

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Modernizacja placu zabaw przy ulicy Akacjowej w Gryfowie Śląskim w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Adres obiektu budowlanego: działka ewidencyjna nr 179, obręb nr II Gryfów Śląski.

Kody CPV:

45112723-9 roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 wyposażenie placów zabaw

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Zamawiający: **Gmina Gryfów Śląski,**
ul. Rynek 1
59-620 Gryfów Śląski
NIP 616-12-23-228

Opracował: Monika Gałucha

SPIS TREŚCI:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	6
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	6

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Zaprojektowanie i modernizacja placu zabaw, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr w Gryfowie Śląski, ul. Akacyjowa. Zamierzenie budowlane realizowane będzie jako plac zabaw o powierzchni ok. 0,226 m².

Teren przeznaczony pod lokalizację placu zabaw obecnie użytkowany jest jako plac zabaw.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

1.2.1. Powierzchnia działki na której zlokalizowany jest plac zabaw ok. 226 m².

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu placu zabaw, musi spełniać wymagania odnoszących przepisów, w tym:

- ✓ Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2024, poz. 725);
- ✓ Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022, poz. 1225);
- ✓ Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022, poz. 1679);
- ✓ Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.2021, poz. 2454);
- ✓ Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U.2020, poz. 1604).

1.3.2. W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne – niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu budowlanego do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

1.3.3. W zakres obowiązków wykonawcy na etapie przed rozpoczęciem robót wchodzi również zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji oraz dokumentacji powykonawczej,

1.3.4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- projekt budowlany wykonawczy,
- przedmiar robót budowlanych,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

1.3.5. Informacje ogólne.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- ✓ wykonać dokumentację techniczną niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno - użytkowego oraz uzyskać stosowne decyzje administracyjne zezwalające na rozpoczęcie robot;
- ✓ wykonać dostawę i montaż urządzeń;
- ✓ wykonać roboty budowlane;
- ✓ uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania;
- ✓ przeprowadzić szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń.

1.3.5. Opis ogólny zadania inwestycyjnego.

Opis ogólny

Plac zabaw powinien być wyposażony w pojedyncze elementy sprzętu rekreacyjnego lub zestawy sprzętu rekreacyjnego, pozwalające na swobodną i bezpieczną zabawę użytkowników (w szczególności pokonywanie przeszkód, wspinanie, czworakowanie, przeskoki, przepłyty, zwisy), następującego rodzaju: zróżnicowane ze względu na możliwości dzieci, różnorodne drabinki, drążki do ćwiczeń, ścianki wspinaczkowe, pomosty, równoważnie, pochylnie, przepłotnie oraz kolorowe huśtawki.

Sprzęt rekreacyjny powinien posiadać co najmniej dwuletni okres gwarancji, powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.

1.3.6. Prezentacja i krótki opis urządzeń znajduje się w CZĘŚCI GRAFICZNEJ PFU
prezentacja i opis przykładowych urządzeń zabawowych.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych

2.1.1. Ogólne wymagania dla wykonania i montażu urządzeń zabawowych – sprzętu rekreacyjnego:

- a) powinien posiadać co najmniej 24 miesięczny okres gwarancji;
- b) powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów;
- c) powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach;

d) powinien być rozmieszczony na placu zabaw w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw, w tym w projekcie placu zabaw;

e) wszystkie urządzenia powinny mieć certyfikaty bezpieczeństwa CE.

Wszystkie urządzenia przeznaczone do zamontowania na placu zabaw muszą być fabrycznie nowe i posiadać atesty i certyfikaty wydane przez jednostki certyfikujące, posiadające akredytacje polskiego Centrum Akredytacji, a także spełniać wymogi Polskich Norm i UE:

a) PN-EN 1176-1:2009

b) PN-EN 1176-2:2009

c) PN-EN 1176-3:2009

d) PN-EN 1176-5:2009

e) PN-EN 1176-6:2009

f) PN-EN 1176-7:2009

g) PN-EN 1176-10:2009

h) PN-EN 1177:2009

2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Warunki wykonania i odbioru robót, należy przyjmować zgodnie z opracowaniem: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych wydanych przez wydawnictwo Arkady z 1990 r. tom I Budownictwo ogólne., na podstawie których należy opracować Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót. W pozycjach opisujących przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych patentów lub pochodzenia Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach technicznych nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. W PROGRAMIE FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM przyjęto ze względów technicznych pogładowe wyroby, na które Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz założone parametry projektowe.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1) Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

2) Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego Przepisy prawa i normy przywołane w pkt.1.3.1. CZĘŚCI OPISOWEJ PFU.

3) Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) PZT;

b) kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 do celów projektowych.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Projektowana altana fi 4m



- konstrukcja postawiona na gruncie i przymocowana do podłogi za pomocą kotw metalowych zabetonowanych;

- całość zaimpregnowana impregnatem technicznym w kolorze zielony-oliwka;

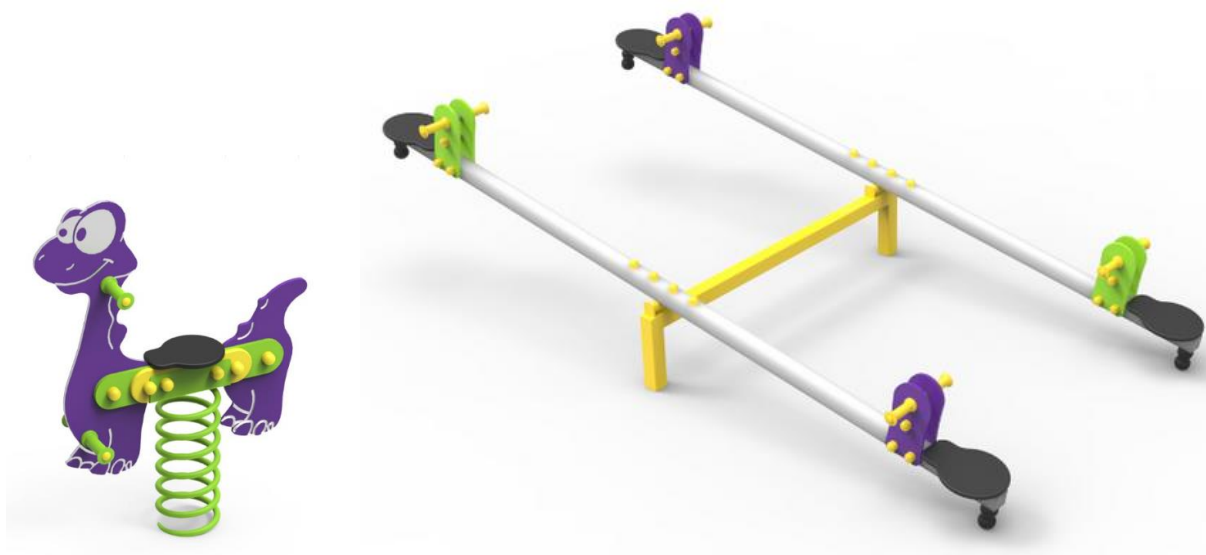
- dach pokryty gontem papowym na podbitce drewnianej pióro-wpust.

2. Piaskownica z bali drewnianych



Wymiary piaskownicy min. 3 x 3. Piaskownica drewniana. Drewno zaimpregnowane.

3. Projektowany bujak/huśtawka ważka – 2szt.



Wskazano jedynie przykładowe wzory bujaków.

Sprężyny bujaków wykonane ze stali sprężynowej o średnicy min. 20 mm. Oczyszczane w procesie piaskowania, malowane proszkowo farbami odpornymi na warunki atmosferyczne.

- Długość 80 cm
- Szerokość 22 cm
- Wysokość całkowita 78 cm

- Grupa wiekowa 1 - 12 lat
- Ilość dzieci 1 dzieci.

Huśtawka ważka podwójna.

Specyfikacja materiałowa:

- Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo;
- Siedziska i osłony wykonane z płyty HDPE o gr. 19 mm, odpornej na działanie warunków atmosferycznych;
- Rączki z tworzywa sztucznego;
- Podnóżki z tworzywa sztucznego;
- Sprężyny stalowe, fosforanowane żelazowo i malowane proszkowo;
- Śruby/wkręty zakryte plastikowymi kapslami i/lub śruby ze stali nierdzewnej AISI 304.

4. Zestaw zabawowy dla dzieci w wieku 1-8 lat.

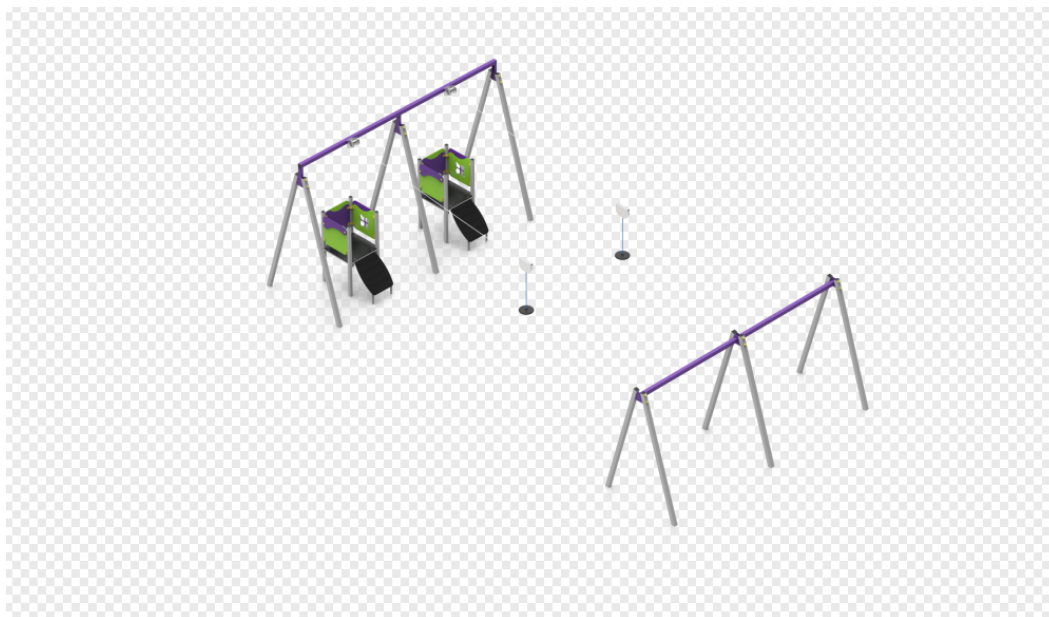


Zestaw o wymiarach min. 5x3,3 m, i wysokości min. 1,9 m. Powinien zawierać ślizg, tunel, grę w kółko i krzyżyk, liczydło.

Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości min. 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nie rozwarstwiający się.

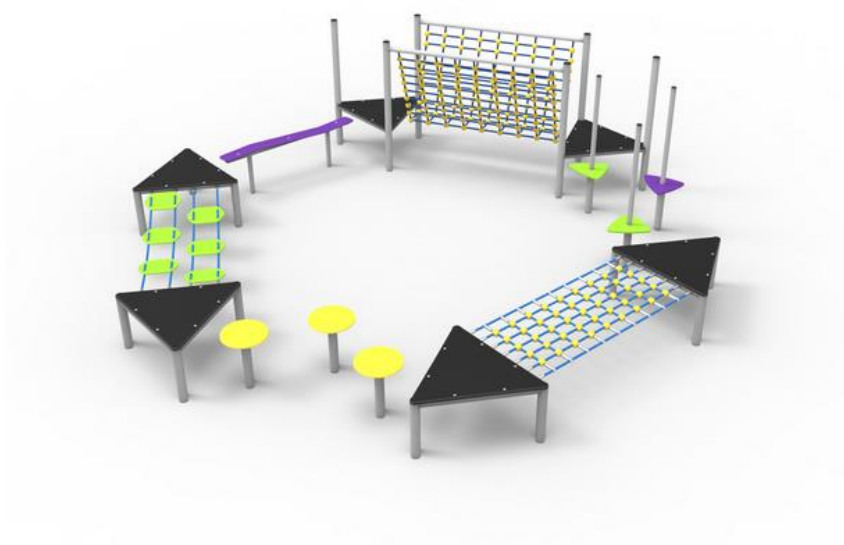
Ślizgi wykonane z blachy nierdzewnej o grubości 2 mm

5. Zjazd linowy podwójny



Konstrukcja wykonana z profili ze stali czarnej o przekroju min. 60 mm x 60 mm. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych.. PODESTY Antypoślizgowe wodoodporne sklejka, pokryta fi lmem fonolowym. Odporna na ścieranie. Grubość min. 15 mm. Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości min. 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nie rozwarstwiający się.

6. Zestaw sprawnościowy



Zestaw metalowy o wymiarach min. 4,2 x 4,5 m.
Dla dzieci w wieku 3-12 lat.

Konstrukcja wykonana z profili ze stali czarnej o przekroju min. 60 mm x 60 mm. Zabezpieczona przed korozją farbą proszkową, odporną na oddziaływanie czynników atmosferycznych. PODESTY Antypoślizgowe wodoodporne sklejka, pokryta fi lmem fonolowym. Odporna na ścieranie. Grubość min. 15 mm. Płyty ścianek HDPE wykonane z polietylenu o grubości min. 15 mm. Materiał odporny na działanie warunków atmosferycznych, niewymagający konserwacji, nie rozwarstwiający się.

7. Projektowana drabinka pozioma



Drabinka wykonana ze stali, o wymiarach min. 2x0,80 m.
Dla dzieci w wieku 3-12 lat.

8. Huśtawka podwójna i bocianie gniazdo



Dane urządzenia:

- Długość min. 195 cm
- Szerokość min. 615 cm

- Wysokość całkowita min. 240 cm
- Grupa wiekowa 1-3/3-14 lat

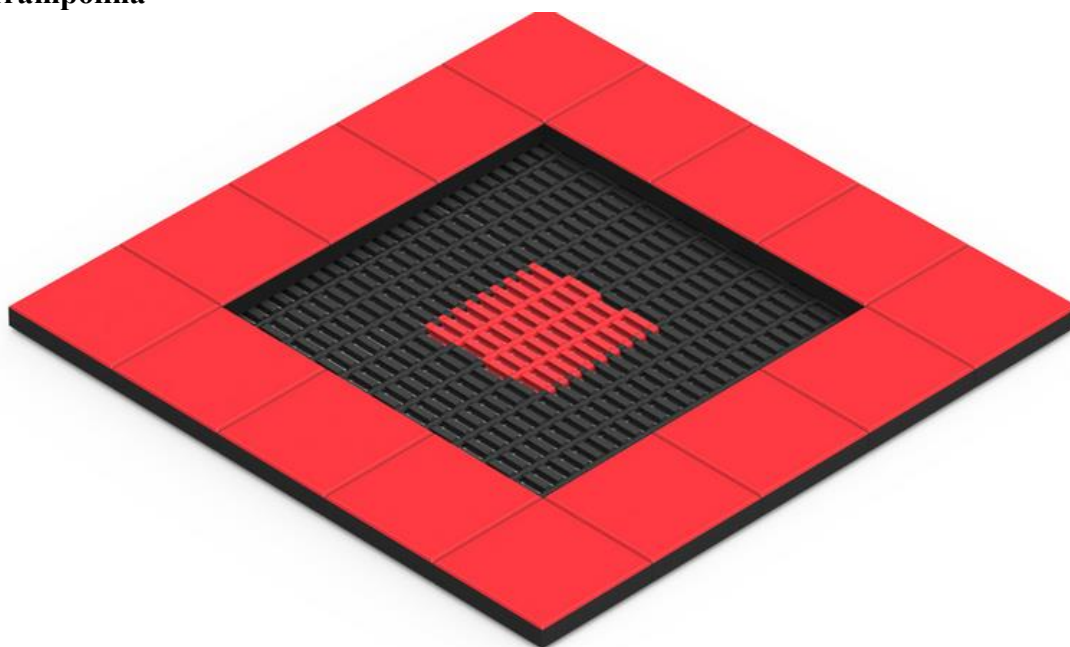
Specyfikacja materiałowa:

- Konstrukcja o profilu min. 60 x 60 mm ze stali nierdzewnej lub stalowa cynkowana ogniowo i malowana proszkowo lub cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Łańcuchy ze stali cynkowanej min. 6 mm;
- Zawiesia huśtawek wykonane ze stali cynkowanej, łożyskowane.

Elementy składowe:

- Huśtawki płaskie - min 2 szt., siedziska wykonane z aluminium i stali, pokryte miękkim poliuretanem,
- Siedzisko bocianie gniazdo o średnicy min. 100 cm. Wykonane z lin polipropylenowych.

9. Trampolina



Zestaw 4 trampolin o wym. min. 1,5x1,5 m.

Przedział wiekowy: 1-8

Specyfikacja materiałowa:

- Konstrukcja wykonana z ocynkowanej ogniowo stali, montowana pod powierzchnią gruntu,
- Krawędzie obłożone gumowym obrzeżem SBR przyklejanym do ramy konstrukcji lub bez obrzeża,
- Mata do skakania wykonana z poliamidowych lameli, nawleczonych na linę ze stali nierdzewnej,
- Mocowanie wewnątrz konstrukcji na wytrzymałych ocynkowanych sprężynach.

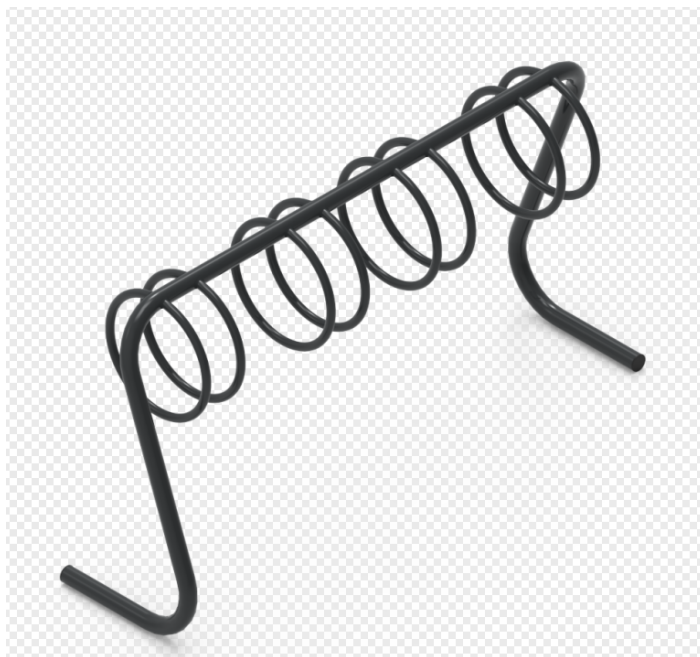
10. Elementy małej architektury:

1) Leżak drewniany – 3szt.



Leżak drewniany, na konstrukcji stalowej. Odporny na warunki atmosferyczne.

2) Stojak na rowery – 1 szt.



Stojak na minimum 4 rowery, metalowy, odporny na warunki atmosferyczne.

3) Ławka oraz na śmieci – 6 szt.



Dane ławki:

- Długość min. 160 cm
- Szerokość min. 48 cm
- Wysokość całkowita min. 80 cm

Specyfikacja materiałowa:

- Konstrukcja stalowa cynkowana proszkowo i malowana proszkowo,
- Siedziska/oparcia wykonane z najwyższej klasy klejonego i impregnowanego drewna sosnowego pozbawionego sęków,
- Śruby ze stali nierdzewnej AISI 304 i/lub śruby zakryte plastikowymi kapslami.

W ramach zadania należy wykonać ścieżki z kostki brukowej/płyt chodnikowych oraz ogrodzenie zgodnie z PZT, który stanowi załącznik do PFU.

WAŻNE!!!

Wymagania dotyczące wyposażenia podano w oparciu o przykładowe, dostępne na rynku rozwiązania – nie są one obowiązujące pod kątem wskazań producenta, mają jedynie za zadanie określić oczekiwania Zamawiającego co do ilości i jakości urządzeń, ich funkcjonalności oraz rozwiązań materiałowych, które zagwarantują wieloletnie użytkowanie przy zachowaniu wyjściowego poziomu estetyki i bezpieczeństwa obiektu. Zawarte w niniejszym opracowaniu wymagania wskazują orientacyjne wymiary urządzeń. Dopuszcza się stosowanie dowolnych urządzeń, nawierzchni i elementów wyposażenia odpowiadających elementom opisanym, pod warunkiem, że ich właściwości materiałowe, cechy jakościowo – użytkowe, właściwości funkcjonalne nie będą gorsze, tzn. będą identyczne lub wyższe od urządzeń zabawowych, nawierzchni lub elementów wyposażenia wymienionych w programie oraz zostaną zaakceptowane przez konserwatora zabytków, a ich rozmiary nie spowodują konieczności zwiększenia powierzchni i wymiarów obiektu.

Użyty materiał (urządzenia) musi być nowy i bez wad czyli równomiernie zabarwiony, równy, nie może mieć pęknięć, pęcherzy, widocznych zanieczyszczeń oraz uszkodzeń krawędzi i naroży. Zastosowany materiał nie może wydzielać toksycznych substancji do środowiska, ma być przyjazny dla użytkowników i środowiska, wodoodporny, nie gnijący a także nie wrażliwy na grzyby. Zamontowane urządzenia muszą być odporne na potencjalne próby demontażu w trakcie aktów wandalizmu, wszelkie warunki atmosferyczne (m.in. mrozy, upały, burze), oraz powinny zapewniać bezpieczne użytkowanie.

Nawierzchnie, urządzenia i inne materiały użyte do modernizacji mają posiadać wszystkie świadectwa oraz atesty dopuszczenia do użytkowania przewidziane przepisami dla tego typu inwestycji. Materiał zastosowany jako nawierzchnia amortyzująca musi być o odpowiedniej grubości w stosunku do wysokości upadku oraz o odpowiednich wymiarach w stosunku do strefy bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń. Niezależnie od wyżej wymienionego zakresu robót (ma on charakter orientacyjny), Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności koniecznych do właściwego funkcjonowania placu zabaw, będącego przedmiotem niniejszego opisu. Bez względu na wytyczne zawarte w niniejszej dokumentacji, na Wykonawcy ciąży zobowiązanie rezultatu. Podczas prowadzonych prac, Wykonawca musi dostosować się do ustaw, norm i przepisów branżowych obowiązujących w chwili wykonywania inwestycji. Na oferowane materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej minimalnego okresu gwarancji wynoszącego 24 miesiące (2 lata).