

Jednostka projektowa:

SUPERCON Sp. z o. o.
ul. Broniewskiego 5/6; 59-900 Zgorzelec
e-mail: piotr.kniazuk@gmail.com; tel.: 889 902 715

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa obiektu budowlanego:

KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W GRYFOWIE ŚLĄSKIM

Zamawiający:

GMINA GRYFÓW ŚLĄSKI UL. RYNEK 1, 59-620 GRYFÓW ŚLĄSKI

Adres obiektu budowlanego:	Ul. Uczniowska 17, 59-620 Gryfów Śląski, województwo dolnośląskie	Nr działki, obręb:	dz. Nr 151/1, obręb 0002 Gryfów Śląski,
		Data opracowania:	27.03.2024
Projektant:	Specjalność :	Nr upr.:	Podpis:
mgr inż. arch. Emilia Skar- żyńska	Architektoniczna	13/07/DOIA	
mgr inż. Piotr Kniazuk	Konstrukcyjno - bu- dowlana	DOŚ/0006/PBKb/ 21	
Nazwy i kody grup robót: 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania. 45000000-7 Roboty budowlane. 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach. 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych. 09300000-2 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa Nazwy i kody kategorii robót: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe. 5261910-6 Naprawa dachów. 45262120-8 Wznoszenie rusztowań. 45262110-5 Demontaż rusztowań. 45321000-3 Izolacja cieplna. 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne. 45331100-7 Instalacja c.o. 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej. 45442110-1 Malowanie budynków. 09332000-5 Instalacje słoneczne		Nazwy i kody klas robót: 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne 45320000-6 Roboty izolacyjne 71220000-0 Usługi projektowania architektonicznego 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie. 45410000-4 Tynkowanie. 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe. 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne. 09330000-1 Energia słoneczna	
Spis zawartości opracowania:		I. STRONA TYTUŁOWA II. CZĘŚĆ OPISOWA III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**CZĘŚĆ OPISOWA**

I. STRONA TYTUŁOWA I SPIS TREŚCI	1-2
ZAŁĄCZNIK NR 1 - mapa zasadnicza.....	2
ZAŁĄCZNIK NR 2 - zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń	2
ZAŁĄCZNIK NR 3 - inwentaryzacja architektoniczna	2
ZAŁĄCZNIK NR 4 - inwentaryzacja fotograficzna.....	2
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZA- KRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	4
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	8
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	8
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	9
2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY	11
2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I KONSTRUKCJI	11
2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI.....	13
2.4. WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA	15
2.5. WYMAGANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16
2.6. WYMAGANIA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	16
2.7. INNE WYMAGANIA.....	22
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	24
3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.	24
3.1. OŚWIADCZENIE ZMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	26
3.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWNYCH I NORM ZWIĄZANYCH Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	26
3.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	28
ZAŁĄCZNIKI	30

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 - mapa zasadnicza

ZAŁĄCZNIK NR 2 - zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń

ZAŁĄCZNIK NR 3 - inwentaryzacja architektoniczna

ZAŁĄCZNIK NR 4 - inwentaryzacja fotograficzna

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Niniejsze opracowanie ma na celu przygotowanie w systemie zaprojektuj-wybuduj przedsięwzięcia polegającego na termomodernizacji i remoncie budynku szkoły oraz sali gimnastycznej, zlokalizowanych przy ul. Uczniowskiej 17 w Gryfowie Śląskim.

Zamawiający zakłada możliwość rozdzielenia realizacji zadania:

- Zadanie nr 1 - termomodernizacja budynku głównego i sali gimnastycznej, remont korytarzy i toalet oraz zagospodarowanie terenu,
- Zadanie nr 2 - kompletny remont sali gimnastycznej.

Kolejność realizacji zadań - wg wytycznych Zamawiającego.

Zamówienie obejmuje:

- opracowanie audytu energetycznego/analizy techniczno-ekonomicznej dla 3 różnych źródeł ciepła, które umożliwią Zamawiającemu dokonanie wyboru i pozwolą na dobranie odpowiednich rozwiązań projektowych,
- opracowanie niezbędnych opinii, ocen, ekspertyz, badań, odkrywek mających na celu rozpoznanie obiektu budowlanego pod kątem możliwości realizacji inwestycji,
- pozyskanie mapy do celów projektowych – w zależności od potrzeb,
- opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego termomodernizacji oraz remontu dla zakresu opisanego powyżej,
- uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
- o ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów, w tym wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii,
- uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia, w przypadku gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami,
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- opracowanie kosztorysów wraz z przedmiarami robót,
- opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracowanie analizy obszaru oddziaływania inwestycji,
- zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji,
- zapewnienie kierowania budową lub/i i robotami osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych czynności,
- wykonanie prac budowlanych dla zatwierdzonego zakresu prac budowlanych,
- doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia zakończenia prac przez właściwy organ Nadzoru Budowlanego,

- opracowanie świadectwa energetycznego dla budynku po zakończeniu wykonywania robót budowlanych,
- opracowanie audytu efektywności energetycznej przedsięwzięcia termomodernizacyjnego po zakończeniu prac projektowych oraz jego aktualizację po zakończeniu robót budowlanych.

Przyjęte rozwiązania projektowe mają być przyjazne środowisku i zapewnić oszczędności w zużyciu energii. Rozwiązania materiałowe powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych lub inne dokumenty przewidziane w ustawie o wyrobach budowlanych. Przeznaczenie po realizacji zadania pozostanie bez zmian.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Szkoła podstawowa im. Bohaterów Łużyckiej Brygady WOP w Gryfowie Śląskim w myśl przepisów techniczno-budowlanych jest obiektem użyteczności publicznej o funkcji usług oświaty. Zlokalizowana jest przy ul. Uczniowskiej 17, na działce nr 151/1, obręb 0002 Gryfów Śląski.

Zamawiający oczekuje, że w wyniku termomodernizacji uzyskana zostanie poprawa parametrów energetycznych budynku poprzez zmniejszenie strat ciepła przez przegrody budowlane, ograniczenie, nadmiernej, niekontrolowanej infiltracji powietrza wentylacyjnego dostającego się do pomieszczeń, zwiększenie sprawności systemu grzewczego oraz ograniczenie zużycia energii elektrycznej poprzez wykonanie instalacji PV. W wyniku realizacji prac spodziewane jest podwyższenie klasy energetycznej budynku oraz ograniczenie zużycia energii cieplnej i elektrycznej, a co za tym idzie zmniejszenie wysokości opłat eksploatacyjnych.

Dodatkowym spodziewanym czynnikiem jest ograniczenie emisji zanieczyszczeń powstających w źródle ciepła w wyniku wytwarzania energii potrzebnej do ogrzewania budynku. Przewiduje się zastosowanie odnawialnego źródła energii promieniowania słonecznego.

PARAMETRY TECHNICZNE:

Powierzchnia użytkowa: **1 878,83 m²**

Kubatura netto: **8 102,38 m³**

Kubatura brutto: **11 947,79 m³**

Powierzchnia zabudowy: **1 109,25 m²**

Wysokość budynku: **max 11,77 m**

W wyniku przeprowadzenia zamierzenia budowlanego **nie ulegną zmianie:**

- sposób zagospodarowania terenu działki,
- sposób użytkowania budynku,

- powierzchnia użytkowa,
- inne parametry charakterystyczne budynku.

Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na środowisko naturalne i jest zgodne z przepisami prawa budowlanego, miejscowymi planami urbanistycznymi.

Budynek i teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków oraz nie znajduje się na terenach narażonych na występowanie szkód górniczych.

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

- izolacja termiczna przegród zewnętrznych (ściany, ściany fundamentowe i dachy),
- remont dachów z uwzględnieniem przygotowania podłoża pod montaż paneli fotowoltaicznych (UWAGA! konstrukcja dachu jest wykonana najprawdopodobniej w formie stropodachu wentylowanego z przykryciem z płyt panwiowych, należy uwzględnić w ofercie możliwość wystąpienia konieczności przebudowy dachu z wymianą jego przekrycia lub wykonaniem nowej konstrukcji nośnej dachu),
- montaż stolarki okiennej w pomieszczeniu gospodarczym,
- wymiana drzwi wejściowych,
- demontaż krat w oknach pomieszczeń parteru i montaż rolet antywłamaniowych o klasie min. RC3,
- wymiana źródła ciepła, w zależności od wyników oceny stanu technicznego instalacji,
- obudowa istniejących pionów wod-kan płytami gipsowo-kartonowymi,
- ewentualny remont instalacji c.o. i wodno-kanalizacyjnej - w zależności od wyników inwentaryzacji i oceny stanu technicznego,
- remont i dostosowanie do obowiązujących przepisów pomieszczenia, w którym zlokalizowane jest źródło ciepła,
- montaż paneli fotowoltaicznych na dachach budynków wraz z wszelkimi pracami budowlano-instalacyjnymi wynikające ze stanu technicznego dachów (montaż paneli PV powinien być przeprowadzony na maksymalnie możliwej powierzchni dachu szkoły i sali gimnastycznej),
- kompleksowy remont korytarzy i łazienek w zakresie okładzin, sufitów, podłóg, ścian oraz wymiany drzwi na korytarzu oraz instalacji występujących na korytarzu,
- remont sali gimnastycznej i jej zaplecza w zakresie wymiany posadzki, wykończenia ścian wewnętrznych, wyposażenia oraz wykonania nowego systemu wentylacji mechanicznej, wraz z wykonaniem rampy/podjazdu dla wózków w pomieszczeniu magazynu Sali gimnastycznej.
- montaż nowego orynnowania,
- montaż instalacji odgromowej.

- wymiany ogrodzenia od strony ul. Uczniowskiej oraz systemu ochrony antywłamaniowej i dozoru,
- ewentualne nowe przyłącza wynikające ze zmiany źródła ciepła,
- przekładka szlabanu wraz wykonaniem instalacji telekomunikacyjnej (dzwonek i wideofon),
- zmiana zagospodarowania terenu od strony boiska do siatkówki przy budynku z uwagi na znaczne zawilgocenie,
- wykonanie prac budowlanych przewidzianych w projekcie budowlanym przebudowy dachu Hali Sportowej.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OPIS OGÓLNY OBIEKTÓW ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Szkoła podstawowa im. Bohaterów Łużyckiej Brygady WOP w Gryfowie Śląskim zlokalizowana przy ul. Uczniowskiej 17, dz. nr 151/1, obręb 002, składa się z połączonych ze sobą funkcjonalnie obiektów: budynku o funkcji dydaktyczno-administracyjnej wraz z salą gimnastyczną oraz hali sportowej.

Część dydaktyczno-administracyjna szkoły to budynek 3. kondygnacyjny. Parter zajmują sale dydaktyczne, pomieszczenia administracyjne, biblioteka, pomieszczenia sanitarne oraz archiwum. Piętro 1 i 2 to pomieszczenia dydaktyczne, sanitariaty i pomieszczenia gospodarcze. Dodatkowo, na I-piętrze zlokalizowane są dwa pomieszczenia biurowe. Do celów ewakuacji budynek jest wyposażony w dwie klatki schodowe.

Sala gimnastyczna jest budynkiem jednokondygnacyjnym, natomiast łącznik dwukondygnacyjnym, z czego jedna z kondygnacji jest częściowo zagłębiona poniżej otaczającego terenu. W łączniku zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze i techniczne oraz zaplecza sali gimnastycznej (m. in. szatnie).

Hala sportowa jest budynkiem 2.kondygnacyjnym, bez podpiwniczenia. Na poziomie parteru i I-piętra budynek hali jest połączony z budynkiem głównym (częścią dydaktyczną).

Budynek hali sportowej jest poza zakresem wykonania prac projektowych.

Na terenie działki oprócz obiektów kubaturowych zlokalizowane są boiska szkolne, ogrodzenie wzdłuż wszystkich granic działki, wewnętrzny układ drogowy z parkingiem oraz podziemne sieci uzbrojenia terenu.

Na terenie działek mogą występować niezidentyfikowane elementy infrastruktury zewnętrznej. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy je usunąć lub przełożyć.



LEGENDA
— granica opracowania
— projektowane ogrodzenie

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Budynek został zbudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku wykonano z materiałów ceramicznych, murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne tynkowane, nieocieplone, w kolorach jasnej zieleni.

Stropy międzykondygnacyjne ceramiczne. Klatki schodowe żelbetowe.

Nad częścią dydaktyczno-administracyjną czterospadowy, kryty papą. Nad łącznikiem dwuspadowy również z pokryciem papowym. Nad salą gimnastyczną dach dwuspadowym o niewielkim nachyleniu. Konstrukcja dachu to dźwigary stalowe, otworowane oraz płyta korytkowa, od zewnątrz wykończona blachą.

Ściany wewnętrzne malowane w większości farbami akrylowymi. Dodatkowo do wysokości lamperii malowane farbami olejnymi. W pomieszczeniach sanitarnych ściany do wysokości lamperii wyłożone są płytkami ceramicznymi.

Pomieszczenia posiadają różnego rodzaju posadzki. Na korytarzach, klatkach schodowych i większości sanitariatów - lastriko. Sale dydaktyczne i pomieszczenia biurowe w większości posiadają posadzki z płytek ceramicznych. Posadzka sali gimnastycznej - parkiet drewniany w bardzo złym stanie.

Obiekt wyposażony jest w nową stolarkę okienną i drzwiową z PCV. Część pomieszczeń parteru posiada kraty zabezpieczające obiekt przed grabieżami lub uszkodzeniami mechanicznymi wynikającymi z bliskiej odległości terenów sportu i rekreacji.

Budynek jest wyposażony w instalacje/ sieci sanitarne:

- ciepłej wody użytkowej,
- wody zimnej,
- kanalizacji sanitarnej.
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej,
- gazu - kotłownia gazowa

Budynek jest wyposażony w instalacje elektryczne:

- oświetlenia,
- gniazd wtykowych,
- odgromową,
- teletechniczną,
- monitoring.

Stan budynku ogólnie można określić jako dobry, jednak brak ocieplenia generuje duże straty energii. Dachy budynku wymagają remontu, natomiast sala gimnastyczna wymaga kompleksowego remontu z zewnątrz i wewnątrz, w tym instalacji wentylacji i c.o. Aby precyzyjnie określić stan techniczny budynku należy opracować ekspertyzę techniczną z wykonaniem miejscowych odkrywek.

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Poszczególne części szkoły, po przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych i remontowych nie zmieniają swojego przeznaczenia ani swoich głównych funkcji. Planowane do przeprowadzenia prace mają na celu poprawę efektywności energetycznej obiektu oraz obniżenie kosztów utrzymania obiektu, a także zwiększenia komfortu cieplnego.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Temperatury w sezonie grzewczym w godzinach użytkowania obiektu w pomieszczeniach:

- gabinety, biura, klasy: 20 °
- korytarze, halle, sala gimnastyczna: 24 °C
- natryski, łazienki: 24 °C

POWIERZCHNIE NETTO POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI

- ZAŁĄCZNIK NR 2

WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE

Powierzchnia użytkowa: **1 878,83 m²**

Powierzchnia ruchu: **645,30 m²**

Powierzchnia netto: **2524,13 m²**

Kubatura netto: **8 102,38 m³**

Kubatura brutto: **11 947,79 m³**

Powierzchnia zabudowy: **1 109,25 m²**

Wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto wynosi około 34,34 %

OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW

Dopuszcza się możliwe przekroczenia lub pomniejszenia przyjętych parametrów w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez zamawiającego.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby termomodernizacja budynków była dostosowana do obowiązujących norm i przepisów prawa polskiego, przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją, a w szczególności należy doprowadzić budynek szkoły do aktualnie obowiązujących współczynników EP tj, rocznego zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną jak dla budynku nowo-budowanego wg przepisów WT2021. Wskaźniki cząstkowe EP oraz wskaźniki U także powinny zostać spełnione wg aktualnie obowiązujących przepisów jak dla budynku nowo-projektowanego.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach.

Wszelkie rozwiązania zawarte w dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczące przedmiotowej inwestycji należy konsultować i przedstawiać do akceptu Zamawiającemu. Bezwzględnie wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego.

OGÓLNE WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY

- dokonać wizji lokalnej obiektu, oceny stanu technicznego oraz inwentaryzacji instalacji w zakresie niezbędnym do modernizacji instalacji c.o. i wymiany źródła ciepła,
- wykonać audyt energetyczny i analizę techniczno-ekonomiczną dla 3 różnych źródeł ciepła, które umożliwią Zamawiającemu dokonanie wyboru właściwego źródła

ciepła (należy wykonać analizę zarówno dla urządzeń zasilanych gazem ziemnych oraz energią elektryczną),

- wykonać ekspertyzę konstrukcyjną stanu technicznego z określeniem możliwości wykonania planowanego zakresu prac, w tym montażu paneli PV na dachach obiektów,
- uzgodnić z Zamawiającym koncepcję wszystkich rozwiązań projektowych, materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
- przedstawić Zamawiającemu koncepcję kolorystyczne wykończenia elewacji – uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla projektu kolorystyki budynku,
- uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany i wykonawczy wraz ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz kosztorys robót budowlanych wraz z zestawieniem urządzeń i wyposażenia (przed zamiarem zgłoszenia robót bądź złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę),
- złożyć we właściwym Urzędzie kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych i uzyskać, odpowiednią dla wnioskowania, prawomocną zgodę na rozpoczęcie prac budowlanych,
- zapewnić nadzór autorski autorów projektu podczas całego procesu budowy,
- zapewnić kierowanie pracami osobom o odpowiednich uprawnieniach,
- wykonać roboty budowlano-montażowe,
- odpady budowlane, zdemontowane urządzenia (po ustaleniu z Zamawiającym) wywieźć na koncesjonowane wysypisko komunalne,
- dostarczyć i zamontować wszelkie niezbędne urządzenia i wyposażenia,
- dokonać odbiorów, rozruchu i szkoleń obsługi,
- przygotować wszystkie protokoły niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego bądź ew. uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
- po wykonaniu robót budowlanych wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

UWAGA:

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty zarówno zespół projektowy jak i wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania, dla uzyskania efektu końcowego umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie przedmiotowego obiektu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na

budowę w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz do prowadzenia robót budowlano-montażowych.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Projektanta ani Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

PFU nie rości sobie pretensji do miana wyczerpującego zakres zadania i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji wymienionych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

2.1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

Teren budowy należy wygrodzić w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na plac budowy. Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego. Materiały zdemontowane, do zagospodarowania w gestii Wykonawcy na warunkach określonych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym oraz ustalonych z Zamawiającym.

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać, umieścić oraz utrzymywać w dobrym stanie i na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne.

2.2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji

Przed przystąpieniem do prac będących przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ekspertyzy stanu technicznego. Wykonawca powinien zrealizować przedmiotowe zamówienie uwzględniając prace określone w ekspertyzie stanu technicznego i wytycznych w niej zawartych (np. metody osuszania murów i likwidacji spękań).

TERMOMODERNIZACJA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH ŚCIANY:

- Przed przystąpieniem do prac należy zdemontować istniejące, wystające elementy na elewacjach (tablice, okratowanie, rynny i rury spustowe wraz z elementami mocującymi, obróbki blacharskie, luźne okablowanie, instalacja odgromowa, oświetlenie, itp.). Powierzchnie elewacji należy oczyścić, skuć luźne fragmenty tynku, a ubytki uzupełnić.
- Ocieplenie elewacji należy zaprojektować i wykonać metodą „lekko-mokrą” z izolacją ze styropianu (do wysokości 2m wykonać podwójne siatkowanie) i tynkiem akrylowym barwionym w masie, w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym. Wymagane

są min. 2 koncepcje kolorystyczne elewacji (z uwzględnieniem szpalet). Rodzaj i grubość ocieplenia ścian zewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym pożarowymi) i wynikami projektowanej charakterystyki energetycznej.

- W przypadku, gdy lica ścian szczytowych po ociepleniu zostaną wysunięte poza istniejące obróbki blacharskie, obróbki należy zdemontować i wykonać nowe z zachowaniem pierwotnej kolorystyki (kolorystyki dachu) uwzględniając finalną grubość ścian zewnętrznych po termomodernizacji. Należy odtworzyć zniszczone bądź przysłonięte w wyniku termomodernizacji detale architektoniczne (gzymsy, opaski itp.).

- Cokół zabezpieczyć tynkiem mozaikowym.

- Docieplenie ścian zewnętrznych w gruncie oraz ścian do górnego poziomu cokołu - styropian XPS o grubości wynikającej z charakterystyki energetycznej PAB.

- W miejscach podziału budynku na poszczególne strefy pożarowe należy zastosować odpowiednia pasy izolacji niepalnej z wełny mineralnej o odpowiedniej odporności ogniowej, wg aktualnie obowiązującej instrukcji pożarowej.

DACHY I KOMINY

- Remont dachów bezwzględnie należy poprzedzić ekspertyzą stanu technicznego ze sprawdzeniem możliwości posadowienia na dachach paneli fotowoltaicznych.

- Należy wykonać miejscowe naprawy, w celu przygotowania podłoża pod ułożenie warstw ocieplenia o parametrach wynikających z charakterystyki energetycznej i wytycznych pożarowych.

- Przy planowaniu napraw pokrycia dachu należy przewidzieć montaż nowych rynien do konstrukcji dachu za pomocą elementów systemowych lub innych mocowań (rozwiązanie uzgodnić z Zamawiającym).

- Wykonać remont kominów. Skuć luźny, wilgotny tynk, osuszyć i otynkować ponownie w strefie pod dachem. Przejście kominów przez połacie dachu prawidłowo zabezpieczyć odpowiednimi kołnierzami aby uszczelnić przeciwwilgociowo i powietrznie.

- Po zakończeniu robót remontowych ścian i dachu należy zamontować nowe elementy takie jak: obróbki blacharskie, rury spustowe, instalację odgromową itp. oraz uprzednio zdemontowane tablice informacyjne.

- Należy uwzględnić możliwość wykonania nowej konstrukcji dachowej przekrycia w postaci blachy stalowej, równoważnie jak jest to wykonane na dachu Sali gimnastycznej, przy czym zaleca się użycie pokrycia z blachy stalowej dostosowanej bezpośrednio pod montaż panelu PV.

- Zamawiający nie dopuszcza pozostawienia istniejącego pokrycia z papy dachowej asfaltowej.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- Należy wymienić istniejące drzwi zewnętrzne na nowe z PVC, z samozamykaczem, o współ. przenikania ciepła wynikającym z aktualnych przepisów i charakterystyki energetycznej. Drzwi muszą zawierać przeszklenie w górnej połowie powierzchni. Przewiduje się pozostawienie górnego naświetla.
- Jeśli z audyty energetycznego wyniknie konieczność wymiany stolarki to nowe okna PVC powinny mieć współczynniki odpowiadające aktualnym przepisom i charakterystyce energetycznej oraz powinny być wyposażone w nawiewniki z precyzyjnym (ręcznym) nastawem i okapem zewnętrznym oraz izolacją akustyczną.
- Pod wszystkimi oknami zastosować system ciepłego parapetu montowany na zaprawę termiczną.
- W celu zminimalizowania mostka termicznego należy nasunąć materiał izolacyjny na ramę okienną wykonując od zewnątrz min. 2 cm węgarek ze styropianu EPS.
- Przewiduje się wymianę na nowe parapetów zewnętrznych, z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo (zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem kolorystyki) o grubości min 0,55mm wykonane z jednego fragmentu blachy, bez łączeń.
- Istniejące luksfery w pomieszczeniach piwnicznych od strony północnej wymienić na okna PVC o współczynnikach przenikania ciepła wynikającym z aktualnych przepisów i charakterystyki energetycznej.

2.3. Wymagania dotyczące instalacji

INSTALACJA CO

- Należy wykonać ocenę stanu technicznego istniejącej instalacji. Jeśli będzie wymagana nowa instalacja centralnego ogrzewania wraz z elementami grzejnymi, obliczenia wykonać dla parametrów temperatury zewnętrznej i wewnętrznej zgodnej z PN oraz współczynnikami przenikania ciepła U wg części architektonicznej. Na chwilę obecną Zamawiający widzi potrzebę wykonania nowych instalacji jedynie w sali gimnastycznej i przyległych do niego pomieszczeń szatni i zapleczy.
- W przypadku konieczności wymiany grzejników, przy doborze sprawdzić, czy wymiary grzejników nie powodują powstawania kolizji oraz w miarę możliwości umieszczać je we wnękach podokiennych lub pod oknami.

POMIESZCZENIE KOTŁOWNI

- W zależności od wyników audytu energetycznego konieczne jest dostosowanie obecnego pomieszczenia kotłowni (lub innego wskazanego przez Zamawiającego) dla lokalizacji pompy ciepła. Zaznacza się, że konieczne może być przeniesienie zaworu odcinającego gaz na zewnątrz budynku.

WENTYLACJA

- Zlecić wykonanie opinii kominiarskiej w celu stwierdzenia drożności poszczególnych istniejących kanałów wentylacyjnych. W przypadku braku bądź niedrożności istniejących przewodów wentylacyjnych wykonać nowe z wyprowadzeniem przewodów ponad dach.

- Dla sali gimnastycznej i jej zaplecza należy przewidzieć instalację wspomaganą mechanicznie.

INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

- Należy obudować lub przenieść instalacje przebiegające pod sufitami sal dydaktycznych i biblioteki.

- W przypadku złego stanu technicznego wymienić instalacje w łazienkach.
- Zamontować nową ceramikę i armaturę.

INSTALACJA ODWODNIENIA

- Rynny i rury spustowe wykonać jako systemowe 160/110 PCV-u łączone uszczelkami EPDM, system powinien być odporny na działanie promieniowania UV.

- Kolor rynien i rur spustowych dopasować do koloru elewacji.

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

- W celu zaprojektowania i wykonania instalacji fotowoltaicznej należy dokonać ekspertyzy w zakresie przystosowania istniejącego dachu do wymogów instalacyjnych. Jeżeli w wyniku ekspertyzy znajdzie konieczność należy przystosować istniejący dach do wymogów i obciążeń instalacji fotowoltaicznej.

- Przy doborze mocy falownika należy wziąć pod uwagę azymut oraz kąt pochylenia modułów.

- Projektowana instalacja fotowoltaiczna ma na celu pokrycie części zapotrzebowania energetycznego budynku, przy czym należy pokryć maksymalną dostępną technicznie powierzchnię dachu panelami o mocy min 450 W.

- Energia elektryczna wyprodukowana w instalacji fotowoltaicznej zostanie wykorzystana m.in. do zasilania pompy ciepła dla cwu oraz co.

- W skład instalacji wchodzi:
 - moduły paneli PV,
 - falownik,
 - optymalizatory mocy,
 - konstrukcja balastowa.

- Okablowanie w części stałoprądowej (połączenia modułów między sobą, oraz połączenie serii modułów do inwerterów) wykonać za pomocą przewodów specjalistycznych przeznaczonych do instalacji fotowoltaicznych. Przewody te charakteryzują się wysoką odpornością na działanie UV, oraz niekorzystnych warunków atmosferycznych. Przewody te przeznaczone są do pracy przy podwyższonej temperaturze, co jest niezbędne przy instalacjach fotowoltaicznych. Przewody te mogą pracować przy napięciu do 1000V DC. Część połączeń wykonywana jest za pomocą przewodów połączeniowych dostarczonych w komplecie z panelami.

- Kable łączące poszczególne moduły fotowoltaiczne mocować do konstrukcji wsporczej samych modułów fotowoltaicznych. Kable pomiędzy łączeniami modułów PV a falownikiem prowadzić trasami kablowymi w korytkach kablowych. Przejścia kabli przez dach zabezpieczyć przed możliwością przeniknięcia wody.

- Instalacja paneli fotowoltaicznych zostanie wpięta do rozdzielnic głównej.

- Wyłączenie zasilania po stronie AC za pomocą dowolnego PWP spowoduje automatyczne wyłączenie instalacji PV. W celu ograniczenia ryzyka porażeniowego służb ratowniczych obecność instalacji fotowoltaicznej na obiekcie musi być oznaczona zgodnie z normą PN-HD 60364-7-712:2016-05.

INSTALACJA ODGROMOWA

- W czasie wykonywania ocieplenia instalację odgromową należy zdemontować, a następnie zamontować ponownie lub wykonać nową, o ile istniejąca instalacja nie będzie spełniała wymagań aktualnie obowiązujących przepisów, montować w rurkach niepalnych PCV ukrytych w warstwie izolacji. Złącza pomiarowe umieścić w puszkach wklejonych w warstwę izolacji lub na ziemi w kasetach.

- Po zamontowaniu instalacji wykonać pomiary. Rezystancja uziemienia nie może przekraczać 10Ω. Instalacja winna spełniać wymagania obowiązujących przepisów.

2.4. Wymagania w zakresie wykończenia

Po wykonaniu prac związanych z wykonaniem instalacji c.o. instalacji oświetleniowej i pozostałych robót związanych z wymianą stolarki i zamurowaniami należy naprawić wszystkie ubytki tynków, bruzdy w ścianach i sufitach, przekucia, przebicia stropów itp. po czym pomalować w kolorze istniejącym sufity i ściany za wymienionymi lub zdemontowanymi urządzeniami, a także uzupełnić okładziny podłogowe.

- Kolorystyka elewacji według zatwierdzonej koncepcji.

- Posadzki w sanitariatach i pomieszczenia gospodarcze – płytki ceramiczne.

- Posadzki w korytarzach - do ustalenia na etapie koncepcji – preferowana podłoga wykładzina PCV.

- Ściany w pomieszczeniach sanitarnych - okładzina z płytek ceramicznych do wysokości min. 2,00m.
- Wymienić drzwi do kabin ustępowych.
- Lamperię na korytarzach wykonać w formie tapety flizelinowej – do uzgodnienia na etapie koncepcji.
- Wykonać kapitalny remont sali gimnastycznej wraz magazynem sprzętu gimnastycznego.
- Wymienić podłogę sali gimnastycznej na nową podłogę sportową na legarach drewnianych.

Elementy wyposażenia stali gimnastycznej, które należy uwzględnić w dokumentacji projektowej:

- Nowe lampy oświetleniowe.
- Tablice do kosza.
- Bramki piłka nożnej.
- Słupki do siatkówki.
- Siatka ochronna na okna.
- Osłony na grzejniki np. HPL.
- Lamele ruchome na oknach z zewnątrz.
- Drabinki gimnastyczne na dłuższej ścianie sali.
- Hak na worek bokserski
- Linę do wchodzenia.
- Toaleta na zewnątrz przy boiskach.

2.5. Wymagania zagospodarowania terenu

- Należy wymienić ogrodzenie wzdłuż ulicy Uczniowskiej wraz z furtką i bramą.
- Szlaban zlokalizować zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
- Uwzględnić sterowanie i dozór wejścia i wjazdu na teren szkoły.

2.6. Wymagania wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane przeprowadzone były w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno – użytkowym, STWiOR oraz harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w przeprowadzonych robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego harmonogram realizacji inwestycji.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia jezdni drogi dojazdowej od następstw związanych z budową.

Organizacja robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem budowy tj.:

- rozbiórkę zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy,
- w razie konieczności - wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną, pobór wody oraz odprowadzania ścieków,
- przygotować we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy.

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z wykonaniem budowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Ochrona Środowiska

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań w zakresie ochrony środowiska.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowanie planu BIOZ,
- ustawienia na budowie pojemników na selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych),
- wykonania prac w sposób jak najmniej naruszający istniejący stan środowiska naturalnego.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem ochrony środowiska naturalnego przez własne służby ochrony środowiska.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane przez normę PN-ISO 45001:2018-06. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zaopatrzenie osób zatrudnionych na budowie we właściwy sprzęt, urządzenia zabezpieczające, odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia (zapewnienie środków zapobiegawczych i ochronnych, w odniesieniu do zidentyfikowanych zagrożeń),
- utrzymywania sprzętu i urządzeń w stanie pełnej sprawności,
- przeszkolenia osób zatrudnionych na budowie w zakresie przestrzegania przepisów bhp, ochrony p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy,
- zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy.

Wypożyczenie zapewniające bezpieczeństwo powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w pełnej sprawności i gotowości do działania.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy i zamontować gaśnice.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy przez własne służby bhp.

Zaplecze dla Wykonawcy

Zaplecze budowy powinno posiadać estetyczny wygląd i zapewnioną czystość pomieszczeń szatni, umywalni i WC. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na zapleczu pojemników na selektywną zbiórkę odpadów.

Po likwidacji zaplecza budowy teren musi zostać uporządkowany. Koszty związane z wykonaniem i utrzymaniem zaplecza budowy oraz jego likwidacji ponosi w całości Wykonawca.

Organizacja ruchu, zabezpieczenia chodników i jezdni

Wymagane jest bieżące usuwanie z drogi dojazdowej do budowy wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

Dziennik Budowy:

Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy - Kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia. Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Pozostałe dokumenty budowy:

- pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- operaty geodezyjne,
- protokoły z narad i ustaleń.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Ponadto:

Zakup i transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

Wywóz odpadów budowlanych/gruzu na koncesjonowane wysypisko komunalne zapewnia Wykonawca na własny koszt. Materiał z rozbiórki (odpady budowlane/gruz), do czasu jego wywiezienia z terenu budowy, będzie składowany w przeznaczonych do tego kontenerach. Zdemontowaną istniejącą instalację centralnego ogrzewania oraz istniejący kocioł grzewczy wynieść z budynku, złożyć i zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez użytkownika budynku / Zamawiającego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba danych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne oraz Zamawiający.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania, utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.. Również koszty związane z placem budowy, dostawą mediów związanych z prowadzoną budową oraz ubezpieczenie budowy należą w całości do Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

Kontrole i odbiory

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- koncepcje i rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku w Urzędzie, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne „Wykonania i odbioru robót budowlanych” przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych – w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy i audytu,
- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednich ustaleń.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót po zakończeniu wyznaczonych uprzednio etapów. Zakres i ilość etapów ustala Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednich ustaleń.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 7 dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Powyższe odbiory będą dokonywane na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach.

Obiekt oraz wszystkie urządzenia podczas odbioru muszą pracować i osiągać parametry zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją.

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres minimum 5 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem przedmiotu umowy.

2.7. Inne wymagania

- Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, a także projekcie wykonawczym.
- Podczas prowadzenia prac budowlanych obiekt może być użytkowany częściowo przez personel pracujący w zakładzie w czasie przerwy wakacyjnej dzieci. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń dla użytkowników i ich mienia.

-
- Wykonanie wszelkich prac modernizacyjnych (montażu rozruchu, prób i odbiorów) w zakresie instalacji grzewczej i źródła ciepła należy przeprowadzić przed rozpoczęciem roku szkolnego oraz okresu grzewczego
 - Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 5 lat (60 miesięcy) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
 - Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.
 - Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po zakończeniu realizacji zamówienia.

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A”

• Zgodnie z rysunkiem mpzp obszar, na którym zlokalizowany jest zespół budynków szkoły podstawowej im. Bohaterów Łużyckiej Brygady WOP w Gryfowie Śląskim oznaczony jest symbolem **Up**.

• Zgodnie z zapisami § 4 Przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów oraz zasady i warunki podziału na działki budowlane:

Przeznaczenie podstawowe:

– usługi publiczne.

Przeznaczenie uzupełniające:

– usługi komercyjne o charakterze towarzyszącym zajmujące nie więcej niż 10% powierzchni terenu, - zieleń urządzona,

– komunikacja wewnętrzna,

– parkingi, garaże,

– lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w nie limitowanym planem zakresie, jednak wyłącznie w celu powiększenia terenów **Up**.

Warunki spełnione. W myśl przepisów techniczno-budowlanych jest obiektem użyteczności publicznej o funkcjach usług oświaty.

• W odniesieniu do § 5 Granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie oraz rysunku mpzp:

– budynek nie znajduje w strefie ochrony konserwatorskiej,

– teren inwestycji nie jest położony w obszarze objętym nadzorem archeologicznym,

– teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony krajobrazu ruralistycznego,

– obiekt budowlany nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

• W odniesieniu do § 6 Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody

1) Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji funkcji związanych z działalnością gospodarczą i usługową obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obiektów i urządzeń, których lokalizacja wiązałaby się z koniecznością ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania

2) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych samodzielnych działek nie może przekraczać granic tych działek,

3) Ze względów akustycznych tereny objęte planem kwalifikuje się następująco w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska, Up - teren zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci młodzieży,

4) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii.

Warunek spełniony. Na podstawie obowiązujących aktów prawnych termomodernizacja i remont obiektów szkoły nie należy do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Termomodernizacja ma za zadanie poprawić charakterystykę energetyczną budynku. W ramach realizacji projektu przewiduje się wykorzystanie proekologicznych rozwiązań, poprzez zastosowanie pompy ciepła zasilanej energią elektryczną lub gazem, wspomaganej przez panele fotowoltaiczne.

3.1. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Po wyłonieniu Wykonawcy, Zamawiający dostarczy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, , zgodne z Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. poz. 1170), podpisane przez osobę upoważnioną do jego prezentowania.

3.3. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2020 poz. 1604)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U z 2023 r. poz. 45)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. poz. 1126)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. 2020 poz. 1604)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2023 poz. 697)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2023 poz. 822)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1483)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023 poz. 873)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz.U. 2019 poz. 1230)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOS) – Dz.U. 2023 poz. 1094
- PN-B-02421:2000: Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze.
- PN-B-02431-1:1999: Ogrzewnictwo. Kotłownie wbudowane na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1. Wymagania.
- PN-EN 1717:2003: Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny.
- PN-B-02151-2:2018-01: Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Część 2: Wymagania dotyczące dopuszczalnego poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

- PN-EN 62305-1:2011. PN-EN 62305-1:2011/AC:2017-10. PN-EN 62305-1:2011/Ap2:2018-03: Ochrona odgromowa. Część 1. Zasady ogólne.
- PN-EN 62305-2:2012. PN-EN 62305-2:2012/Ap1:2019-02: Ochrona odgromowa. Część 2. Zarządzanie ryzykiem.
- PN-EN 62305-3:2011: Ochrona odgromowa. Część 3. Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenia życia .
- PN-EN 62305-4:2011. PN-EN 62305-4:2011/AC:2017-10. PN-EN 62305-4:2011/Ap2:2018-03: Ochrona odgromowa. Część 4. Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266)
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1681, 1597, 1762.)

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

- a) kopię mapy zasadniczej - **załącznik nr 1**,
- b) wyniki badań gruntowo-wodnych - **nie dotyczy**,
- c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków - **nie dotyczy**,
- d) inwentaryzację zieleni - **nie dotyczy**,
- e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - **do wykonania na etapie projektowania**,
- f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - **nie dotyczy**.
- g) inwentaryzację architektoniczną - **załącznik nr 3**,
- h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych - **do uzyskania na etapie projektowania**,
- i) dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie odebrana na podstawie Protokołu odbioru wraz z załączonym oświadczeniem w sprawie przeniesienia własności autorskich praw majątkowych i oświadczeniem o kompletności niniejszej dokumentacji.

Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji projektowej i każdej jej części składowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy i całego zespołu projektującego o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości dokumentacji projektowej lub dowolnej jej części.

Obowiązek uzyskania wszelkich materiałów potrzebnych do projektowania, w tym właściwych opinii, uzgodnień rzeczoznawców, uzgodnień gestorów sieci i jednostek administracji, dodatkowych analiz i opracowań pomocniczych itp., wraz z kosztami ich uzyskania, leży po stronie Wykonawcy. Koszty związane z

ewentualną potrzebą uszczegółowienia lub poszerzenia materiałów dostarczonych przez Zamawiającego (o ile wystąpią), również będą leżały po stronie Wykonawcy.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie odebrana na podstawie Protokołu odbioru wraz z załączonym oświadczeniem w sprawie przeniesienia własności autorskich praw majątkowych i oświadczeniem o kompletności niniejszej dokumentacji. Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność autorskich praw majątkowych do całości dokumentacji projektowej i każdej jej części składowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy i całego zespołu projektującego o prawie Zamawiającego do dowolnego adaptowania lub wykorzystania całości dokumentacji projektowej lub dowolnej jej części.

Opracowanie wg strony tytułowej

ZAŁĄCZNIKI

Województwo:Dolnośląskie
Powiat:Lwówecki
Jednostka ewidencyjna:Gryfów Śląski - miasto
Obręb ewidencyjny:0002 GRYPÓW ŚLĄSKI 2
Działka numer: 151/1
Seksja:5.147.24.23.2.4, 5.147.24.23.4.2, 5.147.24.24.1.3, 5.147.24.24.3.1
GK-OG.6642.201.2024
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.0212.2019.617
Układ poziomy 2000/15
Układ wysokościowy Kronsztad 86
PL-EVRF2007-NH

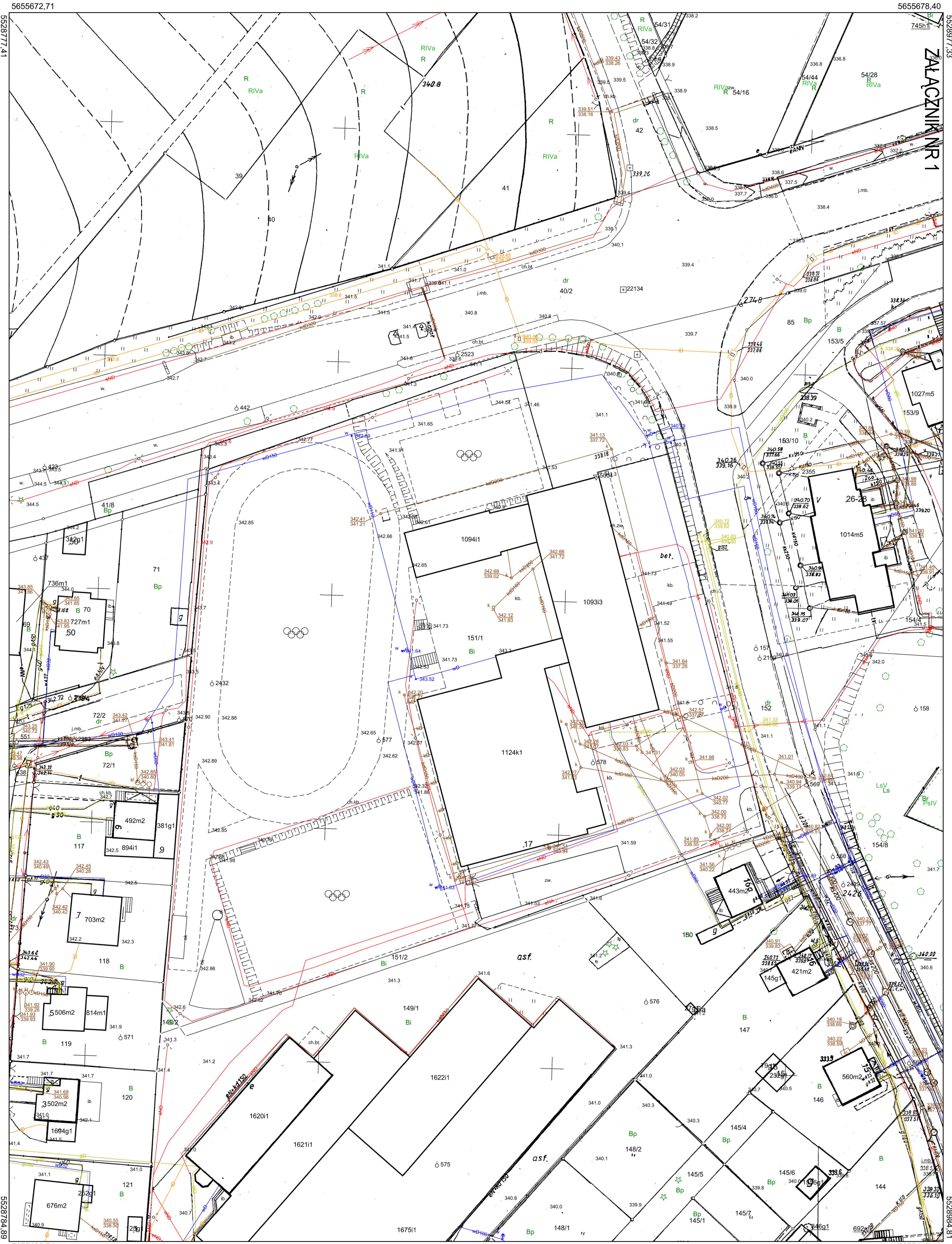
Mapa zasadnicza
Skala 1:500

STAROSTA LWÓWECKI

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dn. 04-03-2024 r.
Wykonała Anna Maziara

Anna Demusz
Geodeta Powiatowy
Specjalność: Planowanie w Ławach Spółki
tel. 75 762 51 71
www.anna-demusz.pl

Dokument podpisany przez Anna Demusz,
Powiat Lwówecki
Data: 2024.03.04
14:31:46 CET

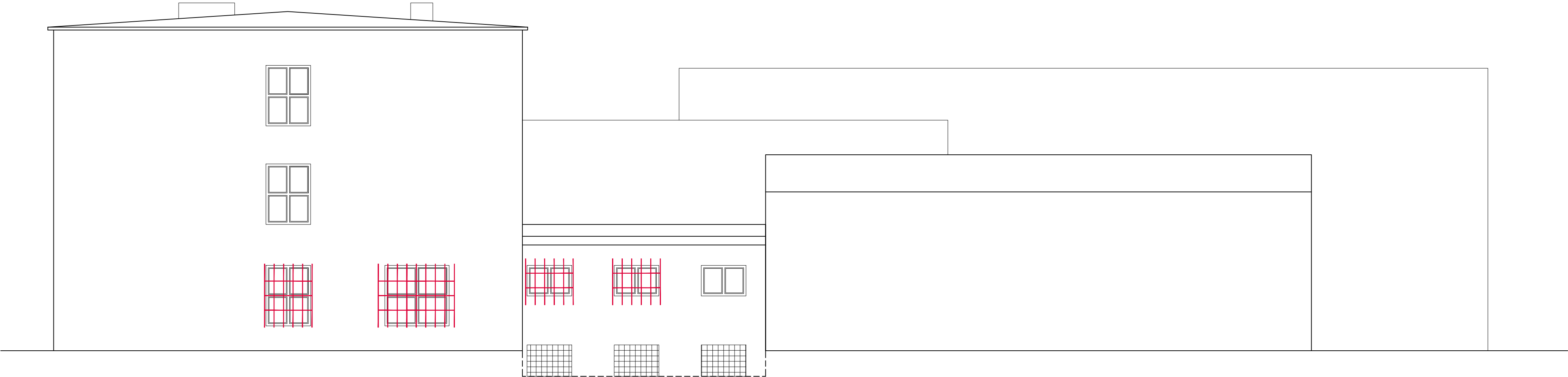


ZAŁĄCZNIK NR 2				
DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO KOMPLEKSOWEJ MODERNIZACJI BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W GRYFOWIE ŚLĄSKIM				
PIĘTRO	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]	SUMA POW. [m²]
PARTER	0.1	PRZEDSIONEK	4,30	
	0.2	PORTIERNIA	4,64	
	0.3	KORYTARZ	165,09	
	0.4	SALA LEKCYJNA	38,95	
	0.5	WC PERSONELU	1,78	
	0.6	WC DAMSKIE	10,52	
	0.7	ŚWIETLICA	51,92	
	0.8	SEKRETARIAT	19,45	
	0.9	GABINET DYREKTORA	16,82	
	0.10	POM. GOSPODARCZE	9,20	
	0.11	BIBLIOTEKA	69,77	
	0.12	SALA LEKCYJNA	44,40	
	0.13	SALA LEKCYJNA	41,49	
	0.14	GABINET PIELĘGNIARKI	14,36	
	0.15	SALA LEKCYJNA	50,28	
	0.16	ZAPLECZE	1,72	
	0.17	MAGAZYN	5,63	
	0.18	WC MĘSKIE	12,04	
	0.19	SALA LEKCYJNA	37,66	
	0.20	PRZEDSIONEK	2,97	
	0.21	KORYTARZ	3,96	
	0.22	MAGAZYN	8,20	
	0.23	MAGAZYN	9,85	
	0.24	MAGAZYN	6,97	
	0.25	ARCHIWUM	4,74	
	0.26	KORYTARZ	38,53	
	0.27	SZATNIA DAMSKA	12,42	
	0.28	POM. SOCJALNE	18,79	
	0.29	SZATNIA MĘSKA	11,57	
	0.30	SALA GIMNASTYCZNA	159,13	
		KLATKI SCHODOWE	11,78	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				662,30
POWIERZCHNIA RUCHU				226,63

ZAŁĄCZNIK NR 2				
DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO KOMPLEKSOWEJ MODERNIZACJI BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W GRYFOWIE ŚLĄSKIM				
PIĘTRO	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]	SUMA POW. [m²]
1 PIĘTRO	1.1	SALA LEKCYJNA	53,29	
	1.2	KSIĘGOWOŚĆ	13,73	
	1.3	SALA LEKCYJNA	54,60	
	1.4	WC DAMSKIE	22,74	
	1.5	SALA LEKCYJNA	46,66	
	1.6	GABINET PSYCHOLOGA	36,24	
	1.7	KORYTARZ	10,15	
	1.8	PRZEDSIONEK	3,96	
	1.9	WC DAMSKIE	6,05	
	1.10	WC MĘSKIE	11,06	
	1.11	WC PERSONELU	2,65	
	1.12	WC MĘSKIE	18,39	
	1.13	SALA LEKCYJNA	55,58	
	1.14	GABINET WICEDYREKTORA	15,25	
	1.15	SALA LEKCYJNA	53,56	
	1.16	SALA LEKCYJNA	48,43	
	1.17	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	23,04	
	1.18	GABINET PEDAGOGA	11,56	
	1.19	SALA LEKCYJNA	47,72	
	1.20	KORYTARZ	137,58	
		KLATKI SCHODOWE	41,00	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				520,55
POWIERZCHNIA RUCHU				192,69
2 PIĘTRO	2.1	SALA LEKCYJNA	53,23	
	2.2	SALA LEKCYJNA	56,00	
	2.3	WC DAMSKIE	22,13	
	2.4	SALA LEKCYJNA	47,62	
	2.5	SALA LEKCYJNA	36,67	
	2.6	SALA LEKCYJNA	46,36	
	2.7	WC MĘSKIE	19,04	
	2.8	PRALNIA	2,66	
	2.9	SALA LEKCYJNA	48,02	
	2.10	ZAPLECZE	7,25	
	2.11	SALA LEKCYJNA	53,75	
	2.12	SALA LEKCYJNA	59,13	
	2.13	ZAPLECZE	12,59	
	2.14	SALA LEKCYJNA	47,68	
	2.15	ZAPLECZE	12,24	

ZAŁĄCZNIK NR 2				
DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO KOMPLEKSOWEJ MODERNIZACJI BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W GRYFOWIE ŚLĄSKIM				
PIĘTRO	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. [m²]	SUMA POW. [m²]
	2.16	KORYTARZ	161,46	
		KLATKI SCHODOWE	25,96	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				524,37
POWIERZCHNIA RUCHU				187,42
PIWNICA	-1.1	KORYTARZ	22,94	
	-1.2	POM. TECHNICZNE	6,66	
	-1.3	POM. TECHNICZNE	16,08	
	-1.4	POM. TECHNICZNE	3,64	
	-1.5	KOTŁOWNIA	39,21	
	-1.6	POM. TECHNICZNE	4,92	
	-1.7	POM. TECHNICZNE	72,18	
	-1.8	KORYTARZ	7,79	
	-1.9	POM. TECHNICZNE	28,92	
		KLATKI SCHODOWE	7,83	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				171,61
POWIERZCHNIA RUCHU				38,56
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ				1878,83
SUMA POWIERZCHNI RUCHU				645,30
SUMA POWIERZCHNI NETTO				2524,13
POWIERZCHNIA ZABUDOWY				1109,25
KUBATURA NETTO				8102,38 m³
KUBATURA BRUTTO				11947,79 m³

Elewacja północna



Elewacja południowa

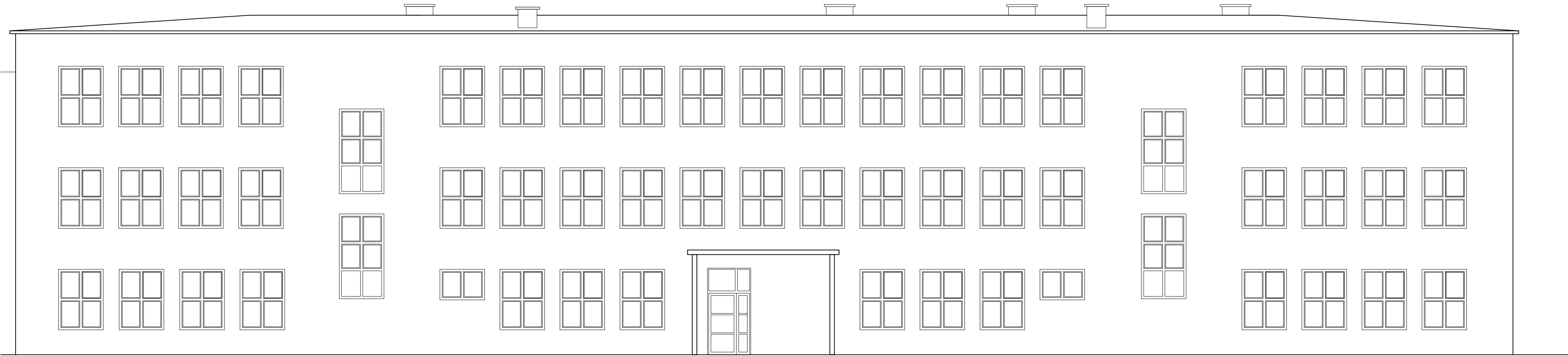


KRATY DO USUNĘCIA

- UWAGI:
- WYMIARY OKIEN PODANE W ŚWIETELLE OTWORU
 - OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
 - NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć
 - ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
 - PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM
 - OPRACOWANIE POWSTAŁO W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ, WSZYSTKIE WYMIARY WERYFIKOWAĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. W PRZYPADKU POJAWIENIA SIĘ ROZBIEŻNOŚCI SKONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM CELEM EWENTUALNEJ KOREKTY ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W GRYFOWIE ŚLĄSKIM					
ul. Uczniowska 17, 59-620 Gryfów Śląski, dz. Nr 151/1, obręb 0002 Gryfów Śląski, województwo dolnośląskie					
INWESTOR:	Gmina Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski, woj. dolnośląskie				
GENERALNY PROJEKTANT:	143PROJECT			143 project ul. Strachowskiego 21-25 52-210 Wrocław	
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. EMILIA SKARŻYŃSKA specjalność: architektoniczna			PODPIS DATA: 27.03.2024	
ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA				SKALA:	
KODOWANIE PLANU:	PROJEKT	FAZA PROJEKTU	BRANŻA	NR RYSUNKU	INDEX
		I	A	07	–

Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia



 KRATY DO USUNIĘCIA

- UWAGI:
- WYMIARY OKIEN PODANE W ŚWIETELLE OTWORU
 - OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
 - NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć
 - ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
 - PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM
 - OPRACOWANIE POWSTAŁO W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ, WSZYSTKIE WYMIARY WERYFIKOWAĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. W PRZYPADKU POJAWIENIA SIĘ ROZBIEŻNOŚCI SKONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM CELEM EWENTUALNEJ KOREKTY ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

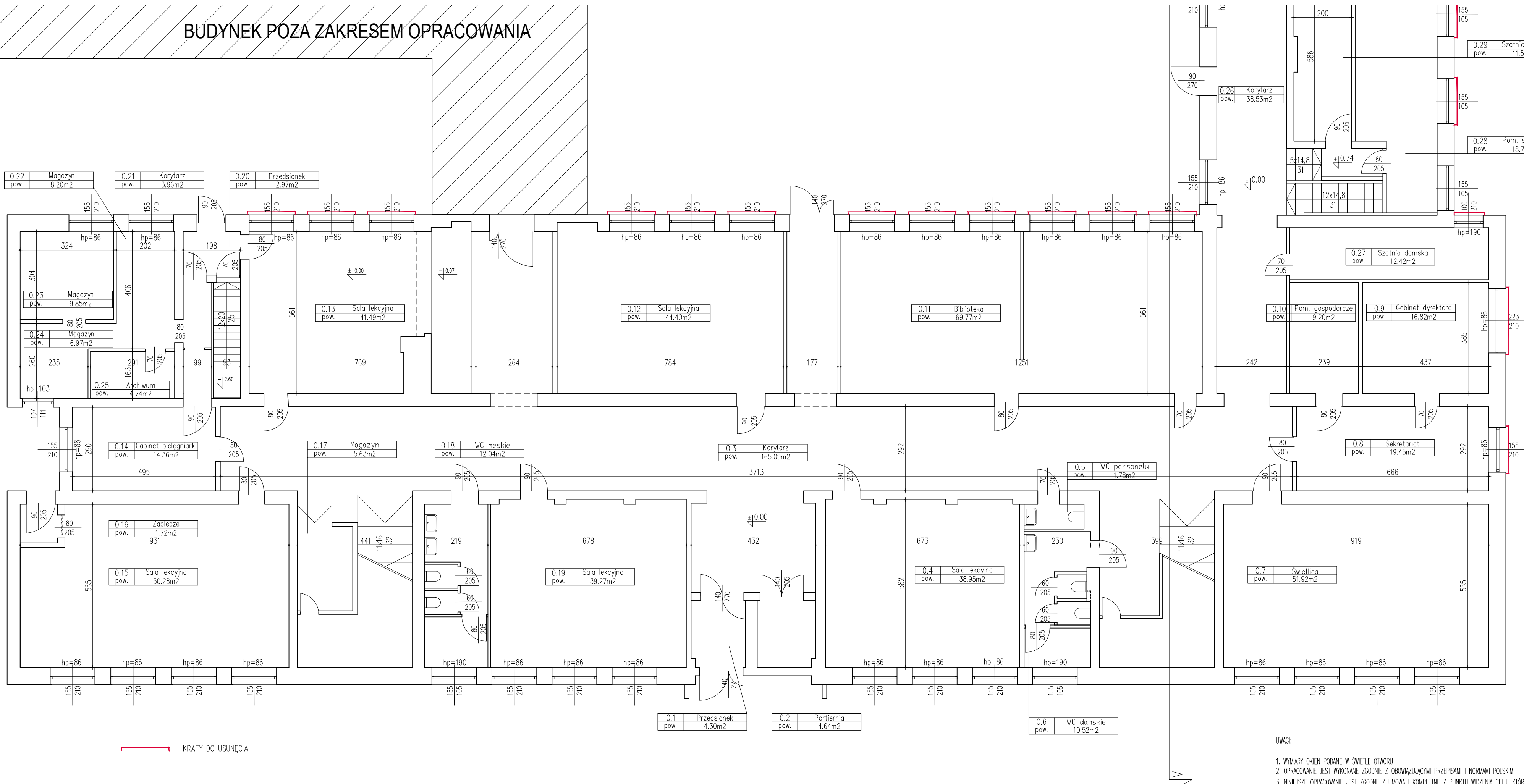
KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W GRYFOWIE ŚLĄSKIM						
ul. Uczniowska 17, 59-620 Gryfów Śląski, dz. Nr 151/1, obręb 0002 Gryfów Śląski, województwo dolnośląskie						
INWESTOR:		Gmina Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski, woj. dolnośląskie				
GENERALNY PROJEKTANT:					143 project ul. Strachowskiego 21-25 52-210 Wrocław	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		PROJEKTANT: mgr inż. arch. EMILIA SKARŻYŃSKA specjalność: architektoniczna			NR UPR. 13/07/2004	
ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA — INWENTARYZACJA					DATA: 27.03.2024	
					SKALA:	
KODOWANIE PLANU:	PROJEKT	FAZA PROJEKTU	BRANŻA	NR RYSUNKU	INDEX	
		I	A	06	—	



- UWAGI:
1. WYMIARY OKIEN PODANE W ŚWIETLE OTWORU
 2. OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
 3. NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć
 4. ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
 5. PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM.
 6. OPRACOWANIE POWSTAŁO W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ. WSZYSTKIE WYMIARY WERYFIKOWAĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. W PRZYPADKU POJAWIENIA SIĘ ROZBIEŻNOŚCI SKONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM CELEM EWENTUALNEJ KOREKTY ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W GRYFOWIE ŚLĄSKIM					
ul. Uczniowska 17, 59-620 Gryfów Śląski, dz. Nr 151/1, obręb 0002 Gryfów Śląski, województwo dolnośląskie					
INWESTOR:		Gmina Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski, woj. dolnośląskie			
GENERALNY PROJEKTANT:		143PROJECT		143 project ul. Strachowskiego 21-25 52-210 Wrocław	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		PROJEKTANT: mgr inż. arch. EMILIA SKARŻYŃSKA specjalność: architektoniczna			NR UPR. 13/07/DOIA
PRZEKRÓJ A-A – INWENTARYZACJA					DATA: 27.03.2024
					SKALA: 1:100
KODOWANIE PLANU:	PROJEKT	FAZA PROJEKTU	BRANŻA	NR RYSUNKU	INDEX
		I	A	05	–

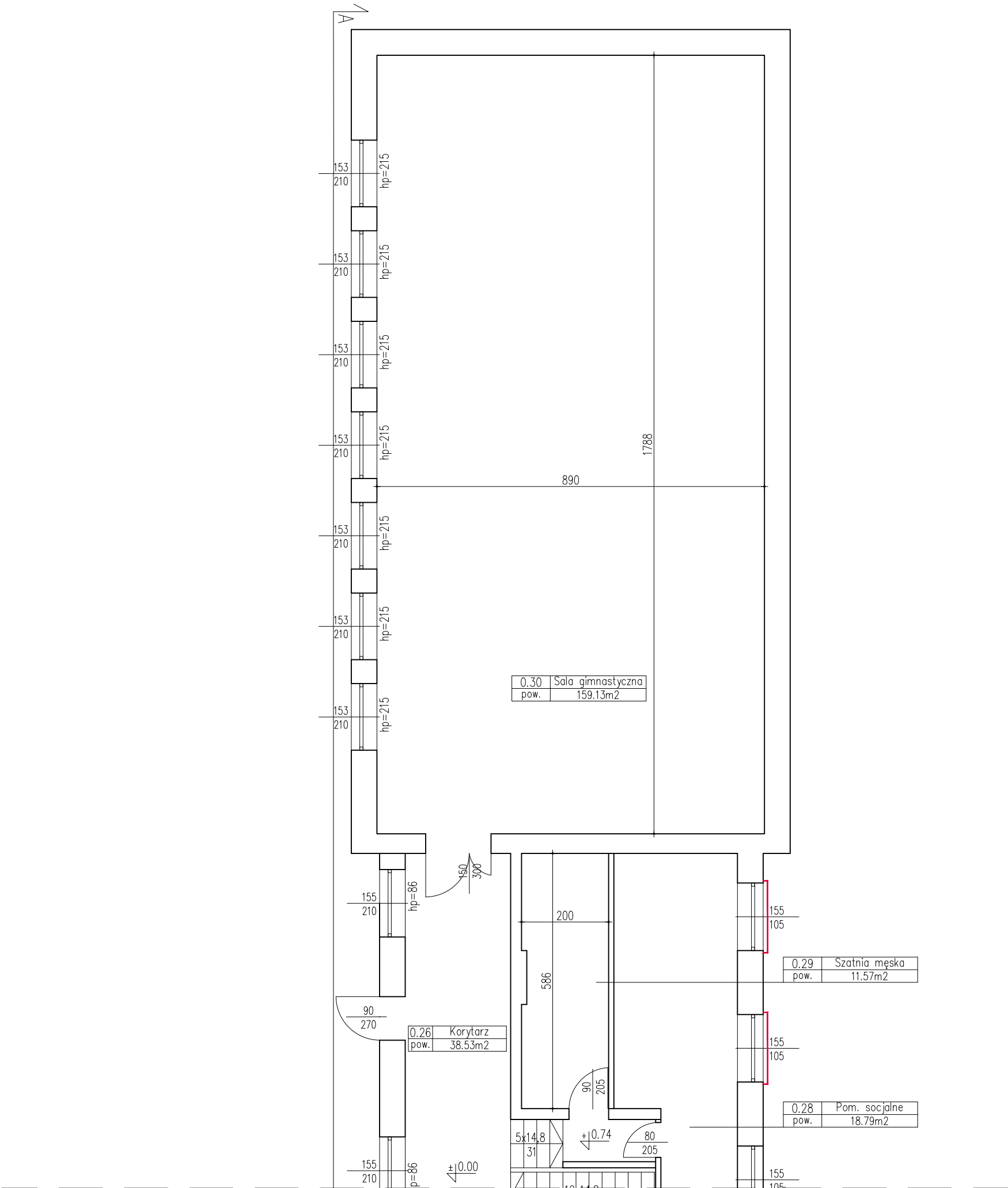
BUDYNEK POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA



UWAGI:

- WYMIARY OKIEN PODANE W ŚWIEŁLE OTWORU
- OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
- NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć
- ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
- PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM.
- OPRACOWANIE POWSTAŁO W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ, WSZYSTKIE WYMIARY WERYFIKOWAĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. W PRZYPADKU POJAWIENIA SIĘ ROZBIEŻNOŚCI SKONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTEM CELEM EWENTUALNEJ KOREKTY ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

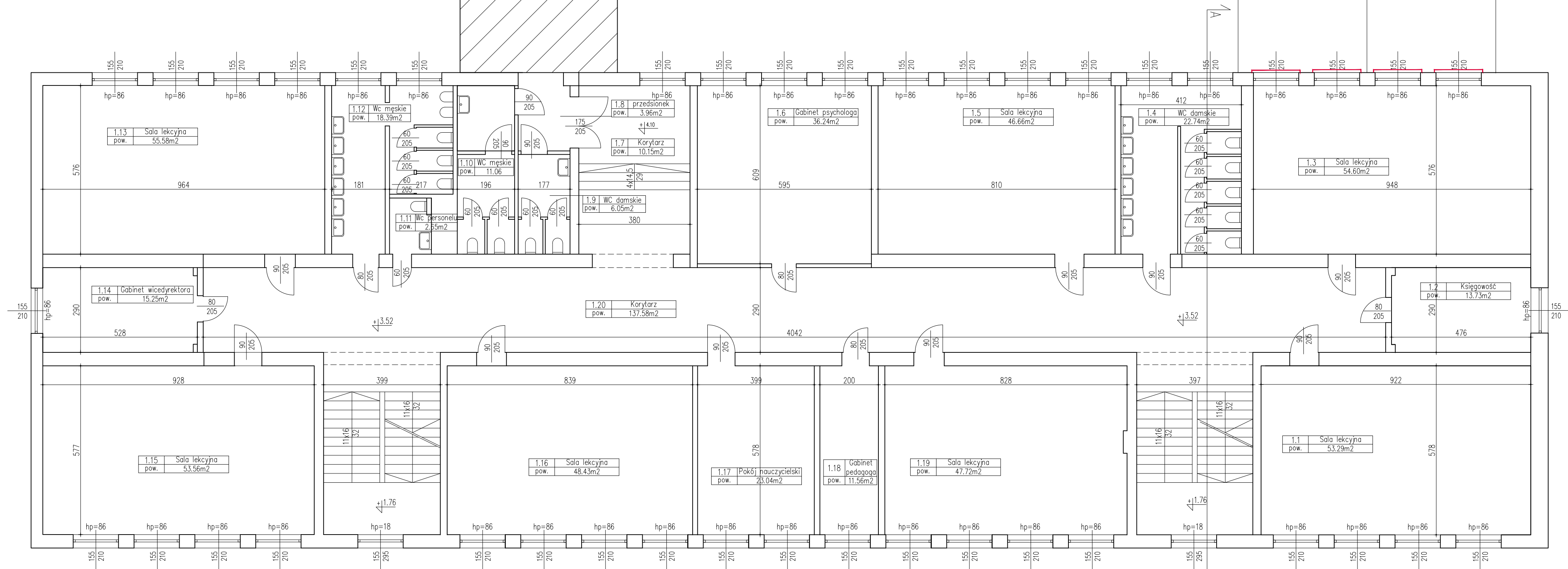
KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOLY PODSTAWOWEJ NR 1 W GRYFOWIE ŚLĄSKIM				
ul. Uczniowska 17, 59-620 Gryfów Śląski, dz. Nr 151/1, obręb 0002 Gryfów Śląski, województwo dolnośląskie				
INWESTOR:	Gmina Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski, woj. dolnośląskie			
GENERALNY PROJEKTANT:	143PROJECT 143 project ul. Strachowskiego 21-25 52-210 Wrocław			
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: mgr inż. arch. EMILIA SKARŻYŃSKA specjalność: architektoniczna	NR UPR. 13/07/2004		
RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA				DATA: 27.03.2024 SKALA:
KODOWANIE PLANU:	PROJEKT	FAZA PROJEKTU I	BRANŻA A	NR RYSUNKU 01 INDEX –



- UWAGI:
1. WYMIARY OKIEN PODANE W ŚWIETLE OTWORU
 2. OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
 3. NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć
 4. ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
 5. PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM.
 6. OPRACOWANIE POWSTAŁO W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ. WSZYSTKIE WYMIARY WERYFIKOWAĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. W PRZYPADKU POJAWIENIA SIĘ ROZBIEŻNOŚCI SKONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM CELEM EWENTUALNEJ KOREKTY ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W GRYFOWIE ŚLĄSKIM ul. Uczniowska 17, 59-620 Gryfów Śląski, dz. Nr 151/1, obręb 0002 Gryfów Śląski, województwo dolnośląskie					
INWESTOR:		Gmina Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski, woj. dolnośląskie			
GENERALNY PROJEKTANT:		143PROJECT		143 project ul. Strachowskiego 21-25 52-210 Wrocław	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		PROJEKTANT: mgr inż. arch. EMILIA SKARŻYŃSKA specjalność: architektoniczna			NR UPR. 13/07/DOIA PODPIS
RZUT PARTERU– INWENTARYZACJA					DATA: 27.03.2024
					SKALA:
KODOWANIE PLANU:	PROJEKT	FAZA PROJEKTU	BRANŻA	NR RYSUNKU	INDEX
		I	A	01a	–

BUDYNEK POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA



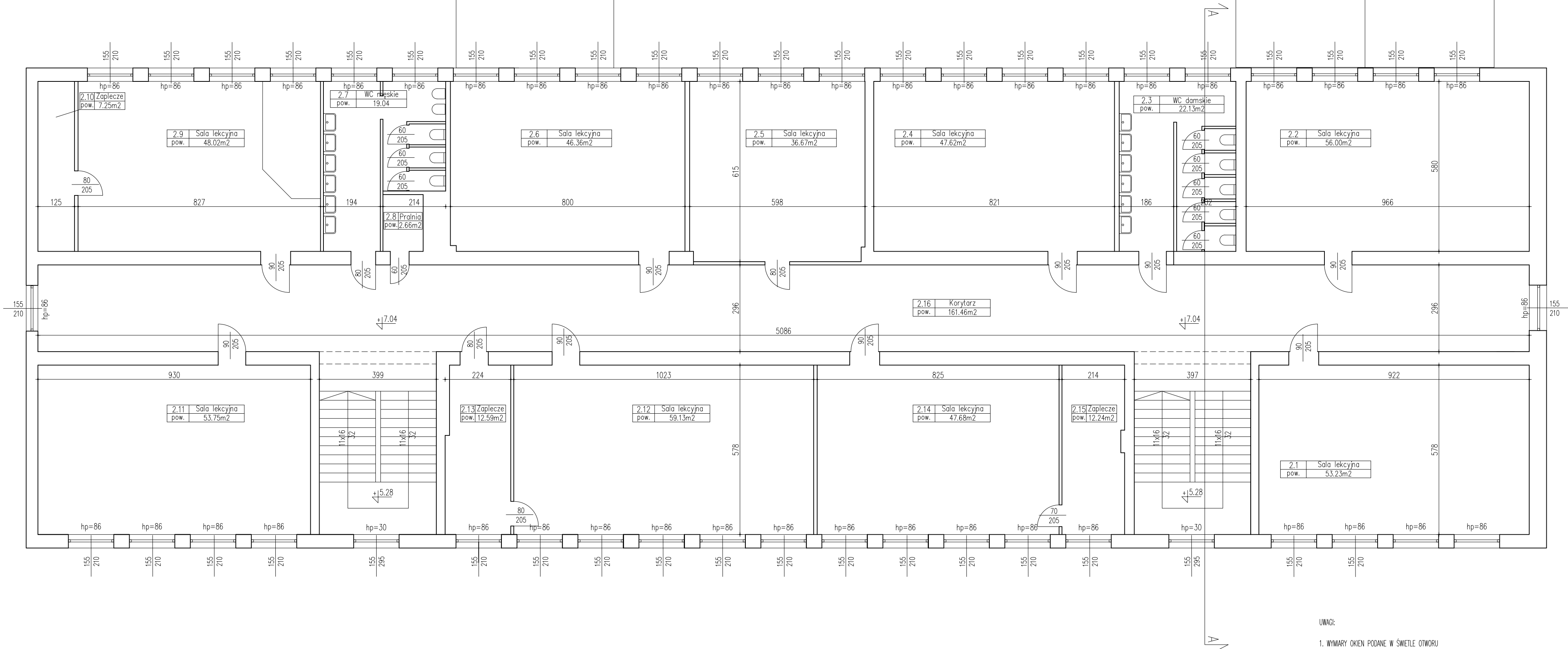
KRATY DO USUNĘCIA

UWAGI:

- WYMIARY OKIEN PODANE W ŚWIELE OTWORU
- OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
- NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć
- ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
- PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM.
- OPRACOWANIE POWSTAŁO W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ, WSZYSTKIE WYMIARY WERYFIKOWAĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. W PRZYPADKU POJAWIENIA SIĘ ROZBIEŻNOŚCI SKONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM CELEM EWENTUALNEJ KOREKTY ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

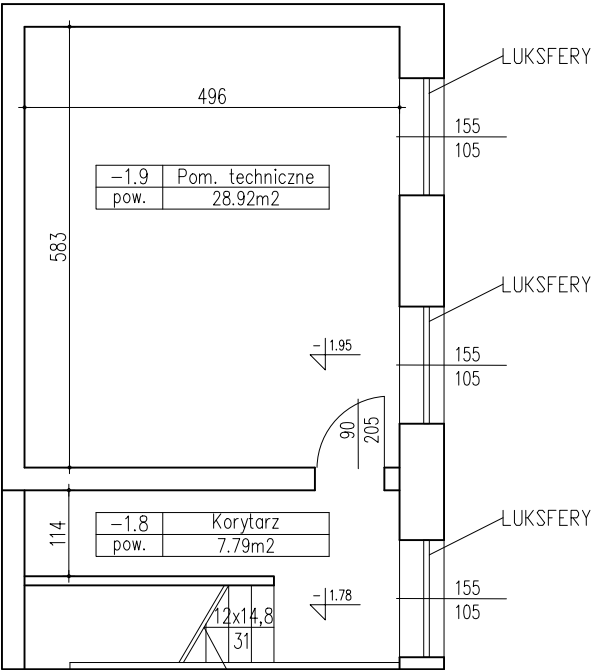
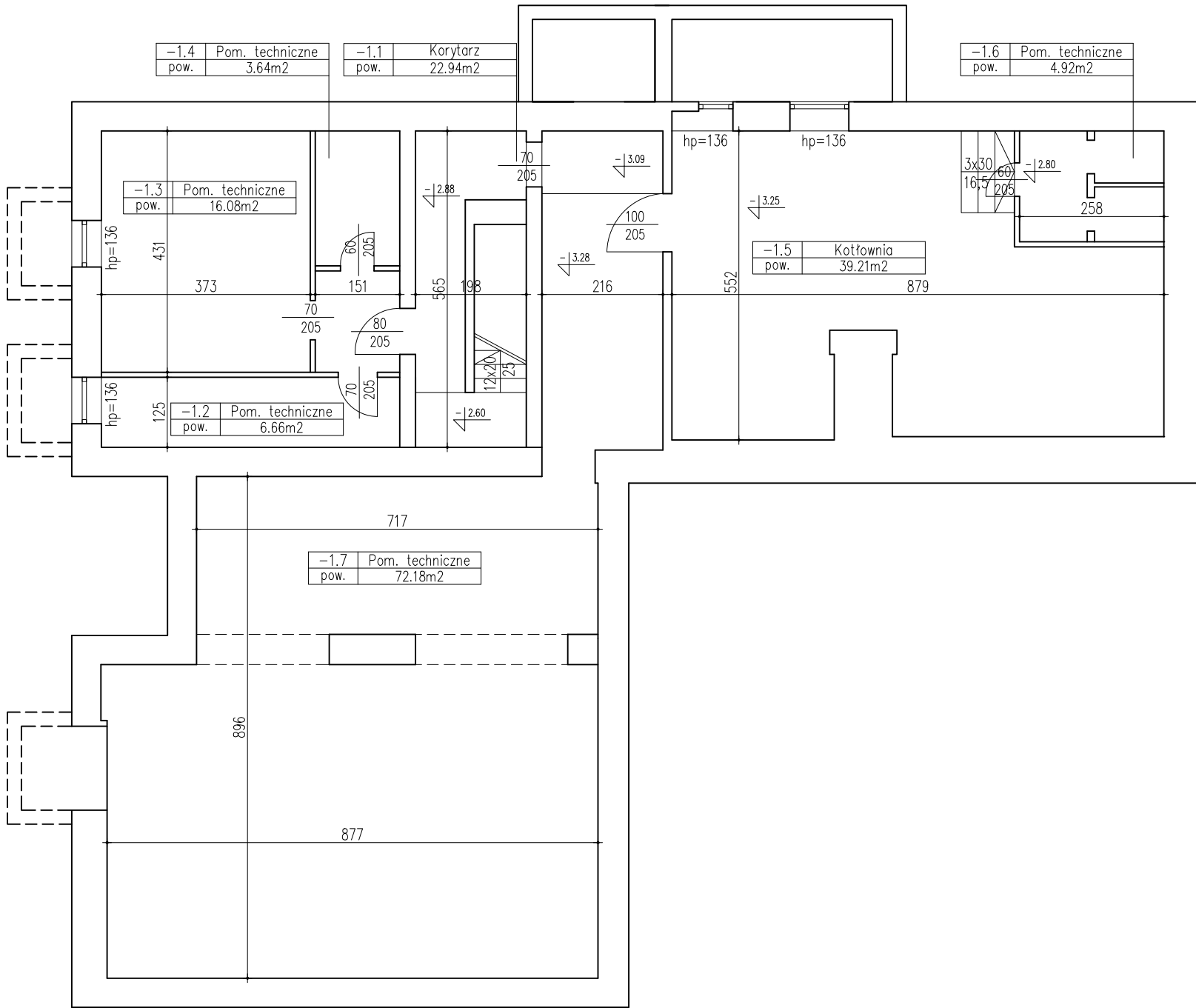
KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W GRYFOWIE ŚLĄSKIM					
ul. Uczniowska 17, 59-620 Gryfów Śląski, dz. Nr 151/1, obręb 0002 Gryfów Śląski, województwo dolnośląskie					
INWESTOR:		Gmina Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski, woj. dolnośląskie			
GENERALNY PROJEKTANT:		143PROJECT		143 project ul. Strachowskiego 21-25 52-210 Wrocław	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		PROJEKTANT: mgr inż. arch. EMILIA SKARŻYŃSKA specjalność: architektoniczna			PODPIS
RZUT PIĘTRA 1 – INWENTARYZACJA					DATA: 27.03.2024 SKALA:
KODOWANIE PLANU:	PROJEKT	FAZA PROJEKTU	BRANŻA	NR RYSUNKU	INDEX
		I	A	02	–

BUDYNEK POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA



- UWAGI:
- WYMARY OKIEN PODANE W ŚWIEŁLE OTWORU
 - OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
 - NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć
 - ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
 - PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM.
 - OPRACOWANIE POWSTAŁO W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ, WSZYSTKIE WYMARY WERYFIKOWAĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. W PRZYPADKU POJAWIENIA SIĘ ROZBIEŻNOŚCI SKONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKNTANTEM CELEM EWENTUALNEJ KOREKTY RÓZWAŻAANIA PROJEKTOWEGO.

		KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W GRYFOWIE ŚLĄSKIM			
		ul. Uczniowska 17, 59-620 Gryfów Śląski, dz. Nr 151/1, obręb 0002 Gryfów Śląski, województwo dolnośląskie			
INWESTOR:		Gmina Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski, woj. dolnośląskie			
GENERALNY PROJEKTANT:		143PROJECT		143 project ul. Strachowskiego 21-25 52-210 Wrocław	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		PROJEKTANT: mgr inż. arch. EMILIA SKARŻYŃSKA specjalność: architektoniczna NR UPB. 13/07/2004			PODPIS
RZUT PIĘTRA 2 – INWENTARYZACJA					
		DATA: 27.03.2024 SKALA:			
KODOWANIE PLANU:	PROJEKT	FAZA PROJEKTU	BRANŻA	NR RYŚNIU	INDEX
		I	A	03	—



UWAGI:

1. WYMIARY OKIEN PODANE W ŚWIETLE OTWORU
2. OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
3. NINIEJSZE OPRACOWANIE JEST ZGODNE Z UMOWĄ I KOMPLETNE Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ
4. ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI.
5. PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWEM AUTORSKIM.
6. OPRACOWANIE POWSTAŁO W OPARCIU O INWENTARYZACJĘ. WSZYSTKIE WYMIARY WERYFIKOWAĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI. W PRZYPADKU POJAWIENIA SIĘ ROZBIEŻNOŚCI SKONSULTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM CELEM EWENTUALNEJ KOREKTY ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO.

KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA BUDYNKÓW SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 1 W GRYFOWIE ŚLĄSKIM					
ul. Uczniowska 17, 59-620 Gryfów Śląski, dz. Nr 151/1, obręb 0002 Gryfów Śląski, województwo dolnośląskie					
INWESTOR:		Gmina Gryfów Śląski, ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski, woj. dolnośląskie			
GENERALNY PROJEKTANT:		143PROJECT		143 project ul. Strachowskiego 21-25 52-210 Wrocław	
BRANŻA: ARCHITEKTURA		PROJEKTANT: mgr inż. arch. EMILIA SKARŻYŃSKA specjalność: architektoniczna			NR UPR. 13/07/DOA
RZUT PIWNIC – INWENTARYZACJA					DATA: 27.03.2024
					SKALA:
KODOWANIE PLANU:	PROJEKT	FAZA PROJEKTU	BRANŻA	NR RYSUNKU	INDEX
		I	A	04	–

Załącznik 4

Inwentaryzacja
fotograficzna



Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia



Elewacja południowa



Elewacja zachodnia



Elewacja północna



Zawilgocenia ścian, elewacja zachodnia



Pęknięcia ścian



Zawilgocenia ścian



Luksfey, piwnica



Kraty w oknach do usunięcia



Zawilgocona ściana



Drzwi wejściowe od strony boiska



Korytarz parter



Korytarz 1 piętro



Korytarz 2 piętro



Toaleta dziewczynek, piętro 2



Toaleta chłopców, piętro 1



Biblioteka