

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XL/132/04
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
południowej części miasta Gryfów Śląski

Sposób realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie
oraz zasady ich finansowania

1. Teren objęty ustaleniami planu jest w dużej części zainwestowany i uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej: system wodociągów, kanalizację, sieć gazociągów, system sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz sieci teletechniczne.
2. Tereny projektowanego zainwestowania, w szczególności obszar projektowanego zespołu zabudowy produkcyjno-usługowo-rzemieślniczej zlokalizowanej na północ od projektowanej obwodnicy (6 P,U,UR, 11 P,U, 13 P,U,UR,KS,UC), duży teren przewidywany pod lokalizację szeroko rozumianych usług (14 U) oraz projektowane zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wymagają wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego ustalonego planem zagospodarowania, a także modernizacji części istniejących sieci położonych w ulicy Wojska Polskiego.
3. Ze względu na wielkość terenów przeznaczonych pod nowe zainwestowanie oraz rodzaj sytuowanych tam funkcji przewiduje się w perspektywie potrzebę budowy nowego ujęcia wody oraz modernizacji stacji uzdatniania wody.
4. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej następować będzie etapowo, wyprzedzając w stosunku do realizacji zainwestowania przewidzianego ustaleniami planu, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
5. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet miasta - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
6. Nakłady ponoszone przez samorząd na uzbrajanie terenów będą w części zwrócone poprzez pobranie opłat adiacenckich – z tytułu dokonywanych podziałów oraz wobec podniesienia wartości nieruchomości, do których doprowadzone zostaną sieci infrastruktury technicznej.
7. Dopuszcza się realizowanie inwestycji związanych z realizacją ulic oraz sieci sanitarnych i oświetlenia ulic wg szczegółowych warunków organizacji, realizacji i współfinansowania tych inwestycji określonych w przepisach odrębnych dotyczących partnerstwa publiczno-prywatnego w odniesieniu do realizacji inicjatyw lokalnych w zakresie inwestycji i remontów.
8. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych odpowiednio przez EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A. i Dolnośląską Spółkę Gazownictwa z/s we Wrocławiu.

ZAŁĄCZNIK NR 2
do uchwały Nr XL/132/04
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 30 grudnia 2004 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
południowej części miasta Gryfów Śląski

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu planu

1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **południowej części miasta Gryfów Śląski** z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski”, **uchwalonego 24 lutego 2000 r. uchwałą Nr XIII/105/2000 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski.**
2. W okresie przewidzianym na składanie uwag po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu została zgłoszona 1 uwaga.

Po rozpatrzeniu uwagi przez Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski zgodnie z art. 17 pkt.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozpatrzono ją pozytywnie, odpowiednio korygując dokumentację planu.