

WYKAZ Nr.NKS.15.2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. 2023, poz. 344z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obręb 2 Gryfów Śląski o numerze działki 317/4 o pow. 111 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 60A o użytkowej pow. 123,78 m², do remontu kapitalnego, z przeznaczeniem na cele zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zbywana nieruchomość, to budynek przedwojenny, piętrowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, mająca dostęp do drogi publicznej, do uzbrojenia terenu: wody z sieci gminnego wodociągu, kanalizacji oraz energii elektrycznej. Dla przedmiotowego budynku mieszkalnego sprzedający nie wykonywał świadectwa charakterystyki energetycznej i takiego obowiązku nie ma w związku z art. 3 ust.4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. 2024, poz. 101 z późn. zm.) i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm.).
Prawo własności gminy do nieruchomości jest ujawnione księdze wieczystej KW JG1S/00026986/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Gryfów Śląski, w gminie Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. zbywana nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem MW,U, które mają przeznaczenie podstawowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, strefa B ochronny konserwatorskiej więc plan ustala utrzymanie jego historycznej bryły, zachowania historycznych detali architektonicznych w elewacji, w przypadku wymiany okien i drzwi zachowanie lub przywrócenie pierwotnej wielkości otworów oraz tradycyjnych podziałów skrzydeł. Wszelkie prace prowadzone przy remoncie kapitalnym budynku są do uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – w przetargu ustnym nieograniczonym.
4. Cenę nieruchomości ustalono na podstawie jej wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Marzena Szemberska w operacie szacunkowym z dnia 04.04.2024 r. na kwotę 157.000 zł., (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych). Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2024, poz. 361, z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwał Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 30 stycznia 2024 roku nr LXVIII/355/24. Ustalony w przetargu kandydat na nabywcę będzie zobowiązany wpłacić jednorazowo cenę nabycia przedmiotowej nieruchomości najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne wynikające z protokołu przetargowego winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo-notarialne będą do zapłaty w kancelarii notarialnej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń wynikających z ustawy, zostanie ogłoszony ustny nieograniczony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Szczegółowe warunki przetargu, przedmiotu zbycia zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Sporządziła: podinsp. Kinga Jagiełło ,pok. Nr.10B, tel. 757812954.
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
na okres 6 tygodni licząc od dnia 06.08.2024 r. do dnia 17.09.2024 r.
oraz zamieszczono na stronach bip. gryfow.pl. - zakładce-nieruchomości.

BURMISTRZ

Daniel Koko

-1-