

**OGŁOSZENIE
O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM**

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski
Rynek 1, 59-620 Gryfów Śl.
Tel. 757812954 lub 0757813552, Fax. 757813916
e-mail: celinabuca@wp.pl

Zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na

OFERTA NA WYKONANIE USŁUG GEODEZYJNYCH

Specyfikację warunków zamówienia (nieodpłatnie) można odebrać w siedzibie zamawiającego pok. nr 6 lub za zaliczeniem pocztowym.

Specyfikację zamieszczono również na stronie internetowej: www.gryfow-slaski.bazagmin.pl

Osobą uprawnioną do kontaktów z oferentami jest Pani Celina Buca insp. d/s Geodezji, obrotu i gospodarki nieruchomościami, tel. 0757812954.

Zamkniętą ofertę w nieprzejrzywej kopercie należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta pok. nr 4. Koperta winna być oznaczona:

„OFERTA NA WYKONANIE USŁUG GEODEZYJNYCH”

Termin składania ofert upływa dnia 18 grudnia 2008 r. o godz. 9⁰⁰.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 grudnia 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie zamawiającego pok. nr 2.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór najkorzystniejszej oferty obejmującej kompleksowo usługi w zakresie robót geodezyjnych:

1. Wykonanie wstępnego projektu i podziału geodezyjnego nieruchomości na:
 - 1.1. dwie działki, wraz ze stosowną dokumentacją zawierającą wyrys i wypis działek;
 - 1.2. trzy działki wraz ze stosowną dokumentacją zawierającą 2 wyrisy i wypisy nieruchomości;
 - 1.3. cztery działki wraz ze stosowną dokumentacją zawierającą – 3 wyrisy i wypisy nieruchomości;
 - 1.4. za każdą następną działkę.
2. Termin wykonania zamówienia licząc od otrzymania pisemnego zamówienia przedmiotu usługi do:
 - 2.1. przedłożenia wstępnego projektu podziału,
 - 2.2. przedłożenia projektu podziału, licząc odbioru postanowienia,
 - 2.3. przedłożenia dokumentów z podziału, licząc od odbioru decyzji.

Postępowanie nie zostało poprzedzone wstępną kwalifikacją.

Opis kryteriów i sposobu dokonania oceny:

Wybór ofert dokonywany będzie w oparciu o cenę i termin według następujących kryteriów:

1. kryterium cena za;
 - 1.1. podział na dwie działki 40 %
 - 1.2. podział na trzy działki 20 %
 - 1.3. podział na cztery działki 15 %
 - 1.4. za każdą następną 5 %
2. kryterium termin za;
 - 2.1. przedłożenie wstępnego projektu, licząc od odbioru zamówienia 5 %
 - 2.2. przedłożenie projektu podziału, licząc od odbioru postanowienia 10 %
 - 2.3. przedłożenie dokumentów z podziału, licząc od odbioru decyzji 5 %

Oferta o najniższej cenie i najkrótszym terminie otrzymuje najwyższą ilość punktów jak wyżej pozostałym ofertom przydziela się punkty obliczone wg wzoru:

1. Kryterium cena

najniższa cena za podział na dwie działki

----- x 40 = ilość pkt. za podział na dwie działki (C₁)
cena oferty badanej

najniższa cena za podział na trzy

----- x 20 = ilość pkt. za podział na trzy działki (C₂)
cena oferty badanej

najniższa cena za podział na cztery

----- x 15 = ilość pkt. za podział na cztery działki (C₃)
cena oferty badanej

najniższa cena za każdą następną

----- x 5 = ilość pkt. za każdą następną przy podziale na cztery (C₄)
cena oferty badanej

2. kryterium termin

najkrótszy termin wykonania wstępnego projektu podziału

----- x 5 = ilość pkt. za wstępny projekt (C₅)
termin badanej oferty

najkrótszy termin wykonania projektu podziału

----- x 10 = ilość pkt. za projekt podziału (C₆)
termin badanej oferty

najkrótszy termin wykonania dokumentacji z podziału

----- x 5 = ilość pkt. za dokumentację z podziału (C₇)
termin badanej oferty

Łączna ilość punktów za cenę i termin będzie obliczona ze wzoru:

$$C = C_1 + C_2 + C_3 + C_4 + C_5 + C_6 + C_7$$

C jest sumą punktów za cenę poszczególnych usług geodezyjnych i terminów wykonywania etapów związanych z przebiegiem podziału.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia oferty przez wykonawcę.

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ustawy lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny (art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy).

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Gryfów Śląski, dnia 2.12.2008 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA na wykonanie usług geodezyjnych

Informacje o Zamawiającym:

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski,
ul. Rynek 1,
tel. 075 7813552, fax. 0757813916
NIP 616-12-23-228

Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego Pani Celina Buca insp. ds. Geodezji, obrotu i gospodarki nieruchomościami, tel. 0757812954

1. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamawiający zamierza wyłonić wykonawcę przedmiotu zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego do 14 000 euro. Postępowanie nie było poprzedzone wstępną kwalifikacją.

2. Opis przedmiotu zamówienia – CPV – Wspólny Słownik Zamówień - 74231900-6

Przedmiotem zamówienia jest wybór najkorzystniejszej oferty obejmującej kompleksowo usługi w zakresie robót geodezyjnych na:

2.1. Wykonanie wstępnego projektu i podziału geodezyjnego nieruchomości na:

- 2.1.1. dwie działki, wraz ze stosowną dokumentacją zawierającą wyrys i wypis działek;
- 2.1.2. trzy działki wraz ze stosowną dokumentacją zawierającą 2 wyrisy i wypisy nieruchomości;
- 2.1.3. cztery działki wraz ze stosowną dokumentacją zawierającą – 3 wyrisy i wypisy nieruchomości;
- 2.1.4. za każdą następną.

2.2. Termin wykonania zamówienia licząc od otrzymania pisemnego zamówienia przedmiotu usługi do :

- 2.2.1. przedłożenia wstępnego projektu podziału,
- 2.2.2. przedłożenia projektu podziału, licząc od odbioru postanowienia
- 2.2.3. przedłożenia dokumentów z podziału, licząc od odbioru decyzji.

3. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w języku polskim zgodnie z niniejszą specyfikacją w formie maszynopisu lub druku i uzupełnić wymaganymi załącznikami. Oferta musi być podpisana przy imiennych pieczętkach osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wymienionych w rejestrze handlowym lub innym odpowiednim dokumencie, upoważniającym to takiego reprezentowania.

4. Oferta musi zawierać:

- 4.1. Pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż nie podlega wykluczeniu z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (jednolity tekst z 2007 r. Dz.U. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
- 4.2. Pisemne oświadczenie Wykonawcy, o spełnieniu wymogów zawartych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4.3. Dokumenty potwierdzające uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia oraz referencje ich wykonywania.
- 4.4. Cenę zawierającą podatek VAT na poszczególne nieruchomości (pkt 2, ppkt 2.1).
- 4.5. Termin zawierający podział na dane etapy podziału zależnego od wykonawcy (pkt.2, ppkt 2.2).

4. Tryb otwierania ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Po otwarciu ofert zamawiający podaje imię i nazwisko, nazwę firmy oraz adres lub siedzibę wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia.

Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

5. Opis kryteriów i sposobu dokonania oceny:

Wybór ofert dokonywany będzie w oparciu o ocenę i termin następującego kryterium:

5.1 kryterium cena za;

- 5.1.1 podział na dwie działki 40 %
- 5.1.2 podział na trzy 20 %
- 5.1.3 podział na cztery 15 %
- 5.1.4 za każdą następną 5 %

5.2 kryterium termin za:

- 5.2.1 wykonanie wstępnego projektu, licząc od odbioru zamówienia 5 %
- 5.2.2 wykonanie projektu podziału, licząc od odbioru postanowienia 10 %
- 5.2.3 wykonanie dokumentacji z podziału, licząc od odbioru decyzji 5 %.

6 Oferta o najniższej cenie i najkrótszym terminie otrzymuje najwyższą ilość punktów jak wyżej pozostałym ofertom przydziela się punkty obliczone wg wzoru:

6.1 Cena

najniższa cena za podział na dwie działki

----- x 40 = ilość pkt. za podział na dwie działki (C₁)

cena oferty badanej

najniższa cena za podział na trzy działki

----- x 20 = ilość pkt. za podział na 3 i więcej działek (C₂)

cena oferty badanej

najniższa cena za podział na *cztery i więcej działek

----- x 15 = ilość pkt. za podział na 3 i więcej działek (C₃)

cena oferty badanej

najniższa cena za każdą następną

----- x 5 = ilość pkt. za następną przy podziale powyżej 3 i więcej działek (C₄)

cena oferty badanej

6.2 termin

najkrótszy termin wstępnego podziału

----- x 5 = ilość pkt. za termin wykonania podziału działki (C₅)

termin badanej oferty

najkrótszy termin podziału

----- x 10 = ilość pkt. za termin wykonania podziału działki (C₆)

termin badanej oferty

najkrótszy termin wstępnego podziału

----- x 5 = ilość pkt. za termin wykonania podziału działki (C₇)
termin badanej oferty

Łączna ilość punktów za cenę będzie obliczona ze wzoru:

$$C = C_1 + C_2 + (C_3) + (C_4) + (C_5) + (C_6) + (C_7)$$

C – suma punktów za ceny poszczególnych usług geodezyjnych.

Cena powinna być podana cyfrowo i słownie w złotych polskich.

*W przypadku podania różnych kwot za podział na cztery i więcej działki gruntu wraz ze stosowną dokumentacją, do wzoru jako „cena za podział działki” będzie przyjmowana średnia cena z w/w cen podanych przez oferentów.

6. Informacje dodatkowe:

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z zasadami określonymi w art. 88 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zmian.) i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 ust. 1 ustawy lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny (art. 89 ust. 1 pkt 6 ustawy).

Zgodnie z art. 180 ustawy Prawo zamówień publicznych w tym postępowaniu można wnieść pisemny protest do zamawiającego. Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym wykonawca powziął lub mógł powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest dotyczący treści ogłoszenia i postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od zamieszczenia specyfikacji na stronie internetowej.

8. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy są zawarte w projekcie umowy stanowiącej załącznik do SIWZ.
9. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
 - 9.1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ w terminie nie późniejszym niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
 - 9.2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie.
 - 9.3. Zamawiający prześle i zamieści na stronie internetowej treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
 - 9.4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
10. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, w pok. nr 4 w terminie do dnia 18 grudnia 2008 r. do godz. 9⁰⁰ w nieprzejrzywej zabezpieczonej kopercie opisanej „**OFERTA NA WYKONANIE USŁUG GEODEZYJNYCH**”.
Na odwrocie koperty należy podać adres i nazwę firmy składającej ofertę.
 - 10.1. Oferty złożone po terminie wyznaczonym w pkt 11 nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania.
 - 10.2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez tego samego oferenta więcej niż jednej oferty, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego oferenta.
 - 10.3. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
 - 10.4. Nie przewiduje się zwoływania zebrania oferentów.

11. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 grudnia 2008 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, w pok. nr 2.
- 11.1 Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.
- 11.2 Termin związania ofertą – 30 dni od dnia złożenia oferty przez wykonawcę.
- 11.3. Z oferentem, którego oferta będzie najkorzystniejsza (uzyska najwięcej punktów) zostanie podpisana umowa w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą, na okres jednego roku.

Sporządziła:
Celina Buca

Zatwierdził:

UMOWA NR / 2009
(zawarta w trybie przetargu nieograniczonego)

zawarta w dniu 2009 roku pomiędzy Burmistrzem Gminy i Miasta Gryfów Śląski –
Olgiem Poniżnik, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,
a, zwanym
w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

Zamawiający zleca:

1. Wykonanie podziału geodezyjnego nieruchomości na:
 - 1.1. dwie działki gruntu, wraz ze stosowną dokumentacją zawierającą wyrys z wypisem działki,
 - 1.2. trzy działki gruntu, wraz ze stosowną dokumentacją zawierającą dwa wyrisy i wypisami działek,
 - 1.3. cztery działki gruntu, wraz ze stosowną dokumentacją zawierającą trzy wyrisy i wypisami działek.
 - 1.4. każdą następną z wyrysem i wypisem
2. Zakres przedmiotu podziałów geodezyjnych Zamawiający będzie określać w pisemnych zamówieniach, które wykonawca będzie wykonywać.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zamówienia określone w § 1 w terminach:

1. dni wstępny projekt podziału, licząc od otrzymania pisemnego przedmiotu zamówienia;
2. dni projekt podziału, licząc od otrzymania postanowienia,
3. dni dokumentację z podziału zawierającą wyciąg z wykazu zmian gruntowych, określoną ilość wypisów z wyrysami, oraz okazanie granic wydzielonych działek, licząc od odbioru decyzji zatwierdzającej projekt podziału.

§ 3

Zamawiający zapłaci za wykonane prace określone w §1 cenę zawierającą podatek vat w terminie 14 dni od otrzymania dokumentacji i faktury VAT w wysokości:

- zł za wykonanie podziału na dwie działki gruntu,
- zł za wykonanie podziału na trzy działki gruntu oraz
- zł za wykonanie podziału na cztery działki gruntu oraz
-zł. za każdą następną.

§ 4

Częścią integralną niniejszej umowy jest oferta przetargowa złożona w dniu 2008 roku.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na okres jednego roku licząc od dnia jej zawarcia.

§ 6

W razie uchybienia terminu wykonania zamówienia zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, a powyżej 30 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

§ 7

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, zaś w sprawach formalno – prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 9

Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: 2 egz. Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

Po odczytaniu podpisano:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....
/kontrasynata Skarbnika/

Sporządziła:
Celina Buca

Sporządziła przy udziale powołanej komisji przetargowej
zgodnie z Zarządzeniem BGiM Nr 138/2008 z dnia 1.12. 2008 r.
Celina Buca.