

UCHWAŁA NR XXIII/149/2008
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 29 października 2008 r.

Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XIII/62/2007 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. Nr X/49/2003 w sprawie określenia niektórych zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gryfów Śląski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian./, art. 67 ust.1a i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmian./.

RADA MIEJSKA GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
uchwała co następuje:

§1

W uchwale Nr XIII/62/2007 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 25 września 2007 r. w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. Nr X/49/2003 w sprawie określenia niektórych zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gryfów Śląski wprowadza się następujące zmiany:
W § 1 pkt. 3 uchwały w miejsce dotychczasowej treści wprowadza się zapis „ Załącznik nr 1 w treści wprowadzonej punktem 1 niniejszego paragrafu obowiązuje do dnia 31 grudnia 2010 r., od dnia 1 stycznia 2011 r. powtórnie obowiązuje załącznik nr 1 o treści dotychczasowej.

§2

Pozostała część uchwały pozostaje bez zmian.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XIII/62/2007 Rady Miejskiej z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. Nr X/49/2003 w sprawie określenia niektórych zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gryfów Śląski

Zastosowanie korzystniejszych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w 2008 roku zwiększyło zainteresowanie wśród najemców ich wykupem. Kontynuacja przedmiotowej bonifikaty na dalszy okres pozwoli utrzymać to zainteresowanie, czego efektem będzie sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych wyodrębnionych na danych nieruchomościach i możliwość przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe administrowania budynkami.

Zasoby mieszkaniowe Gminy są w złym stanie technicznych, wymagają znacznych nakładów finansowych, które są zaspokojone z uzyskiwanych przychodów z tytułu czynszu mieszkaniowego tylko z niewielkim stopniu. Na początku 2008 r. było ok. 460 lokali mieszkalnych, wprowadzenie korzystniejszej bonifikaty na rok spowodowało ożywienie na rynku sprzedaży nieruchomości. Obecnie sprzedano 16 lokali i w trakcie realizacji jest ok. 50 wniosków.

Kontynuacja sprzedaży mieszkań przy zastosowaniu korzystniejszych bonifikat na dłuższy okres do 2010 roku pozwoli Gminie Gryfów Śląski utrzymać zwiększone zainteresowanie wśród najemców ich nabywaniem, a tym samym zwiększy indywidualną aktywność danych właścicieli lokali na działalność wspólnot mieszkaniowych i dbałość o utrzymanie budynków w odpowiedniej strukturze, co wpłynie na wizerunek estetyki całego miasta.