

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XL/131/04
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 30 grudnia 2004 r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
północnej części miasta Gryfów Śląski

Sposób realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie
oraz zasady ich finansowania

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem w części zabudowanym i zainwestowanym, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej: system wodociągów, kanalizację, sieć gazociągową, system sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci teletechniczne.
2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpi konieczność realizacji ze środków komunalnych nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji oraz sieci oświetlenia ulic.
3. Projektowane zainwestowanie usługowe w obrębie terenu oznaczonego symbolem 2 U będzie wymagało wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Również realizacja ustalonego planem zagospodarowania terenu na północ od ulicy Jeleniogórskiej i Lwóweckiej (teren oznaczony jako 9 P,UR,U, 10 KS i 11 U,UC) wymaga budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, a być może przebudowy lub modernizacji istniejących odcinków sieci w celu ich dostosowania do rosnących potrzeb.
5. Inwestycje związane z uzbrojeniem terenu przeznaczonego pod lokalizację funkcji usługowej winny być zrealizowane wyprzedzająco w stosunku do realizacji projektowanego zainwestowania. Pozostałe tereny mogą być uzbrajane etapowo, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
6. Nakłady ponoszone przez samorząd na uzbrajanie terenów będą w części zwrócone poprzez pobranie opłat adiacenckich – z tytułu dokonywanych podziałów oraz wobec podniesienia wartości nieruchomości, do których doprowadzone zostaną sieci infrastruktury technicznej.
7. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z realizacją ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.
8. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa z/s we Wrocławiu.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XL/131/04
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
północnej części miasta Gryfów Śląski

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu

1. **Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski”, uchwalonego 24 lutego 2000 r. uchwałą Nr XIII/105/2000 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski.**
2. **W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części miasta Gryfów Śląski do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 08 września 2004 r. do 06 października 2004 r., ani w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu – do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.**