

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2023, poz. 344 z późn.zm.) i § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021, poz. 2213) Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działka nr 64/16 (a.m.1) o pow. 2086 m²**, o użytkach „R” zurbanizowane tereny niezabudowane, z przeznaczeniem na cele do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW nr JG1S/00014390/7 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, która dla zbywanej działki jest wolna od obciążeń.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla 7 obszarów położonych w granicy miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski nr XLVI/227/2018 z dnia 22 marca 2018 roku nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolem „64 MN,U”

Zbywana nieruchomość to działka gruntowa niezabudowana o kształcie trapezu, działka płaska nie zagospodarowana, częściowo porośnięta samosiejami drzew. Ogólnie działka posiada możliwość dostępu do infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, Nabywający we własnym zakresie i na własny koszt opracuje koncepcję zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości według parametrów długości zabudowy i odległości od granic sąsiednich nieruchomości zgodnie z zapisami w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i z tego tytułu nie będzie występować do Gminy Gryfów Śląski z żadnym roszczeniem.

Przedmiotowa nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów i budynków, więc wznowienie jej granic, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2024 roku o godz. 9⁰⁰ w sali nr 7 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza nieruchomości stanowi kwotę 118.000 zł. (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych), do której zostanie dodany podatek VAT według stawki 23% składający się na cenę zbywanej nieruchomości oraz nabywca będzie zobowiązany do uregulowania kosztów dokumentacji przetargowej w wysokości 849 zł. i poniesienia kosztów sądowo-notarialnych związanych z transakcją umowy sprzedaży ustalonych przez czyniącą umowę kancelarię notarialną. Ustalona cena w przetargu wraz z kosztami dokumentacji będą płatne jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego środka pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 1.180 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwocie 19.000 zł. (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych) na konto Gminy Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. **najpóźniej w dniu 12 sierpnia 2023 r.**

Natomiast w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu bez zastrzeżeń oraz udokumentują swoją tożsamość - osoba fizyczna poprzez okazanie dowodu osobistego - osoba prawna wyciąg z KRS wraz z dowodem osobistym.

Osoba, która wygra licytację w przetargu wadium będzie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w danym przetargu wadium przepada na rzecz jego organizatora. Pozostałym uczestnikom danych przetargów wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Treść złożonego oświadczenia komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie zapisana w protokole z przetargu. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) jest uzyskanie zezwolenia Ministra, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie.

Organizator przetargu zawiadomi ustalonego kandydata na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, lub nie przedłoży przyrzeczonej promesy to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 5-9 sierpnia 2024 roku w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 10A, tel. 757812954.