

Gryfów Śląski, dnia 28 czerwca 2024 roku

WYKAZ Nr. NKS.14.2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w gminie Gryfów Śląski w granicach działki ew. 216/66 obręb 0001 Gryfów Śląski o powierzchni 354m², z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania sąsiedniej działki o numerze 221/2 o powierzchni 1182m². Zbywana działka położona jest w południowo – wschodniej części miasta. W najbliższej okolicy znajdują się budynki mieszkalne, sklep Dino. Zbywana nieruchomość jest położona pomiędzy drogą, a działką zabudowaną.
Zbywana nieruchomość to działka o kształcie trójkąta , płaska, nie ogrodzona, słabo zagospodarowana, zadarniona, kilka samosiejek. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu oraz drogi.
Prawo własności zbywanej nieruchomości jest ujawnione w KW JG1S/00014390/7, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski – 1 zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski NR XXIII/115/12 z dnia 30.10.2012r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy usługowej i / lub tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/ lub wielorodzinnej M.N.1.
Zbywana nieruchomość jest na cele poprawy warunków zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, roszczenie z art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Cena nieruchomości niezabudowanej ustalono na kwotę 35.500 zł., (słownie : trzydzieści pięć tysięcy pięćset złotych), która zostanie zwiększona o kwotę podatku VAT według obowiązującej stawki na dzień zawarcia transakcji – aktualnie to 23% .
5. Pierwszeństwo, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przywołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje osobom fizycznym i prawnym jeżeli spełniają jeden z warunków określonych tym artykułem i złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwał Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 lutego 2013r. nr XXIX/155/13 w związku z Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląskim z dnia 28 listopada 2023r. nr LXV/342/23. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić całość ustalonej ceny sprzedaży oraz rozliczyć koszty przygotowania dokumentacji do transakcji najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego środki pieniężne winne być potwierdzone na koncie sprzedającego, natomiast koszty sądowo- notarialne będą do zapłaty w dniu zawarcia umowy w czyniącej kancelarii notarialnej.
7. Po upływie 6 tygodnie od daty podania do wiadomości publicznej niniejszego wykazu, jeśli nie będzie innych roszczeń wynikających z przywołanej ustawy, to strony wzajemnie ustalą szczegółowe warunki przedmiotu roszczenia wynikającego z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy. Protokół z uzgodnień będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy przeniesienia własności przedmiotu zbycia.

Sporządziła : podinsp. Kinga Jagiełło, pok. Nr 10B, tel. 757812954
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu
na okres 3 tygodni licząc od dnia 01.07.2024r. do dnia 22.07.2024r.
oraz zamieszczono na stronach bip.gryfow.pl – w zakładce nieruchomości

BURMISTRZ

Daniel Koko

-1-