWAŁA NR XLI /152 /05  
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI  
Z DNIA 25 STYCZNIA 2005R.**

***w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny A.***

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz.1591 ze zmianami) po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski

**Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala co następuje:**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny A.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 2 000
  - 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie , inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania , zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Tabela nr 12. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolem : U,ZP		
Problematyka planu	Numer terenu	Ustalenia
A. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	1	1) Przeznaczenie podstawowe terenu: Tereny zabudowy usługowej celu publicznego z zakresu: a) administracji i zarządzania, b) oświaty, c) ochrony zdrowia, d) opieki społecznej, oraz zieleni parkowej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) obiekty gospodarcze i garaże związane z przeznaczeniem

**r.**



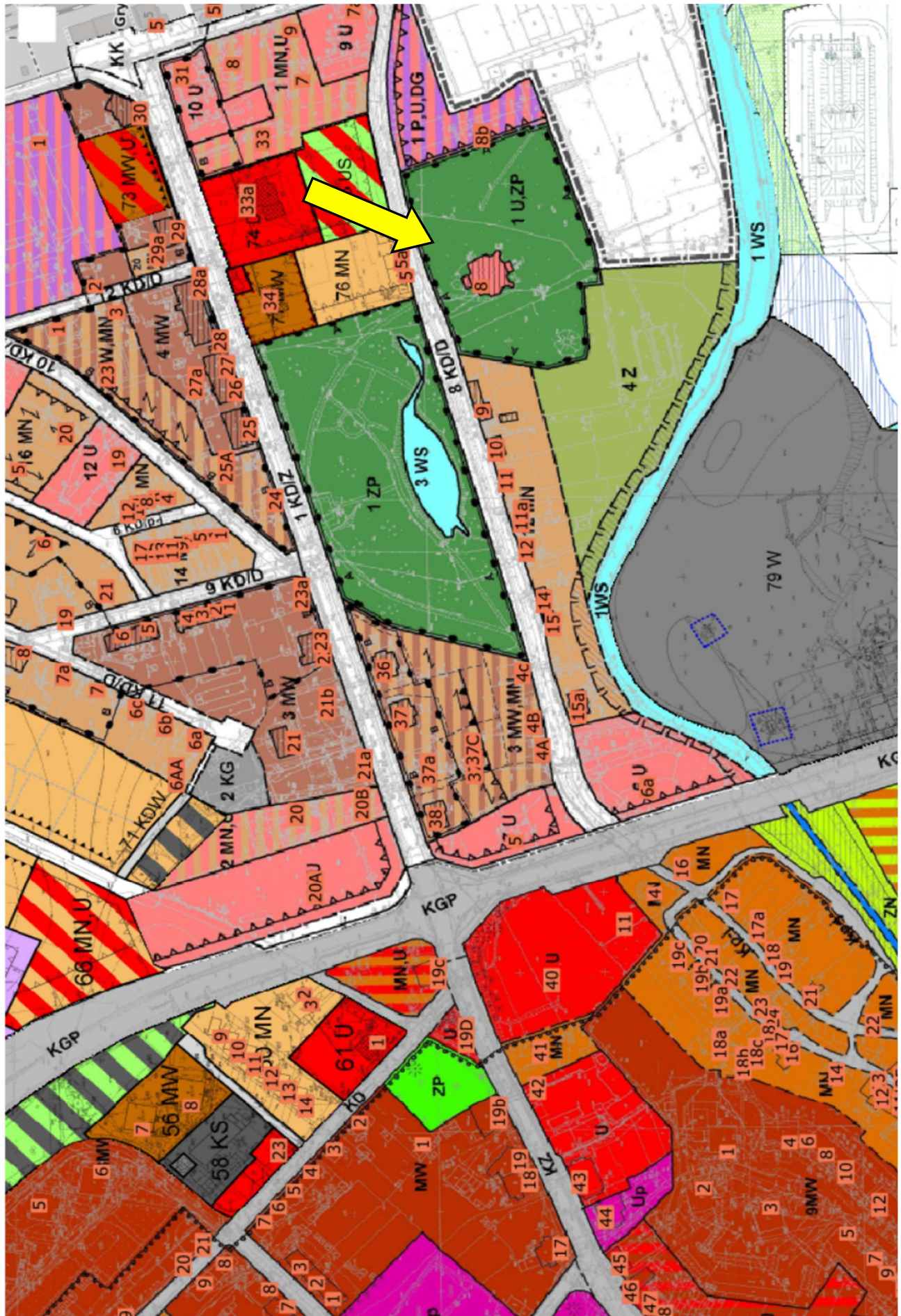
Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
 Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
 Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**

		<p>podstawowym,</p> <p>b) elementy małej architektury i komunikacji pieszej</p> <p>c) zieleń urządzone,</p> <p>d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, za wyjątkiem masztów antenowych.</p> <p>3) Orientacyjne linie rozgraniczające mogą jedynie ulec przesunięciu w kierunku terenu 1U,ZP o maks. 4 m.</p>
B. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	1	<p>1) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych działek nie może przekraczać granic tych działek,</p> <p>2) Ze względów akustycznych tereny U,ZP kwalifikuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,</p> <p>3) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii,</p> <p>4) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w obrębie wydzielonych działek nie może być mniejszy niż 50%,</p> <p>5) gospodarkę odpadami należy trwale rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne</p> <p>6) istniejący starodrzew przeznacza się do zachowania do czasu biologicznej śmierci, z zakazem wycinania i przesadzania .</p>
C. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1	Teren obejmuje park i budynek objęte ewidencją zabytków. Ustala się strefę A ochrony konserwatorskiej obejmującą cały teren . Wszelka działalność inwestycyjna oraz wprowadzanie nowych nasadzeń na tym terenie podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
D. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu .	1	<p>1) Należy zachować istniejącą formę budynku z możliwością zmian zewnętrznych jedynie w przypadku konieczności likwidacji barier dla niepełnosprawnych tj. podjazdy, windy itp. (przy braku możliwości wprowadzenia usprawnień we wnętrzu budynku) .</p> <p>2) Funkcja podstawowa może być realizowana jedynie w istn. budynku.</p> <p>3) Ew. wolnostojące obiekty garażowe i gospodarcze możliwe do realizacji na zapleczu budynku w zabudowie zwartej . Formę należy uzgodnić z konserwatorem zabytków.</p>
E.	1	Nie dotyczy
F. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	1	Nie dopuszcza się wtórnych podziałów terenu, za wyjątkiem podziałów wynikających z dopuszczalnego przesunięcia linii rozgraniczających.
G. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	1	Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenu.



Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**

## 2.10. Mapa z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego





Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**

[illegible]

Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

### 2.11.1. Cel realizacji zadania

Podstawowym celem realizacji zadania jest usunięcie awarii budowlanej jakiegokolwiek ogrodzenia oraz słupy wejściowe i wjazdowe na teren przedszkola a także działania konserwatorskie w obrębie żeliwnych elementów ogrodzenia, dwóch żeliwnych furtek i bramy wjazdowej.

Również poprzez działania konserwatorskie wykonanie renowacji drzwi wejściowych do Willi Fabrykanta.

Dodatkowym celem realizacji zadania będzie zwiększenie oferty turystycznej miasta Gryfowa Śląskiego oraz regionu.

Działania dotyczą dziedzictwa kulturowego w zakresie obiektów o znaczeniu regionalnym, które przyczynią się do tworzenia, adaptacji, dostosowania budynków i przestrzeni (otoczenia) do realizacji oferty kulturalno – edukacyjnej. Będą obejmować rozwój infrastruktury kultury, w tym zabytkowej, renowację i zabezpieczenie obiektów zabytkowych, w szczególności obiektów wpisanych do rejestru zabytków prowadzonego przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu tworzenia warunków sprzyjających otwarciu, nieograniczonemu, integracyjnemu i świadomemu uczestnictwu w kulturze.

Działania na rzecz ochrony dziedzictwa kulturowego regionu przyczynią się do wzmocnienia tożsamości regionalnej, zabezpieczenia obiektów o wysokiej wartości historycznej oraz poprawy atrakcyjności oferty turystycznej regionu. Przyczynią się w szczególności do zwiększenia udziału mieszkańców w kulturze, zwiększenia integracji społecznej oraz rozwoju potencjału społecznego na rzecz budowania gospodarki opartej na wiedzy.

Ponadto renowacja, konserwacja, rewaloryzacja i restauracja obiektów zabytkowych nie będzie pojedynczą interwencją, ale będzie stanowić część większego przedsięwzięcia, które wiąże rozwój kultury z rozwojem gospodarczym, włączeniem społecznym i innowacjami społecznymi w skali regionu lub lokalnej.

Działania na rzecz poprawy regionalnej infrastruktury turystycznej przyczynią się do zwiększenia atrakcyjności turystycznej oraz rozwoju szeroko rozumianego sektora przemysłów czasu wolnego w regionie, w tym tworzenia nowych miejsc pracy w tych sektorach.

Przedsięwzięcie będzie respektować zasadę zrównoważonego oddziaływania na środowisko, zasadę dostępności dla osób ze specjalnymi potrzebami, stabilność i efektywność finansową oraz odporność na kryzys. Elementem inwestycji będzie dążenie do osiągnięcia neutralności klimatycznej projektowanej infrastruktury, przy czym w przypadku zabytków z uwzględnieniem wymogów konserwatorskich.

Planowane interwencje w substancję zabytkową, które mają wpływ na dziedzictwo kulturowe, będą dążyć do realizacji założeń Nowego Europejskiego Bauhausu oraz wykorzystania zapisów dokumentu „Europejskie Zasady Jakości dla finansowanych przez UE interwencji o potencjalnym wpływie na dziedzictwo kulturowe” (ICOMOS). Interwencje będą zgodne z: Nowym europejskim programem na rzecz kultury, Europejskimi ramami działania w zakresie dziedzictwa kulturowego z 2018 r., Konkluzjami Rady w sprawie planu prac w dziedzinie kultury na lata 2019-2022, Sprawozdaniem Specjalnym ECA nr 8/2020 Unijne inwestycje w obiekty kultury - kwestia wymagająca lepszego ukierunkowania działań i sprawniejszej koordynacji oraz Sprawozdaniem Specjalnym ECA 27/2021 Unijne wsparcie na rzecz turystyki - potrzeba nowej orientacji strategicznej i lepszego podejścia do finansowania.

Planowane działania w zakresie zagospodarowania terenów zielonych (ścieżki, nasadzenia parkowe etc.) w obrębie Starego Miasta nie będą inwestycjami w elementy infrastruktury drogowej (w tym w parkingi) oraz nie będą obejmować budowy nowych dróg lub parkingów oraz w odniesieniu do istniejących - zwiększenia ich pojemności lub przepustowości, nie będą też w inny sposób przyczyniać się do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego.

Natomiast na terenach parkowych projektowane są elementy sprzyjające adaptacji do zmian klimatu (w szczególności zielona infrastruktura), oraz będzie miała pozytywne oddziaływanie na środowisko, co będzie miało wpływ na realizację celów środowiskowo- klimatycznych UE, określonych w dokumencie Europejski Zielony Ład.

Głównymi grupami docelowymi będą mieszkańcy województwa śląskiego, korzystający z infrastruktury kultury i dziedzictwa kulturowego oraz obiektów turystycznych, osoby spoza



Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

województwa korzystające z obiektów kultury i dziedzictwa kulturowego oraz turystyki, w tym osoby o specjalnym potrzebach.

Planowane działania będą miały pozytywny wpływ na zasadę dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

### 3. Część opisowa

#### 3.1. Opis ogólny Przedmiotu Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z realizacją na jej podstawie robót dla konserwacji oraz odbudowy zniszczonego murowanego z cegły fragmentu ogrodzenia z elementami ogrodzeniowymi z żeliwa wraz z bramą wjazdową oraz furtkami wejściowymi a także prace konserwatorskie przy drzwiach wejściowych do Willi Fabrykanta.

Przedmiotem zamówienia są również programy konserwatorskie na podstawie których po zatwierdzeniu przez WKZ Wrocław Delegatura w Jeleniej Górze zostaną wykonane prace konserwatorskie oraz roboty budowlane.

#### 3.2. Nazwa przedmiotu zamówienia nadana przez Zamawiającego:

„Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim”

#### 3.3. Lokalizacja oraz plan sytuacyjny

Lokalizacja, sytuacja oraz zakres zamierzenia zostały przedstawione na rysunkach zagospodarowania terenu stanowiących załączniki do niniejszego PFU oraz poglądowo w punktach dotyczących poszczególnych odcinków ogrodzenia.

#### 3.4. Historia

##### [...] Lokalizacja: miejscowość

woj. dolnośląskie, pow. lwówecki, gm. Gryfów Śląski-gmina wiejsko - miejska

Dokumenty stwierdzające okoliczności powstania miasta Gryfowa nie zachowały się.

Istnieje ogólne przekonanie że lokacji Gryfowa dokonał w 1242 książę śląski Bolesław Rogatka, jednak część badaczy jest przekonana, że miasto założył w końcu XIII w. książę świdnicko-jaworski Bolko.

W 1248 roku po podziale księstwa śląskiego teren dzisiejszego miasta wchodził początkowo w skład księstwa legnickiego Bolesława Rogatki, by ok. 1274 stać się częścią wydzielonego dla jego syna Henryka Grubego księcia jaworskiego.

Od 1278 r. jego władcą został Bolko, od 1290 r. przyjmując tytuł księcia świdnicko-jaworskiego, przy czym tereny Gryfowa weszły w skład krótkotrwałego księstwa lwóweckiego Bernarda Zwinnego (1281–1286).

Osada została rozplanowana na nieregularnym kształcie zbliżonym do koła z obwarowaniami, prostopadłymi ulicami i rynkiem w środku.

23 sierpnia 1354 książę świdnicko-jaworski Bolko II nadał miastu szereg praw, które sporządzone zostały na podstawie prawa lwóweckiego.

W 1368 Gryfów wraz z księstwem świdnicko-jaworskim przeszedł pod zwierzchność lenną króla Czech, by w 1392 wejść w skład bezpośrednio poddanych mu ziem dziedzicznych.

Gryfowa nie ominęły zniszczenia wojen husyckich, które nękały miasto w latach 1427–1431. W 1497 epidemia straszliwie spustoszyła miasto, pozostawiając przy życiu zaledwie 12 osób.

Następne stulecie to okres dynamicznego rozwoju miasta, głównie dzięki rodzinie Schaffgotschów, produkcji i handlu płótnem lnianym.

Byli oni właścicielami Gryfowa i okolicznych miejscowości.

W 1524 mieszczanie gryfowscy wzniesli okazały ratusz – symbol bogactwa miasta, oraz dwa kramy sąsiadujące z nim: solny i mięsny.

Od 1525 w mieście odbywały się nabożeństwa ewangelickie, a protestantyzm szybko zdobył popularność wśród mieszkańców. Pierwszym kaznodzieją protestanckim był od 1530 Jakub Steinbrecher.

W 1526 tron czeski i władzę nad miastem oraz księstwem świdnicko-jaworskim przejęli Habsburgowie.

Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

W okresie władzy Habsburgów wybudowano w mieście winiarnię, a w 1542 podwyższono dzwonnice. Pierwszy młyn powstał w 1544 z nakazu Hansa Schaffgotscha wraz z bratem Krzysztofem Schaffgotschem za Bramą Jeleniogórską postawili szpital.

W roku 1562 zawieszono na dzwonnicy dzwon, który odlali lwóweccy ludwisarze, a w 1581 roku gryfowski ratusz został podwyższony o jeszcze jedno piętro

W 1587 r. wrócił do miasta z Bazylei, z dyplomem doktora medycyny i filozofii, urodzony tu w 1563 r. w rodzinie ówczesnego burmistrza Caspar Schwenckfeld, który otworzył w mieście praktykę lekarską.

Wkrótce potem w roku 1589 wybudowano pierwszą w mieście aptekę.

W 1654, po przywróceniu władzy Habsburgów po wojnie trzydziestoletniej, wszystkie kościoły protestanckie zostały zamknięte bądź przekazane katolikom, a wskutek zakazu budowy świątyni protestanckich mieszkańcy miasta zmuszeni zostali do uczęszczania na nabożeństwa do kościoła granicznego w Wieży Dolnej, położonej po drugiej stronie Kwisy, już na obszarze Łużyc Górnych. Kontakty handlowe, które zapoczątkował gryfowski burmistrz Hans Rother zapewniły na długi czas dobrobyt miastu dzięki wymianie handlowej m.in. z Holandią, Augsburgiem i Lipskiem.

Po zajęciu Śląska przez Prusy w 1742 wprowadzona została w mieście tolerancja religijna; powstała szkoła ewangelicka. W czasie wojny siedmioletniej, w 1757, miasto zostało złupione przez wojska austriackie. W 1764 gryfowskie zakłady uruchomiły produkcję adamaszku lnianego i tkanin.

Okres wojen napoleońskich i Wiosny Ludów nie wpłynął na osłabienie znaczenia gospodarczego miasta. Rok 1783 przyniósł pożar całego miasta. Spłonęły słodownia, browar, budynki parafialne i ponad 120 kamienic miejskich.

Miasto rozwinęło się gospodarczo dzięki uruchomieniu połączeń kolejowych z Jelenią Górą i Zgorzelcem

W 1929 pożar strawił wieżę ratuszową, która została odbudowana jako konstrukcja żelbetowa.

Po kapitulacji Niemiec 8 maja 1945 r. miasto zostało zajęte przez wojska radzieckie i przekazane Polsce.

### **[...] Przedmiot zamówienia: budynek Przedszkola Publicznego – Willa Winklera (tekst z tablicy przed wejściem)**

Willę wzniesiono w 1888 roku. Pierwszym jej posiadaczem był Emil Wunche, właściciel zakładów włókienniczych w Gryfowie Śląskim. Jego inicjały znajdują się w witrażu i w ornamentach kutych bramy wjazdowej.

Około roku 1919 – po pierwszej wojnie światowej fabrykę wraz z willą kupił Gustaw Winkler.

Po roku 1945 fabrykę znacjonalizowano, a w budynku willi umieszczono przedszkole. Pod koniec lat 90- tych XX wieku zakład upadł i został przejęty przez gminę. Obecnie mieści się tu placówka przedszkola.

Rezydencja poprzez swój charakter, opracowanie detalu architektonicznego, układu wnętrza z reprezentacyjnym holem, klatką schodową i rozmieszczeniem pomieszczeń przypomina architekturę pałacową.

Willa zbudowana w duchu historyzmu, o detalu elewacji w stylu neorenesansu niderlandzkiego.

Rezydencja położona jest w niewielkim parku typu angielskiego, którego część znalazła się obecnie poza granicami działki.

Na jej teren prowadzi okazała, oryginalna kuta brama wjazdowa z furtkami i ogrodzeniem (*będące między innymi przedmiotem niniejszego opracowania*).

Willa zachowała oryginalny układ wnętrza wraz z bardzo bogatym wystrojem dwukondygnacyjnego holu, klatki schodowej i reprezentacyjnych pomieszczeń I i II kondygnacji.

Centralną częścią holu zajmuje fontanna wydzielona tralkową balustradą, oświetlona od góry świetlikiem z różnobarwnego szkła. Strop podtrzymują manierystyczne kolumny o ornamentowanych trzonach. Klatkę schodową oświetla witraż z przedstawieniem Merkurego.

W obiekcie zachowała się również oryginalna stolarka drzwiowa, boazerie, stropy, parkiety oraz kominki i piece.

Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

### **3.4.1. Zakres prac przewidzianych do wykonania w ramach Przedmiotu Zamówienia**

Nie ograniczając się do niżej wymienionych Robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU i wynikającymi z obowiązującego prawa, w ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej należy zaprojektować i wykonać w szczególności następujące Roboty:

- Demontaż wszystkich zabytkowych żeliwnych elementów ogrodzeniowych, bramy wjazdowej oraz dwóch furt wejściowych,
- Demontaż granitowych słupków ogrodzeniowych z murowanego ceglanego cokołu ogrodzeniowego,
- Ostrożna rozbiórka murowanych z cegły zabytkowych słupów wejściowych i wjazdowych z koniecznością zachowania jak największej ilości kształtek ceramicznych.
- Zlecenie wyspecjalizowanej cegielni odtworzenie brakujących lub uszkodzonych kształtek ceramicznych z wcześniej rozebranych słupów wejściowych i wjazdowych,
- Zlecenie i wykonanie (odtworzeni) zwieńczeń słupów z piaskowca,
- Rozebranie uszkodzonego i zniszczonego ceglanego cokołu ogrodzeniowego będącego również murem oporowym dla chodnika i jezdni na odcinku ulicy Młynarskiej
- Niezbędne roboty ziemne,
- Wykonanie betonowego fundamentu na całej długości ogrodzenia,
- Wymurowanie z cegły pełnej klinkierowej muru ogrodzeniowego podwyższonego o ok. 50 cm od istniejącego z wykonaniem na całej wysokości cokołu przypór w miejscach występowania słupków granitowych,
- Odtworzenie słupów wejściowych oraz słupów bramnych z wcześniej rozebranych elementów ceramicznych z wmontowaniem kształtek ceramicznych z rozbiórki oraz kształtek ceramicznych nowych z zamontowaniem elementów wystroju architektonicznego z piaskowca,
- Prace konserwatorskie i odtworzeniowe w ramach renowacji elementów ogrodzeniowych oraz dwóch furt i dwóch skrzydeł bramy wjazdowej,
- Niwelacji terenu wzdłuż nowo wykonanego muru oporowego (cokołu) od strony chodnika przy ul. Młyńskiej jak również od strony wewnętrznej terenu Przedszkola,
- Wykonanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych na istniejących drzewach i krzewach oraz założenie trawników,
- Prace konserwatorskie w zakresie dwuskrzydłowych frontowych drzwi wejściowych do budynku, detal snycerski, kamienny, ceramiczny i ślusarski.

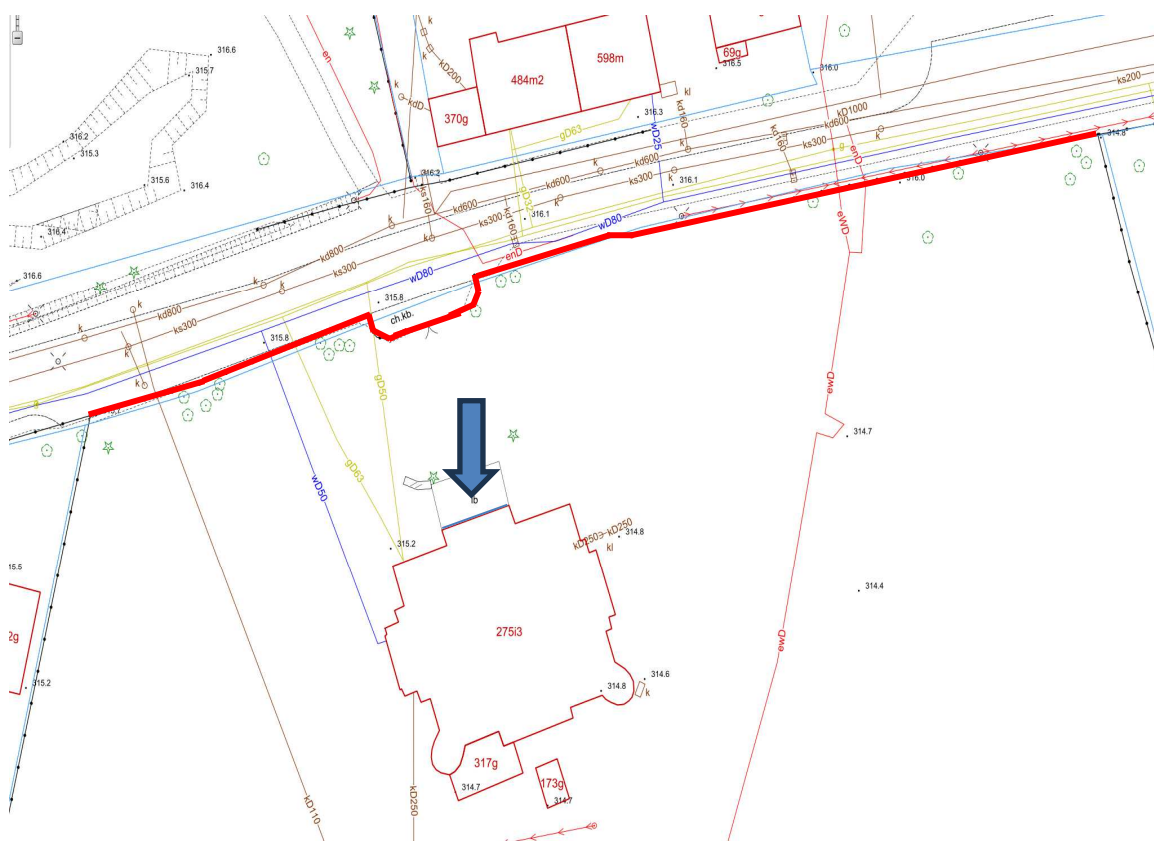
Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

**3.5. Zakres zasadniczych robót budowlano-konserwatorskich przewidzianych do zaprojektowania i wybudowania w obrębie ogrodzenia przy ulicy Młyńskiej.**

### 3.5.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót i wielkość inwestycji

- Powierzchnia obszaru opracowania: **254 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia zabudowy ogrodzenia: **254 m<sup>2</sup>**
- Powierzchnia długość ogrodzenia: **127 m<sup>2</sup>**

### 3.5.2. Ogólny opis – zakres opracowania



Zakres opracowania – kolorem czerwonym oznaczono ogrodzenie terenu od strony ulicy Młyńskiej, strzałką koloru niebieskiego oznaczono wejście główne do budynku przedszkola..

### **3.6. Opis programowy – stan istniejący**

#### **3.6.1. Opis istniejącego ogrodzenia**

Istniejące ogrodzenie Przedszkola Publicznego zlokalizowanego w miejscowości Gryfów Śląski wzdłuż ulicy Młyńskiej 8 wykonane jest z następujących elementów:

- cokół ogrodzeniowy murowany z cegły pełnej,
- słupki ogrodzeniowe kamienne z kamienia granitowego,
- stalowe ozdobne elementy ogrodzeniowe,
- słupy bramy wjazdowej z cegły pełnej i kształtek ceramicznych z elementami piaskowca,
- słupy furtek wejściowych z cegły pełnej i kształtek ceramicznych z elementami piaskowca.

Ogrodzenie złożone z powtarzających się krat przedzielonych kwadratowymi, kamiennymi słupkami.

Kraty zbudowane z pionowych prętów o przekroju kwadratowym, nitowanymi poziomymi listwami połączonymi w części górnej i dolnej.

Część środkowa zaakcentowana rzędem obręczy przymocowanych do pionowych prętów.

Powyżej poziomych listew, w części górnej i poniżej w części dolnej, motywy łuku kosowego o wolutowych zakończeniach połączone z pionowymi prętami krzyżowymi przewiązkami.

Kraty wmurowane bezpośrednio do słupków.

Słupy kamienne granitowe wraz z stalowymi elementami ogrodzeniowymi zamontowane na ceglany cokole na zaprawie cementowo-wapiennej.

**Stan techniczny stalowych elementów ogrodzeniowych należy uznać za zły.**

W 99 % elementy ogrodzeniowe zostały pozbawione grotów które zamontowane były na górze każdego z pionowych elementów ogrodzenia (tralkach).

Zostały odcięte prawdopodobnie ze względów bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do przedszkola.

W wielu elementach widać braki poszczególnych elementów składowych ozdobnych (obrace) lub ich uszkodzenia.

Elementy ogrodzeniowe wielokrotnie malowane farbą olejną.

#### **3.6.2. Opis istniejącej bramy wjazdowej**

Stalową bramę wjazdową na teren Przedszkola Publicznego stanowi krata dwuskrzydłowa, o skrzydłach zbliżonych do kwadratu, bogato dekorowana.

Każde ze skrzydeł bramy wjazdowej złożone jest z cienkich prętów o przekroju okrągłym wpisanych w konstrukcję z płaskowników i kątowników.

W części środkowej wyższe zwieńczenie, które tworzy motyw kotwicy wpisanej w okrąg ujęty wolutowymi spływami.

Niską część cokołową obu skrzydeł stanowią pasa blachy. Podwójne poziome i pionowe pręty tworzą kwadrat i obramienie dla części środkowej.

Pręty połączone między sobą okrągłymi rozetkami. Pas pomiędzy nimi wypełniony fryzem z cienkich, giętych pręcików tworzących motyw wici roślinnej z liśćmi klonu.

W narożne kwadratowe pola wpisano okrąg z wielopłatkową rozetką. Środkowe pole z osią kompozycji w kształcie podwójnej litery X. W kwadratowe pole, w miejscu przecięcia ramion wpisano okrąg z ozdobnymi literami W i E stanowiącymi inicjały właściciela (Wunche Emil).

Całość pokrywa symetryczny ornament z przenikających się spirali i esownic tworzących motywy sercowate, łuki zakończone wolutowo.

Ornament wzbogacony spłaszczonymi elementami w postaci kwiatów, rozłożonych i zwiniętych liści.

Poszczególne elementy łączone są między sobą przewiązkami.

Krata osadzona w murze za pomocą zawiasów wzmocnionych nitami.

Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

### **Stan techniczny bramy wjazdowej należy uznać jako zły.**

Na powierzchniach krat bramy wjazdowej widoczne liczne ubytki w elementach ozdobnych oraz braki w tych elementach spowodowane korozją stali i brakiem jakiegokolwiek konserwacji technicznej.

Niektóre elementy straciły pierwotny kształt a pasy blachy w części cokołowej skrzydeł bramy wjazdowej jest znacznie uszkodzony z widocznymi przerdzewieniami.

Z powodu uszkodzenia zamontowania zawiasów w słupach widoczne przechylenie skrzydeł co powoduje niemożność jej zamknięcia.

### **3.6.3. Opis istniejących furtek wejściowych**

Furtki w formie kraty, ujmujące z dwóch stron bramę wjazdową, o kształcie stojącego prostokąta na niskiej części cokołowej, która stanowi pas blachy.

Krata złożona z prętów o przekroju okrągłym.

W środkowej części zwieńczenie, którego oś kompozycyjną stanowi pionowy pręt zakończony liściem akantu, ujęty obustronnie przez wolutowe spływy utworzone z motywów wici roślinnej wzbożonej rozłożonymi i zwiniętymi liśćmi.

Pionowe pręty połączone w części górnej przez dwa podwójne elementy poziome tworzą kwadratowe pola, w które wpisano okręgi z wielopłatkowymi rozetkami.

Od góry i dołu ujmują je poziome pasy z okrągłymi małymi rozetkami.

W części środkowej elementy pionowe wzmocnione przez dwa diagonalne płaskowniki.

Pionowe pręty ukształtowane na kształt wielo dzbanuszkowych pseudo trałek.

Dzbanuszki wydzielają górną i dolną część ujętą przez motywy łuku koszowego o wolutowych zakończeniach, połączone między sobą przewiązkami.

W części środkowej dzbanuszki wydzielają pas fryzu z powtarzających się elementów stalowych.

### **Stan techniczny furtek wejściowych należy uznać jako zły.**

Na powierzchniach furtek wejściowych analogicznie jak w skrzydłach bramy wjazdowej widoczne liczne ubytki w elementach ozdobnych oraz braki w tych elementach spowodowane korozją stali i brakiem jakiegokolwiek konserwacji technicznej.

Niektóre elementy straciły pierwotny kształt a pasy blachy w części cokołowej skrzydeł bramy wjazdowej jest znacznie uszkodzony z widocznymi przerdzewieniami.

Z powodu uszkodzenia zamontowania zawiasów w słupach widoczne przechylenie skrzydeł co powoduje niemożność ich zamknięcia.

### **3.7. Zakres prac projektowych w obrębie wszystkich obiektów**

Niezależnie od wskazanego powyżej zakresu Robót budowlanych zakres Zamówienia obejmuje także:

- wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej z dochowaniem niezbędnej szczegółowości, umożliwiających realizację Przedmiotu Zamówienia w zakresie określonym na załącznikach graficznych, oraz wszelkich projektów i opracowań towarzyszących niezbędnym do prawidłowej (pod względem technicznym i formalnym) realizacji Przedmiotu Zamówienia, w zakresie objętym niniejszym PFU oraz załącznikami. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zwłaszcza z Ustawą Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- zapewnienie prowadzenia badań archeologicznych towarzyszących całości Inwestycji wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura WKZ w Jeleniej Górze.
- wykonanie lub pozyskanie wszelkich analiz, ekspertyz, badań pomiarów oraz uzgodnień niezbędnych do prawidłowego przygotowania i wykonania dokumentacji projektowej wymaganych przez ustawę Prawo Budowlane oraz poszczególne rozporządzenia o Warunkach Technicznych

Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

- d) wykonanie kompletnej dokumentacji Projektu Budowlanego w zakresie odpowiadającym wymaganiom technicznym i prawnym obowiązującym w momencie jej sporządzania, na podstawie uzgodnionych PFU.
- e) pozyskanie własnym staraniem i kosztem dokumentów zamiennych w sytuacji gdy będzie to wynikać z rozwiązań przyjętych na etapie projektowania, które to rozwiązania zmieniać będą założenia PFU, w szczególności:
- warunków technicznych budowy, przebudowy i demontaży infrastruktury
  - mapy do celów projektowych
  - ewentualnych odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych
  - innych uzgodnień niezbędnych do uzyskania Pozwolenia na Budowę lub innych decyzji zezwalających na wykonanie Robót Budowlanych, w tym oświadczeń właścicieli nieruchomości
  - przeprowadzenie koordynacji projektu w zakresie Przedmiotu Zamówienia na etapie Projektu Budowlanego i uzyskanie uzgodnień dla tych projektów od właściwych Gestorów infrastruktury technicznej oraz organów opiniujących administracji publicznej (w tym m.in. Państwowej Straży Pożarnej, Policji i in.), organów administracji Miasta Gryfów (Zarządu Dróg Miejskich,)
- f) przeprowadzenie wszelkich koniecznych czynności związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych zezwalających na wykonanie robót budowlanych (zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, decyzji o pozwoleniu na budowę, dla realizacji Przedmiotu Zamówienia, w tym prowadzenie spraw administracyjnych, uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznych decyzji zezwalających na budowę
- k) wykonanie kompletnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Zamówienia projektów Wykonawczych i Warsztatowych, w szczególności zawierających:
- część opisową, w tym m.in.: opisy poszczególnych rozwiązań projektowych,
  - część rysunkową, w tym m.in.: plan sytuacyjny z trasami sieci (na aktualnej mapie do celów projektowych), profile, niezbędne schematy oraz przekroje, szczegóły węzłów itp

Podstawą dla wykonania ww. dokumentacji projektowej będzie:

- sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR);
- przeprowadzenie wszystkich niezbędnych, zaprojektowanych prac rozbiórkowych;
- przygotowanie placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem ochrony terenu w trakcie realizacji;
- wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz na podstawie uzyskanej, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia;
- uprzątnięcie po zakończeniu Inwestycji zaplecza budowy oraz terenu budowy;
- zapewnienia wszelkich mediów niezbędnych do użytkowania Inwestycji (kanalizacja opadowa, energia, itp.);
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- przeprowadzenie wszelkich prób, badań i ekspertyz, które potwierdzą jakość wykonanych robót budowlanych, wraz z opracowaniem protokołów z przeprowadzonych prób, badań i ekspertyz,
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
- przeprowadzenie odbiorów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
- przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy wraz z dokumentacją powykonawczą,
- przygotowanie zestawienia majątku powstałego w wyniku realizacji inwestycji oraz zestawienie środków trwałych powstałych w wyniku budowy obiektu;
- zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót branżowych;

Projekty, jak i realizacja Inwestycji na wszystkich etapach podlegają weryfikacji przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu zgodnie z opisem w SIWZ.

Wszystkie dokumenty przetargowe należy czytać i traktować, jako całość opisującą szczegółowo całe zadanie.



Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

### **3.8. Wymogi wobec wykonawcy robót**

Do realizacji prac należy wyłonić wykonawcę robót posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz praktykę w realizacji podobnych prac na obiektach zabytkowych.

Prace powinny być prowadzone przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki o specjalizacji konserwacja kamienia, drewna, ceramiki oraz metalu.

Zakłada się, że prace konserwatorskie będą wykonywane przez wykwalifikowane, kompetentne i przeszkolone zespoły robocze wyposażone w niezbędny sprzęt, pozostające pod stałym nadzorem i/lub kierownictwem osoby lub osób posiadających niezbędne kwalifikacje zawodowe oraz odpowiednie uprawnienia do kierowania pracami konserwatorskimi.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym ewentualne specjalne wymagania wynikające z warunków miejscowych, jeżeli takie istnieją.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na Terenie Budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami rozbiórkowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót budowlano-montażowych.

### **3.9. Opis projektowanego nowego ogrodzenia od ul. Młyńskiej**

#### **3.9.1. Roboty rozbiórkowe**

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu bramy wjazdowej, furtek, elementów ogrodzeniowych i słupów kamiennych.

Wszystkie te elementy przekazać do renowacji konserwatorskiej na warsztacie.

Po demontażu przystąpić do ostrożnej rozbiórki słupów bramy wjazdowej oraz słupów furtek.

Rozbiórkę prowadzić ręcznie w taki sposób aby jak najmniej ceramicznych elementów dekoracyjnych zostało uszkodzonych lub zniszczonych. Po złożeniu elementów ceramicznych w stosownym miejscu przystąpić do ręcznego ostrożnego oczyszczenia ich z zaprawy.

Równocześnie można przystąpić do rozbiórki ceglanego cokołu ogrodzeniowego.

#### **3.9.2. Roboty budowlane**

Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu bramy wjazdowej, furtek, elementów ogrodzeniowych i słupów kamiennych.

Następnie należy wykonać żelbetową ławę fundamentową pod murowany cokół ogrodzenia oraz wzmacniające go odsadzki.

Na ławie fundamentowej należy wymurować cokół w układzie i kształcie jak istniejący, lecz o wysokości kalenicy jego korony ok. 50cm powyżej poziomu chodnika od ulicy Młyńskiej.

**UWAGA:** podniesieniu cokołu podlegają jedynie fragmenty przęseł ogrodzenia – poziom bram i furt pozostaje bez zmian.

Cokół należy wzmocnić od strony posesji murowanymi odsadzkami w rozstawie jak słupki ogrodzenia, każdorazowo o wysokości do poziomu chodnika, szerokości 38cm i długości 70cm.

W cokole należy umieścić zdemontowane wcześniej oryginalne słupki granitowe.

Po zakończeniu prac w obrębie cokołu oraz konserwacji filarów bramy i furt należy zamontować zdemontowane wcześniej i poddane konserwacji/ naprawie elementy ślusarskie bramy, furt oraz przęseł ogrodzenia.

Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

### **3.10. Wstępny program konserwacji elementów metalowych (przęsła ogrodzenia, brama, furty)**

#### **3.10.1. Wstępne wnioski i założenia konserwatorskie**

Wszystkie przesła ogrodzenia, bramy i furt przed przystąpieniem do wykonywania prac należy **bezwzględnie poddać badaniom przez uprawnionego konserwatora** w celu określenia ich pierwotnej kolorystyki oraz zakresu prac remontowych.

Materiały, technika oraz samo wykonanie prac winno być tak przeprowadzone, aby przesła ogrodzenia, bramy i furty nie zatraciły swojego wyrazu historycznego i walorów artystycznych zamierzonych przez autorów.

Przewiduje się iż właściwym postępowaniem z uwagi na zniszczenia elementów metalowych przesł ogrodzeniowych będzie demontaż i wykonanie konserwacji metalu w warunkach pracowni – naprawy elementów wygiętych, uzupełnienia i rekonstrukcje brakujących fragmentów itp.

Planuje się oczyszczenie metalu metodami dostosowanymi do stanu technicznego np. delikatne piaskowanie, i zabezpieczenie metalu metodą cynkowania ogniowego i malowanie proszkowe w kolorystyce uzgodnionej z WKZ Wrocław Delegatura Jelenia Góra.

Mechanicznie, metodą strumieniowo ścierną usunąć stare nieszczelne warstwy zabezpieczające i warstwy skorodowane.

Wstępne zabezpieczenie to naniesienie na powierzchnię metalu inhibitorów korozji, roztworów neutralizujących proces utleniania.

Zabezpieczenie metalu metodą cynkowania ogniowego jest trwalsze.

Wariantowo, elementy metalowe ogrodzenia, które są osadzone w słupkach granitowych znajdujących się w lepszym stanie technicznym i nie będą demontowane można konserwować in situ.

Po konserwacji elementy ponownie zostaną zamontowane według inwentaryzacji oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Wszelkie rozluźnienia łączy ślusarskich należy odtworzyć ponownie z zastosowaniem wzmocnień z nitów (nity tracone są niedopuszczalne).

Prace konserwatorskie dotyczące metalowych elementów mają na celu zahamowanie destrukcyjnych procesów korozji oraz przywrócenie tym elementom walorów estetycznych i funkcji użytkowych.

Dla zapewnienia optymalnych warunków do przeprowadzenia poszczególnych czynności i zabiegów konserwatorskich wstępnie założono demontaż metalowych elementów.

Zabiegi wstępne to usunięcie luźnych nawarstwień brudu i produktów korozji.

W dalszym etapie uzupełnić brakujące fragmenty, zniwelować odkształcenia i uszkodzenia formy, zespolić elementy i uzupełnić ubytki. Później istotne są też zasadnicze zabiegi antykorozyjnego zabezpieczenia powierzchni metalu, zestawem na bazie żywic syntetycznych, wraz z wykonaniem warstwy nawierzchniowej korekty kolorystycznej emalii.

Prace kończy montaż poszczególnych elementów.

Istniejące współczesne klamki i zamki należy wymienić na stylizowane lub rozbiórkowe z przełomu XIX-XXw.

#### **3.10.2. Wstępny program prac konserwatorskich**

1. Demontaż, inwentaryzacja oraz konserwacja w pracowni lub in situ – wg założeń wskazanych wyżej
2. Oczyszczenie metalu z farb i produktów korozji metodą strumieniowania ściernego lub innymi metodami.
3. Ocena i przegląd poszczególnych elementów
4. Usunięcie zardzewiałych i zniszczonych fragmentów - rekonstrukcja i dospawanie nowych, spawanie, szlifowanie spawów, zgodnie ze sztuką.
5. Naprawy ślusarskie - wyprostowanie wygięć, uzupełnienie szpachlami epoksydowymi większych wgniecień, opracowanie powierzchni uzupełnień itp.
6. Otluszczenie.

Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

7. W przypadku elementów zdemontowanych zabezpieczanie metalu metodą cynkowania ogniowego.
8. Nałożenie końcowych powłok dekoracyjno-ochronnych. Zabezpieczenie metalu z zastosowaniem ochronnych powłok dedykowanych do elementów ocynkowanych oraz farb antykorozyjnych np. lakierem o dużej zawartości cynku Epoksydor ZN-8 lub równoważnym(konserwacja in situ) ; zgodnie z przyjętą aranżacją i kolorystyką wg RAL, NCS uzgodnioną komisyjnie.
9. Montaż elementów zdemontowanych, wg projektu i sztuki budowlanej (wg inwentaryzacji)

### 3.10.3. Wariantowe zabezpieczenie antykorozyjne

Konstrukcję stalową przed malowaniem należy oczyścić metodą strumieniowo – ścierną do II-go stopnia czystości. Po oczyszczeniu powierzchnie przeznaczone do malowania odpylić i odtłuścić. Zestaw farb do malowania:

- podkład: 2 x farba chlorokauczukowa chromianowa, czerwona tlenkowa SWA 7221-006-250;
- warstwa I: 1 x farba chlorokauczukowa ogólnego stosowania szara SWA 7261-000-860 malowanie w warsztacie;
- warstwa II: 2 x farba chlorokauczukowa ogólnego stosowania (kolor uzgodniony z WKZ) malowanie na budowie po montażu



Zachowany fragment (uszkodzony) usuniętych zwieńczeń tralek pręseł ogrodzenia – do odtworzenia

Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

### 3.11. Wstępny program konserwacji elementów ceramicznych

W ramach zakresu robót wykonać prace:

1. Wykonanie badań określających stan zachowania poszczególnych elementów detalu architektonicznego wraz z ustaleniem materiału z jakiego zostały zrealizowane.
2. Wykonanie prac mających na celu zabezpieczenie osłabionych elementów konstrukcyjnych.
3. Wstępne odczyszczenie powierzchni detalu architektonicznego. W pierwszej kolejności zostaną usunięte luźne zabrudzenia i miejscowo występujące mchy i porosty.
4. Usunięcie wtórnych nawarstwień metodą chemiczną przy użyciu preparatu KEIM Steinreniger, lub REMMERS Alkutex czy Covexan, a następnie zmycie preparatu wodą pod ciśnieniem. Skuteczność działania i ilość zadanego preparatu będzie ustalona po wykonaniu prób.
5. Mechaniczne usunięcie nieoryginalnych uzupełnień cementowych oraz niewłaściwych napraw.
6. Doczyszczanie miejscowe powierzchni przy użyciu wytwornicy pary wodnej. Metoda ta pozwala na precyzyjne usuwanie wtórnych nawarstwień bez naruszania oryginalnej faktury podłoża.
7. Dezynfekcja powierzchni preparatem biobójczym KEIM Algicid.
8. Odsolenie elementów kamiennych metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska. Zabieg zostanie wykonany przy użyciu kompresów z wilgotnej pulpy papierowej bądź ligniny.
9. Impregnacja – wzmocnienie strukturalne osłabionego materiału przy użyciu preparatu krzemooorganicznego - preparatem KEIM Silex OH. Zastosowanie tego preparatu pozwala na uzyskanie przez piaskowiec parametrów mechanicznych zbliżonych do pierwotnych.
10. Demontaż poszczególnych, popękanych fragmentów, sklejenie ich za pomocą żywic poliestrowych lub Remmers Funcosil KSE 500EST z wypełniaczem Funcosil KSE Fullstoff A/B. Łączenia powinny zostać wzmocnione i ustabilizowane dyblami ze stali nierdzewnej.
11. Wykonanie iniekcji w pęknięciach detalu architektonicznego.
12. Renowacja zachowanych pierwotnych kotew i trzpieni metalowych -usunięcie produktów korozji, położenie warstw antykorozyjnych oraz montaż nowych wzmocnień ze stali nierdzewnej służących do osadzenia elementów kamiennych.
13. Wykonanie rekonstrukcji brakujących elementów dekoracji w materiale analogicznym do pierwotnego oraz metodą odlewu w masie mineralnej.
14. Wykonanie uzupełnień ubytków detalu architektonicznego z użyciem masy mineralnej firmy Remmers lub z wykorzystaniem zaprawy konserwatorskiej KEIM – Restauro Grund .
15. Uzupełnienie brakujących spoin kamienia. Uzupełnienia powinny być wykonane masą mineralną zbliżoną swoim składem i właściwościami do oryginalnej spoiny.
16. Hydrofobizacja detalu polegająca na zabezpieczeniu przed działaniem zewnętrznych czynników atmosferycznych, kondensacją wilgoci i zabrudzeniami - preparatem na bazie estru kwasu krzemowego – KEIM Lotexan N lub REMMERS Funcosil SL. Zakres i intensywność hydrofobizacji należy dobrać indywidualnie do poszczególnych partii. Zabieg należy przeprowadzić tylko wówczas, gdy zlikwiduje się niebezpieczeństwo zawilgocenia kamienia czy też detalu ceramicznego poprzez podciąganie kapilarne z fundamentów lub zawilgoconych ścian.
17. Scalenie kolorystyczne powierzchni uzupełnień farbami laserunkowymi -KEIM Restauro Lasur oraz pigmentami ze spoiwem Paraloid B-72 w toluenie - w celu pełnego scalenia optycznego z oryginałem.
18. Wykonanie dokumentacji pisemnej i fotograficznej zgodnie z obowiązującym schematem dokumentacji konserwatorskiej.

Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**



Widok kształtki (przykład) – do uzupełnienia (bez glazury) w filarach bramy wjazdowej i filarach furt wejściowych.

Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**



Widok kształtki ceramicznej na fasadzie frontowej – do uzupełnienia na filarach bramy wjazdowej i filarach furt wejściowych.

Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

### **3.12. Wstępny program konserwacji elementów kamiennych – piaskowiec**

W ramach zakresu robót wykonać prace:

1. Ustawienie rusztowania o konstrukcji umożliwiającej zabezpieczenie elementów przed działaniem czynników atmosferycznych i prowadzenia prac konserwatorskich in situ.
2. Przeprowadzenie makroskopowych badań obejmujących m.in.:
  - a) Badania petrograficzne kamienia /przyczyny zniszczeń – technologia konserwacji/,
  - b) Badania nawarstwień /skład nawarstwień – metody usuwania/,
  - c) Badania właściwości fizyko-mechanicznych kamienia /właściwości kapilarne, stopień zasolenia – dobór materiałów do uzupełniania i spoinowania/.
3. Sporządzenie szczegółowej dokumentacji fotograficznej, rysunkowej i opisowej dotyczącej przebiegu prac oraz badań ikonograficznych.
4. Wstępna dezynfekcja powierzchni kamienia preparatem biobójczym KEIM Algicid.
5. Przeprowadzenie wstępnych zabiegów zabezpieczających:
  - a) Wstępne wzmocnienie zdeintegrowanych partii kamienia preparatem o działaniu konsolidującym i właściwościach hydrofilnych KEIM Silex OH,
  - b) Zabezpieczenie rozfragmentowań, renowacyjną zaprawą mineralną ze spoiwem hydraulicznym lub czasowy demontaż KEIM Porosan Dichtungsschlamme,
  - c) Wypełnienie rozwarstwień zaprawą renowacyjną o właściwościach hydrofilnych KEIM Restauro Top.
6. Oczyszczenie powierzchni kamienia z nawarstwień luźno zalegających.
7. Usunięcie korodujących elementów metalowych.
8. Usunięcie wtórnych uzupełnień i spoin metodami mechanicznymi.
9. Usunięcie z powierzchni kamienia wtórnych nawarstwień metodami chemicznymi KEIM Steinreiniger.
10. Eliminowanie żelazistych wtórnych zaplamień z powierzchni kamienia przy zastosowaniu roztworu kwasu tioglikolowego i wody amoniakalnej w kompresach.
11. Usunięcie soli rozpuszczalnych w wodzie ze struktury kamienia metodą swobodnej migracji, dezynfekcja powierzchni KEIM Algicid.
12. Sklejenie pęknięć i rozfragmentowań.
13. Rekonstrukcja znacznych ubytków formy metodą flekowania, uzupełnienie ubytków powierzchniowych konserwatorską zaprawą mineralną ze spoiwem hydraulicznym do odtwarzania partii powierzchniowych KEIM Restauro Top, uzupełnienie fug oraz spoin zaprawą mineralną do odtwarzania mineralnych powierzchni licowych KEIM Restauro Fuge.
14. Wzmocnienie strukturalne osłabionych partii kamienia preparatem KEIM Silex OH 100.
15. Hydrofobizacja powierzchni portalu preparatem KEIM Lotexan N.

#### **3.12.1. Oczyszczenie okładzin kamiennych**

Oczyszczenie okładzin kamiennych. Przedstawiony poniżej program czyszczenia kamienia naturalnego dotyczy okładzin kamiennych (wszystkiego, co nie ma nadanych kształtów).

Po dokładnym rozpoznaniu ten sposób oczyszczania można stosować do elementów z granitu lub bazaltu, rzadko do elementów z marmuru.

W przypadku skał osadowych, w tym piaskowca – grozi to uszkodzeniem.

Kamień oczyszczać przy użyciu gorącej wody pod ciśnieniem. Można stosować również następujące preparaty:

- KEIM Steinreiniger N - neutralny koncentrat do czyszczenia wszystkich rodzajów kamienia naturalnego oraz klinkieru.
- KEIM Algicid - gotowy do użytku, wodny, bezkwasowy roztwór do zwalczania mikroorganizmów, grzybów i porostów.

Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

### **3.12.2. Oczyszczenie elementów kamiennych o nadanym kształcie (figury, płaskorzeźby itp.)**

Oczyszczenie elementów kamiennych o nadanym kształcie. Elementy kamienne o nadanym kształcie jak figury i płaskorzeźby nie mogą być czyszczone w sposób podany wyżej bez dokładnego rozpoznania. Po dokładnym rozpoznaniu można stosować – w przypadku braku przeciwwskazań – kompresy wodne z dodatkiem kwasu fluorowodorowego lub KEIM Steinreiniger. Można też delikatnie zmywać wodą, czyścić mechaniczne szczotkami, pędzlami itp.

### **3.12.3. Ewentualne wzmocnienie powierzchni**

W przypadku "piaszczenia się" kamienia można zastosować środek KEIM Silex OH do jego powierzchniowego wzmocnienia. Jest to bezbarwny preparat na bazie estru kwasu krzemowego, który wnika głęboko w strukturę kamienia, wzmacnia go, nie zmieniając paroprzepuszczalności. Zużycie należy ustalić na powierzchniach próbnych.

### **3.12.4. Ewentualny laserunek**

W przypadku konieczności niwelowania (lub podkreślania) różnic w kolorystyce, można nanieść prześwitującą powłokę malarską KEIM Restauro Lasur. Jest to mineralna farba laserunkowa na bazie krzemianów, którą miesza się z KEIM Restauro Fixativ w odpowiedniej proporcji – w zależności od oczekiwanego stopnia prześwitu (krycia). Proporcje mogą być całkowicie dowolne od 1:1 do 1:100. Zużycie mieszaniny ok.  $0.2\text{dm}^3/\text{m}^2$  – należy ustalić na powierzchniach próbnych.

### **3.12.5. Hydrofobizacja**

Dla zabezpieczenia powierzchni kamienia przed wnikaniem wilgoci warto zastosować końcową hydrofobizację środkiem KEIM Lotexan N na bazie siloksanów. Zużycie ok.  $0.5\text{dm}^3/\text{m}^2$  – należy ustalić na powierzchniach próbnych.

### **3.12.6. Uzupełnianie ubytków w piaskowcu**

Do uzupełniania ubytków w piaskowcu stosować następujące środki:

- KEIM Restauro Grund – zaprawa do uzupełniania głębokich ubytków; zużycie ok.  $20\text{kg}/\text{m}^2$  przy grubości 1cm;
- KEIM Restauro Top – zaprawa do odtwarzania kamienia w partiach powierzchniowych, zgodnie z jego kolorem i strukturą;
- KEIM Restauro Fuge – zaprawa do odtwarzania uszkodzonych spoin zgodnie z wybranym kolorem; zużycie  $0.2\text{ kg}/\text{mb}$  przy spoinie  $1\times 1\text{cm}$ ;

W przypadku występowania większych ubytków na powierzchni elementów kamiennych należy wykonać tzw. flekowanie z zastosowaniem kamienia o tej samej barwie i twardości.



Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

### **3.13. Wstępny program konserwacji drzwi wejściowych do budynku**

#### **3.13.1. Wstępne wnioski i założenia konserwatorskie**

Drzwi określone jako zadowalające poddane być powinny zabiegom konserwatorskim, natomiast drzwi określone jako złe powinny być wymienione na nowe lub w sposób bardzo radykalny naprawione poprzez częściową wymianę niektórych elementów

Wszystkie drzwi wejściowe do budynku przed przystąpieniem do wykonywania prac należy **bezwzględnie poddać badaniom przez uprawnionego konserwatora** w celu określenia ich pierwotnej kolorystyki oraz zakresu prac remontowych.

Przewiduje się prowadzenie prac in situ.

Materiały, technika oraz samo wykonanie prac winno być tak przeprowadzone, aby drzwi drewniane nie zatraciły swojego wyrazu historycznego i walorów artystycznych zamierzonych przez autorów. Wszystkie części składowe należy oczyścić z brudu, pociemniałych lakierów oraz wtórnych nawarstwień środkami i metodami wybranymi na podstawie wcześniej przeprowadzonych prób. Wstępnie przewiduje się oczyszczanie chemiczne z użyciem rozpuszczalników organicznych, firmowych preparatów do zmiękczenia powłok lakierniczych lub kisielu z soda kaustyczną.

Wszelkie rozluźnienia łączy stolarskich należy skleić ponownie z zastosowaniem wzmocnień z kołków i wpustów drewnianych. W wyjątkowych sytuacjach zwłaszcza w elementach konstrukcyjnych dopuszcza się wzmocnienia ukrytymi śrubami lub trzpieniami metalowymi.

Ćwieki stalowe z połączy skrzydeł po zdemontowaniu poddać pracom konserwatorskich i po ustaleniu kolorystyki ponownie zamontować.

#### **3.13.2. Wstępny program prac konserwatorskich**

1. Badanie stratygraficzne.
2. Wstępne oczyszczenie z luźnych nawarstwień.
3. Usunięcie wtórnych nawarstwień. Metody i środki dobrane zostaną na podstawie prób.
4. Dezynfekcja, dezynsekcja i impregnacja strukturalna drewna.
5. Prace snycerskie i stolarskie, uzupełnienia drewna dobranym gatunkowo materiałem.
6. Izolacja kitów.
7. Scalenie kolorystyczne w sposób naśladowczy w technice łatwo odwracalnej, oraz wstawek drewna.
8. Zabezpieczenie powierzchni poziomych warstwą zabezpieczającą odporną na ścieranie.
9. Wykonanie dokumentacji zbiorczej według obowiązującego schematu.

#### **3.13.3. Technologia prac – zalecenia wstępne**

Przed przystąpieniem do prac konserwatorskich elementy drewniane wstępnie odkurzyć.

Wykonać sondy schodkowe w kilku miejscach i odczytać układ stratygraficzny.

#### **3.13.4. Elementy drewniane podatne na ścieranie mechaniczne - progi**

Oczyścić przez mycie z dodatkiem substancji powierzchniowo czynnych- mydłem firmy Flügger, służącym do mycia i uszczelniania surowych i ługowanych powierzchni drewnianych, które może być stosowany do wszystkich gatunków drewna. Zastosować mydło w wersji bezbarwnej nadającej powierzchni złotawy odcień.

Po odparowaniu rozpuszczalnika przeprowadzić dezynfekcję i dezynsekcję preparatem Hylotox oraz Permethrin komplet w celach prewencyjnych.

Uzupełnić ubytki elementów drewnianych, oraz zniwelować ich rozsunięcia, przez dobicie i włożenie piór w miejscach szczelin.

Po wyschnięciu przeszlifować ręcznie papierem ściernym niskiej gramatury.

Scałić kolorystycznie uzupełnienia bejcą firmy Flügger, odporną na brud i wodę podkreślającą naturalny rysunek drewna.

Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Przeprowadzić impregnację strukturalną elementów drewnianych i zabezpieczyć elementy poziome przed ścieraniem. Zastosować preparat w roztworze 15% jako impregnat, наносzony pędzlem. Jako zabezpieczenie powierzchni zastosować olej schnący, który podkreśla strukturę drewna, tworząc piękny matowy wygląd, zabezpieczając przed wchłanianiem brudu i wody.

Należy wykonać powykonawczą dokumentację opisową i fotograficzną.

### **3.13.5. Elementy drewniane z naturalnego drewna - skrzydła i futryny**

Oczyszczyć z wtórnych nawarstwień, czyli powłok lakierniczych i przemaalowań.

Wykonać próby oczyszczania z zastosowaniem różnych technik i preparatów. Zalecamy – środek do usuwania powłok lakierniczych, jako radykalny, ale bezpieczny dla polichromii. Preparat nakładać pędzlami i pozostawiać na krótki czas pod folią. Zmiękczone tym sposobem powłoki zdejmować mechanicznie szpachlami malarskimi i artystycznymi. Działanie preparatu niwelować terpentyną balsamiczną, a pozostałe zabrudzenia domywać chemicznie alkoholem stylowym dioksanem, eterem butylowym, i acetonem.

Przystąpić do impregnacji strukturalnej drewna, połączonej z dezynfekcją i dezynsekcją. Impregnacja ma na celu wzmocnienie drewna oraz zapobieżenie jego pracy w cyklu rocznym. Przeprowadzona starannie zwiększy odporność drewna na czynniki zewnętrzne, a równomierne uformowanie i rozłożenie impregnatu w drewnie wzmoże jego wytrzymałość mechaniczną.

Przed właściwą impregnacją przeprowadzić zabieg prewencyjny wobec owadów szkodników drewna, polegający na wprowadzeniu w strukturę preparatu, który ma właściwości zabezpieczające drewno przed ponowną inwazją owadów (producent zapewnia o 10 letniej gwarancji niejadalności drewna dla larw).

Przeprowadzić dezynfekcję i dezynsekcję preparatem przez powlekanie pędzlem.

Bezpośrednio po zabiegu dezynfekcji i dezynsekcji wykonać impregnację strukturalną, przez wielokrotne powlekanie impregnatem o różnym stopniu stężenia. Najpierw zastosowano stężenie 12% kopolimeru polimetakrylan butylu-polimetakrylan metylu zawieszonego w octanie etylu w mieszaninie węglowodorów aromatycznych (ksylen, toluen) i acetonu. Takie postępowanie ma na celu jak najgłębszą penetrację w głąb drewna i jego jak najlepsze rozłożenie w strukturze. Czynność wykonywać pędzlami szczecinowymi przez wcieranie, a także przez natrysk, skompresowanym strumieniem cieczy. Odparowanie rozcieńczalników opóźnić przez zastosowanie namiotów foliowych z zagęszczonymi parami benzyny ekstrakcyjnej, celem równomiernego rozłożenia uformowań żywicy w drewnie. Po częściowym odparowaniu rozcieńczalników odsłonić namioty i pozostawić drewna do całkowitego odparowania. Następnie oczyścić powierzchnię z resztek impregnatu tamponami z waty nasączonymi acetonem.

Przeprowadzić uzupełnienie i wzmocnienia stolarskie z zastosowaniem techniki klejowej i emulsyjnej. Na łączeniach stosować kołkowanie, ale łączenia elementów konstrukcyjnych można warunkowo wzmocnić wkrętami ze stali nierdzewnej.

Rozkleić wszystkie rozluźnione łączenia stolarskie i wykonać nowe na kleju stolarskim.

Szczeliny i rozeschnięcia wypełnić taszlami z drewna sezonowanego na kleju emulsyjnym.

Uzupełnić ubytki wynikające z uszkodzeń mechanicznych i przekształceń technicznych drewnem dobranym gatunkowo, sezonowanym przez wklejenie kawałków drewna i obrabianie ich dłutem po wklejeniu.

W przypadku, gdy drewno wymagać będzie nie tylko wzmocnienia stolarskiego, ale szeregu prac snycerskich, należy wymienić i uzupełnić ubytki profilowanych listew, snycerskich ramowań.

Uzupełnienia snycerskie w obrębie listew wykonać w drewnie iglastym.

Owale obramień uzyskać przez nacinanie listew, w technice identycznej z autorską.

Nazwa inwestycji:	Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim
Adres inwestycji:	59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201_4.0001.203
Inwestor:	Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Drobne ubytki drewna, zarysowania, zadrapania, wyrycia, odszczypania uzupełnić kitem do drewna trocinowym.

Kity zakładać szpachelkami artystycznymi i opracowywać ich powierzchnię przez szlifowanie do uzyskania efektu faktury zbliżonej do oryginalnej. Kity izolować alkoholowym roztworem szelaku przez wielokrotne powlekanie.

Należy wykonać powykonawczą dokumentację opisową i fotograficzną.

**UWAGA:** Nie wyklucza się zastosowania materiałów innej firmy, posiadającej dla swoich produktów certyfikat WTA, z zachowaniem technologii wykonania robót, pod warunkiem stosowania materiałów o parametrach nie gorszych od zaproponowanych oraz po konsultacji z autorem projektu i Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

**Przed przystąpieniem do wykonywania prac konserwatorskich drzwi, po wcześniejszych badaniach stratygraficznych i opracowaniu programu konserwatorskiego na całość uzyskać akceptację Służby Ochrony Zabytków w Jeleniej Górze.**

### 3.13.6. Renowacja drzwi

1. Sporządzenie szczegółowej dokumentacji fotograficznej obiektów, uwzględniając wszystkie elementy drzwi – skrzydła drewniane, metalowe okucia, zamki, antaby.
2. Demontaż skrzydła oraz ruchomych elementów drzwi, w celu przekazania ich do odpowiednich pracowni specjalistycznych. Zamontowanie tymczasowego obiektu zastępczego.
3. Ewentualne wykonanie badań mikrobiologicznych w celu dokładnej identyfikacji występujących mikroorganizmów i owadów szkodników drewna. Ocena zagrożeń i dobór odpowiedniej metody.
4. Oczyszczenie elementów drewnianych za pomocą metody mechanicznej lub chemicznej.
5. Ocena stanu zachowania drzwi po ich oczyszczeniu. Elementy lub ich fragmenty zakwalifikowane do wymiany zachować jako wzór do rekonstrukcji. Etap należy skonsultować z przedstawicielem służb konserwatorskich.
6. Demontaż elementów kutych.
7. Wykonanie zabiegu dezynsekcji drewna środkiem Hylotox Q.
8. Impregnacja strukturalna drewna poprzez powlekanie roztworem żywicy Hekol I-50 lub Paraloid B 72 w kompozycji rozpuszczalników: ksylenu, toluenu i acetonu lub produkty równoważne.
9. Wykonanie prac stolarskich (sklejenia, uzupełnienia, wzmocnienia) z zachowaniem techniki i technologii oryginału.
10. Oczyszczenie powierzchni szczelin i powtórne sklejenie klejem stolarskim do drewna na bazie polioctanu winylu.
11. Wymiana starych połączeń stolarskich niespełniających swoich funkcji na nowe – uwzględnieniem oryginalnej technologii.
12. Wszystkie drewniane elementy (zabytkowe i nowe) należy z każdej strony zabezpieczyć środkiem wielofunkcyjnym do ochrony przed korozją biologiczną i ogniochronnym dopuszczonym do użycia w budownictwie np. ICOPAL FireSmart Bio-P/POŻ lub równoważnym. Drewno należy pokryć środkiem również w miejscach wykonywanych połączeń ciesielskich.
13. Po wykonaniu prób i zatwierdzeniu przez komisję konserwatorską – scalenie kolorystyczne wszystkich eksponowanych elementów. Pokrycie całości matowym środkiem dekoracyjno-ochronnym pozwalającym na zachowanie naturalnego rysunku usłojenia w kolorze zbliżonym do koloru drewna zabytkowego.
14. Strumieniowe czyszczenie ziarnami ścierającymi metalowych okuć, w celu pozbycia się zabrudzeń.
15. Użycie preparatu do usuwania rdzy i osadów na powierzchni okuć, pokrycie lakierem ochronnym, dobarwienie powstałych ubytków.

Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**

16. Obróbka metalurgiczna zamków, szyldów, antaby, ocena funkcjonalności ruchomych elementów. Wypełnienie ubytków powstałych na wskutek korozji, piaskowanie zabrudzonych elementów. Zabezpieczenie preparatem antykorozyjnym, dobarwianie powstałych ubytków.
17. Montaż elementów drzwi w pierwotnym miejscu.
18. Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną.



Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**

#### **4. Dokumentacja fotograficzna**

Ze względu na dużą ilość miejsc występowania wad i uszkodzeń opisanych wyżej, dokumentację zdjęciową ograniczono do ich najbardziej charakterystycznych przykładów zlokalizowanych na obiekcie. Fakt ograniczenia dokumentacji zdjęciowej do limitowanej liczby przykładów nie zawęży ich rzeczywistej ilości stwierdzonej podczas wizji technicznej.

##### **4.1. Ogrodzenie**



**Foto 1.1.**  
Brama. Widok ogólny.



**Foto 1.2.**  
Furta. Widok ogólny.



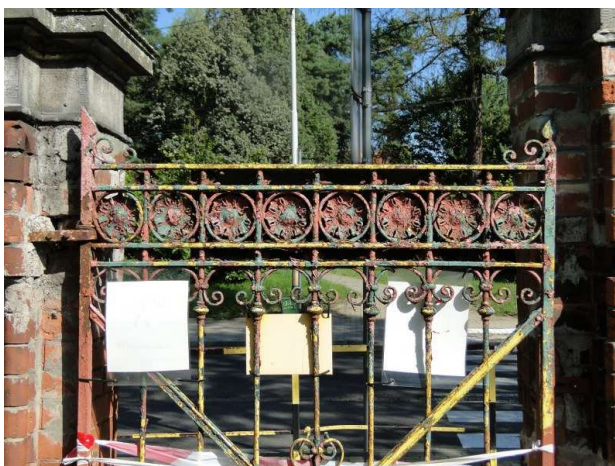
**Foto 1.3.**  
Furta. Widok ogólny.



**Foto 1.4.**  
Brama. Detal.



**Foto 1.5.**  
Brama. Detal.



**Foto 1.6.**  
Furta. Detal.



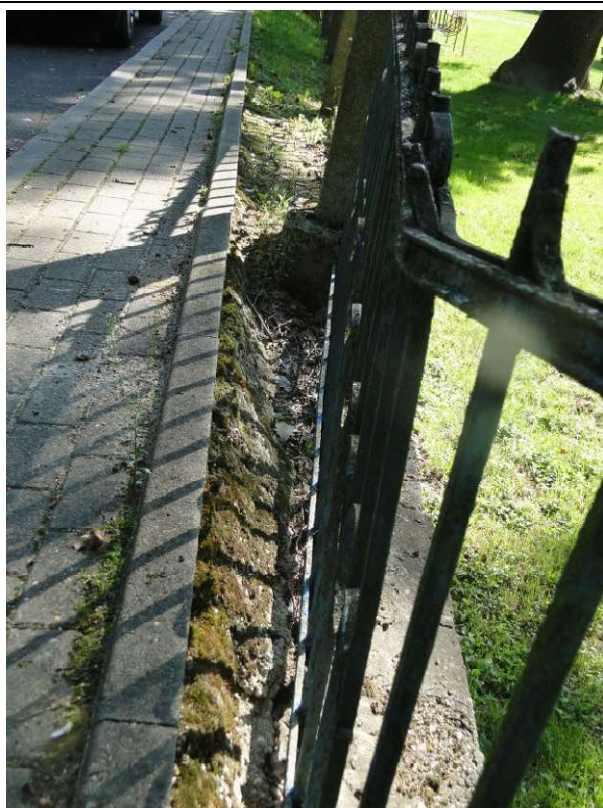
Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
 Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
 Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**



**Foto 1.7.**  
Przęsło ogrodzenia. Widok ogólny od posesji.



**Foto 1.8.**  
Przęsło ogrodzenia. Widok ogólny od ulicy.



**Foto 1.9.**  
Przęsło ogrodzenia. Różnica poziomów.



**Foto 1.10.**  
Przęsło ogrodzenia. Różnica poziomów.



**Foto 1.11.**  
Filar bramy. Cokół



**Foto 1.12.**  
Filar bramy. Kapitel



Nazwa inwestycji: Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim  
Adres inwestycji: 59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203  
Inwestor: Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

#### 4.2. Drzwi wejściowe do budynku



**Foto 2.1.**  
Drzwi wejściowe. Widok ogólny.



**Foto 2.2.**  
Drzwi wejściowe. Detal.



**Foto 2.3.**  
Drzwi wejściowe. Detal.



**Foto 2.4.**  
Drzwi wejściowe. Detal.



**Foto 2.5.**  
Drzwi wejściowe. Detal.



**Foto 2.6.**  
Drzwi wejściowe. Detal.



Nazwa inwestycji: Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim  
Adres inwestycji: 59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203  
Inwestor: Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1



**Foto 2.7.**  
Drzwi wejściowe. Detal.



**Foto 2.8.**  
Drzwi wejściowe. Detal.



**Foto 2.9.**  
Drzwi wejściowe. Detal.



**Foto 2.10.**  
Drzwi wejściowe. Detal.



**Foto 2.11.**  
Drzwi wejściowe. Detal.



**Foto 2.12.**  
Drzwi wejściowe. Detal.



Nazwa inwestycji: Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim  
Adres inwestycji: 59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203  
Inwestor: Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1

**5. Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych**

**RZECZPOSPOLITA POLSKA**

Wiceprezes Rady Ministrów  
Minister Kultury, Dziedzictwa Narodowego  
i Sportu  
*prof. Piotr Gliński*

**AKT NADANIA**

**uprawnień rzeczoznawcy  
Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego  
i Sportu**

Na podstawie art. 100 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.  
o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 282 t.j.)  
nadaję:

**Panu  
mgr. inż. Krzysztofowi Ałykowowi**

**uprawnienia rzeczoznawcy  
Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego  
i Sportu  
w zakresie opieki nad zabytkami**

w dziedzinie: **Architektura i budownictwo,**

w specjalizacji: **konserwacja zabytków architektury i budownictwa oraz  
przygotowanie i nadzór nad realizacją inwestycji w obiektach zabytkowych;  
konstrukcje budowlane**

Uprawnienia nadaje się do dnia **31 grudnia 2024** roku.

  
MINISTER KULTURY,  
DZIEDZICTWA NARODOWEGO  
i SPORTU

Warszawa, dnia 15 marca 2021 roku

Za zgodność z oryginałem

.....

Nazwa inwestycji: Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim  
Adres inwestycji: 59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203  
Inwestor: Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1



**STOWARZYSZENIE KONSERWATORÓW ZABYTKÓW**  
**ASSOCIATION OF MONUMENT CONSERVATORS**  
**ZARZĄD GŁÓWNY / MAIN BOARD**

00-464 WARSZAWA, UL. SZWOLEŻERÓW 9, TEL. +48(22)6292131, FAX: +48(22)6226595  
[www.skz.pl](http://www.skz.pl), [info@skz.pl](mailto:info@skz.pl)

L. dz. .... **94** .....

**STOWARZYSZENIE KONSERWATORÓW ZABYTKÓW**  
**ZARZĄD GŁÓWNY**

*nadaje*

Pani\ Panu **Krzysztofowi Ałykow**

**UPRAWNIENIA RZECZOZNAWCY STOWARZYSZENIA KONSERWATORÓW ZABYTKÓW**

**Nr 94\ 2011**

*w dziedzinie: architektura i budownictwo*

.....  
*Specjalności: architektura, inżynieria; przygotowanie i nadzór nad realizacją inwestycji; konstrukcje w obiektach zabytkowych*

.....  
*do wydawania orzeczeń i ekspertyz w granicach specjalności, do której został ustanowiony.*

**PREZES**

ZG Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków

*Prof. dr hab. inż. arch. Andrzej Kadłuczka*

Za zgodność z oryginałem

Nazwa inwestycji: Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim  
Adres inwestycji: 59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203  
Inwestor: Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1



Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu

(nazwa uczelni lub jednostki prowadzącej studia podyplomowe)

Wydział Sztuk Pięknych

(nazwa podstawowej jednostki organizacyjnej uczelni)

## ŚWIADECTWO UKOŃCZENIA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH

Pan(i) Krzysztof Arkadiusz Alykow

urodzony w dniu 18.09.1971 r. w Lubaniu

ukończył w roku 2009/10 trzy - semestralne studia podyplomowe w zakresie  
(liczba semestrów)

Podyplomowe Studia Zabytkoznawstwa i Konserwatorstwa Dziedzictwa

Architektonicznego z wynikiem bardzo dobrym



KIEROWNIK  
podstawowej jednostki organizacyjnej

**DZIEKAN**  
Wydziału Sztuk Pięknych

art. mal. Andrzej Kąkolowski, prof. UMK

REKTOR lub KIEROWNIK  
jednostki organizacyjnej prowadzącej studia  
z up. Rektora

dr hab. Danuta Janicka, prof. UMK  
(pieczęć i podpis)

Toruń

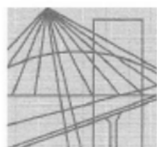
(miejscowość)

dnia 13 marca 2010 r.

407/SP/2010

Za zgodność z oryginałem

Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
KK-0056-0003/13

Warszawa, dnia 7 marca 2013 r.

### DECYZJA Nr RZE/X/ 0010/13

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt. 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz.42 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Krzysztofa Ałykow z dnia 13 sierpnia 2012 r. (korekta zakresu z dnia 2 lutego 2013 r.) oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową i uprawnienia budowlane z dnia 18 czerwca 2001 r. nr ewid. 176/01/DUW, z dnia 28 grudnia 2001 r. nr ewid. 564/01/DUW a także znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem

**Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
nadaje**

**Panu Krzysztofowi Ałykow  
ur. dnia 18 września 1971 r. w Lubaniu  
magistrowi inżynierowi budownictwa**

**tytuł**

### **RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO**

**w specjalności konstrukcyjno - budowlanej obejmującej projektowanie w zakresie budynków niskich.**

Pan mgr inż. Krzysztof Ałykow może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

#### **Uzasadnienie**

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pan mgr inż. Krzysztof Ałykow spełnia wymagania określone w art. 15 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji przysługuje wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, 00-048 Warszawa, ul. Mazowiecka 6/8, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



**Skład Orzekający  
Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**Prof. zw. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski .....  
Wiceprzewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**Mgr inż. Andrzej Gałkiewicz .....**

**Mgr inż. Leszek Ganowicz .....**

#### **Otrzymują:**

1. Pan Krzysztof Ałykow, ul. Strzelecka 2/4, 59-800 Lubania
2. Dolnośląska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**



**WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI**

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

ABGP.II.U-1.7131-28/01

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

**n a d a j ę**

**Panu Krzysztofowi Arkadiuszowi Ałykow**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 18 września 1971 r. w Lubaniu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 176/01/DUW**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## **U Z A S A D N I E**

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła, że Pan Krzysztof Arkadiusz Ałykow posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Arkadiusz Ałykow  
ul. Wrocławska 8/7  
59-800 Lubań
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

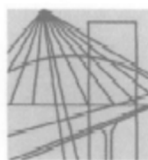
Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Danuta Kidybińska*  
p.o. Dyrektora Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej



Za zgodność z oryginałem

Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

50-114 Wrocław, ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30  
fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna tel. +48 71 337-62-50

OKK-691/07

Wrocław, dnia 20 lipca 2007r.

Pan  
**Krzysztof Ałykow**  
ul. Wrocławska 8/7  
59-800 Lubań

## DECYZJA

Na podstawie art. 155 § 1 w związku z art. 154 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Krzysztofa Ałykowa z dnia 30.11.2006r. w sprawie zmiany decyzji Nr 176/01/DUW z dnia 18.06.2001r. wydanej przez Wojewodę Dolnośląskiego, upoważniającej do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w części dotyczącej możliwości sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu

zmienia się przedmiotową decyzję w ten sposób, że:

1. dotychczasowe rozstrzygnięcie oznacza się pkt 1,
2. dodaje się pkt 2 w brzmieniu: „Powyższe uprawnienia stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu, w zakresie tej specjalności

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, ul. Mazowiecka 6/8, 00-048 Warszawa, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) Pan Krzysztof Ałykow  
ul. Wrocławska 8/7  
59-800 Lubań
- 2) a/a (DUW)
- 3) a/a (OKK DOIIB)



Zespół orzekający OKK

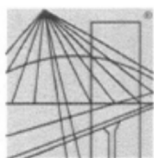
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. mgr inż.

Za zgodność z oryginałem

Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

50-114 Wrocław, ul. Odrzańska 22  
tel.: +48 71 337 62 50, 53, fax: +48 71 337 62 40  
www.dos.piiib.org.pl, e-mail: okk@dos.piiib.org.pl

Wrocław, 23 maja 2019r.

OKK-707/19

**Pan**  
**Krzysztof Ałykow**  
**Ul. Kościuszki 1/4**  
**59-800 Lubań**

Odpowiadając na Pana prośbę o potwierdzenie, czy posiadane przez Pana wykształcenie oraz uprawnienia budowlane upoważniają do sporządzania opinii geotechnicznych niezbędnych do projektowania posadowienia budynków informuję, że zakres uprawnień wynika z treści decyzji o ich nadaniu oraz przepisów, na podstawie których te uprawnienia zostały nadane.

Posiadane przez Pana uprawnienia określone w decyzjach:

- Nr 176/01/DUW z dnia 18.06.2001r. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- Nr 564/01/DUW z dnia 28.12.2001r. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

zostały nadane na podstawie ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2018r., poz. 1202, z późn. zm.*) oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30.12.1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.*) i obejmują zakres, jaki obowiązywał w dniu ich nadania.

Z powyższych przepisów, a w szczególności powołanego rozporządzenia MGPIB z dnia 30.12.1994r. (zał. nr 3), wynika wprost, że działalność zawodowa w zakresie geotechniki wchodzi w zakres specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Otrzymują:

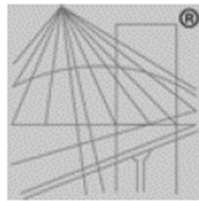
1. Adresat
2. a/a

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
*prof. dr hab. inż. Antoni Szydło*  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Za zgodność z oryginałem

.....

Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-EAX-22Z-2G5 \*

Pan Krzysztof Ałykow o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0144/01

adres zamieszkania ul. Strzelecka 2/4, 59-800 Lubań

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-07 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

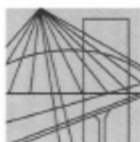
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem

.....



Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna  
KK-0056-0006/19

Warszawa, dnia 11 kwietnia 2019 r.

### DECYZJA Nr RZE/X/0009/19

Na podstawie art. 8b w związku z art.36 ust.1 pkt 3 ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), po rozpatrzeniu wniosku Pani dr inż. Magdaleny Napiórkowskiej-Alykow z dnia 27 listopada 2018 r. oraz dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie, praktykę zawodową, uprawnienia budowlane z dnia 20 czerwca 2007 r. nr ewid. 67/DOS/07, a także znaczący dorobek praktyczny w zakresie objętym rzeczoznawstwem

### Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nada

**Pani Magdalenie Napiórkowskiej-Alykow**  
ur. dnia 19 maja 1975 r. w Rypinie

**doktorowi inżynierowi budownictwa**  
tytuł

### RZECZOZNAWCY BUDOWLANEGO

w specjalności konstrukcyjno budowlanej obejmującej projektowanie  
w zakresie budownictwa niskiego,

na okres ważności do dnia 11 kwietnia 2029 r.

Pani dr inż. Magdalena Napiórkowska-Alykow może wykonywać funkcję rzeczoznawcy budowlanego na terenie całego kraju w wyżej wymienionym zakresie.

#### Uzasadnienie

Krajowa Komisja Kwalifikacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie złożonych dokumentów i przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego ustaliła, że Pani dr inż. Magdalena Napiórkowska-Alykow spełnia wymagania określone w art. 8b ustawy z 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725). W związku z powyższym Krajowa Komisja Kwalifikacyjna orzekła jak w sentencji.

#### Pouczenie:

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji z wnioskiem o ponowne rozpoznanie sprawy. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, to może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej. Wpis od skargi wynosi 200 złotych. Strona posiada możliwość ubiegania się o zwolnienie od kosztów albo przyznanie prawa pomocy.

Zgodnie z treścią art. 127a w zw. z art. 144 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do złożenia odwołania od decyzji, Stronie nie przysługuje prawo do złożenia wniosku o ponowne rozpoznanie sprawy.



Skład Orzekający

Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Krzysztof Latoszek.....

Przewodniczący Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej

Paweł Artur Król.....

Wojciech Biliński.....

#### Otrzymują:

1. Pani Magdalena Napiórkowska-Alykow, ul. Strzelecka 2/4, 59-800 Lubań,

2. Dolnośląska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna,

3. a/a

Pani Magdalena Napiórkowska-Alykow uiszcza opłatę w kwocie 10 zł (dziesięć złotych) na rachunek bankowy Urzędu Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2015 r., poz. 783).

Za zgodność z oryginałem

Nazwa inwestycji: Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim  
Adres inwestycji: 59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203  
Inwestor: Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1



**STOWARZYSZENIE KONSERWATORÓW ZABYTKÓW**  
**ASSOCIATION OF MONUMENT CONSERVATORS**  
**ZARZĄD GŁÓWNY / MAIN BOARD**

00-464 WARSZAWA, UL. SZWOLEŻERÓW 9, TEL. +48(22)6292131, FAX: +48(22)6226595  
[www.skz.pl](http://www.skz.pl), [info@skz.pl](mailto:info@skz.pl)

L. dz... 93 .....

**STOWARZYSZENIE KONSERWATORÓW ZABYTKÓW**  
**ZARZĄD GŁÓWNY**

*nadaje*

**Pani\ Panu Magdalenie Napiórkowskiej - Ałykow**

**UPRAWNIENIA RZECZOZNAWCY STOWARZYSZENIA KONSERWATORÓW ZABYTKÓW**

**Nr 93\ 2011**

*w dziedzinie: architektura i budownictwo*

.....  
*Specjalności: architektura i inżynieria; przygotowanie i nadzór nad realizacją inwestycji; konstrukcje w obiektach zabytkowych*

.....  
*do wydawania orzeczeń i ekspertyz w granicach specjalności, do której został ustanowiony.*

**PREZES**

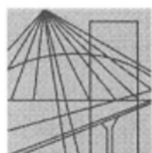
**ZG Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków**

*Prof. dr hab.*

Za zgodność z oryginałem

.....

Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-22/2007/07

Wrocław, 20 czerwca 2007 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

**n a d a j e**

**Pani**

**Magdalena Napiórkowska-Ałykow**

magister inżynier z kierunku budownictwo

doktor nauk technicznych

urodzona dnia 19 maja 1975 r. w Rypinie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny 67/DOŚ/07**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Magdalena Napiórkowska-Ałykow posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Napiórkowska-Ałykow  
Ul. Wrocławska 8/7  
59-800 Lubań
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż.

Za zgodność z oryginałem

.....

Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**

**Pani Magdalena Napiórkowska-Alykow** jest uprawniona:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk

Za zgodność z oryginałem

.....

Nazwa inwestycji: **Prace restauratorskie Willi Fabrykanta – obecnie siedziby Przedszkola Publicznego w Gryfowie Śląskim**  
Adres inwestycji: **59-620 Gryfów Śląski, ul. Młyńska 8, dz. 021201\_4.0001.203**  
Inwestor: **Gmina Gryfów Śląski, 59-620 Gryfów Śląski ul. Rynek 1**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-215-9A5-X8P \***

Pani Magdalena Napiórkowska-Ałykow o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0499/07

adres zamieszkania ul. Strzelecka 2/4, 59-800 Lubań

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-04 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Wpisz tutaj równanie.

Za zgodność z oryginałem

.....