

Jednostka projektowa:

**SUPERCON Sp. z o. o.**  
ul. Broniewskiego 5/6; 59-900 Zgorzelec  
e-mail: [piotr.kniazuk@gmail.com](mailto:piotr.kniazuk@gmail.com); tel.: 889 902 715

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

### Przebudowa i remont dachu hali sportowej w Gryfowie Śląskim

Inwestor:

**Gmina Gryfów Śląski**  
**ul. Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski, woj. dolnośląskie**

Adres obiektu budowlanego:	ul. Uczniowska 17, 59-620 Gryfów Śląski, woj. dolnośląskie	Nr działki, obręb:	dz. nr 151/1 obręb 0002 Gryfów Śląski; woj. Dolnośląskie
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XV– budynki sportu i rekreacji</b>	Data opracowania:	07.11.2022
Projektant:	Specjalność :	Nr upr.:	Podpis:
<b>mgr inż. arch. Monika Szołomicka</b>	<b>Architektoniczna</b>	Gp/UB-112/97	
<b>mgr inż. Piotr Kniazuk*</b>	<b>Konstrukcyjno - budowlana</b>	DOŚ/0006/PBKb/21	
<b>mgr inż. Tomasz Witek</b>	Instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń sanitarnych	270/02/DUW	
<b>Mgr inż. Maciej Kiszka</b>	Instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	197/DOŚ/15	
Sprawdzający:	Specjalność :	Nr upr.:	Podpis:
<b>mgr inż. arch. Adam Cebula</b>	<b>Architektoniczna</b>	19/98/JG	
<b>mgr inż. Dariusz Szołomicki</b>	<b>Konstrukcyjno - budowlana</b>	458/93/UW	
<b>inż. Tomasz Daniłow</b>	Instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń sanitarnych	DOŚ/0178/PWBS/ 17	
<b>mgr inż. Tomasz Ziarko</b>	Instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	170/DOŚ/12	

\* - Projektant generalny

Spis zawartości opracowania:

- Projekt architektoniczno – budowlany
- Opis Techniczny
- Część rysunkowa
- Kopie uprawnień wraz z przynależnością do izby zawodowej
- Kopie postanowień i uzgodnień

## Spis treści

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	4
<b>OPIS TECHNICZNY UZUPEŁNIAJĄCY .....</b>	<b>5</b>
1. PODSTAWOWE DANE OPRACOWANIA .....	6
2. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI .....	8
3. WYTYCZNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	8
4. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ .....	12
5. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH .....	12
6. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	12
7. INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	12
8. STREFY ORAZ KATEGORIA GEOTECHNICZNA .....	13
9. DECYZJA ŚRODOWISKOWA .....	13
10. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE DZIAŁKI .....	13
11. BILANS TERENU – WSKAŹNIKI PROJEKTOWE .....	15
12. GROMADZENIE ODPADÓW .....	15
13. MIEJSCA POSTOJOWE .....	15
14. INFORMACJE DODATKOWE .....	15
<b>OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO .....</b>	<b>16</b>
ZAKRES OPRACOWANIA .....	17
ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I JEGO PROGRAM UŻYTKOWY .....	19
RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	19
CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE .....	19
FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD PRZESTRZENNY BUDYNKU .....	20
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ .....	20
DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE .....	20
SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	20
PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE .....	21
ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH .....	21
Opis projektowanych instalacji sanitarnych .....	21

Opis projektowanych instalacji elektrycznych.....	23
CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU .....	23
OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	23
DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.....	23
ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII .....	24
WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ .....	24
CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.....	27
INFORMACJA O ODSZKĄDZANIACH .....	27
Rozwiązania szczegółowe techniczne.....	27
<b>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI .....</b>	<b>28</b>

#### *SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH:*

[nr rysunku] – [faza] – [nazwa rysunku]

I 01 – Inwentaryzacja – Rzut dachu

I 02 – Inwentaryzacja – Elewacja zachodnia, elewacja północna

I 03– Inwentaryzacja – Elewacja południowa, elewacja wschodnia

I 04 – Inwentaryzacja – Przekrój pionowy

ZT01 – Projekt Budowlany – Załącznik lokalizacyjny

P 01 – Projekt – Rzut dachu

P 02 – Projekt – Elewacja zachodnia, elewacja północna

P 03– Projekt – Elewacja południowa, elewacja wschodnia

P 04 – Projekt – Przekrój pionowy

#### *SPIS POZOSTAŁYCH ZAŁĄCZNIKÓW:*

Kopie uprawnień projektantów i zaświadczeń o przynależności do izby

Mapa z oznaczeniem granicy terenu

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. Nr 2351, zgodnie z art. 34, ust. 3d punkt 3 - tej ustawy)

OŚWIADCZAM-y, ŻE

Projekt budowlany, nt. Przebudowa i remont dachu hali sportowej w Gryfowie Śląskim , został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpisy projektantów:

Projektant:	Specjalność :	Nr upr.:	Podpis:
mgr inż. arch. Monika Szołomicka	<b>Architektoniczna</b>	Gp/UB-112/97	
mgr inż. Piotr Kniaziuk*	<b>Konstrukcyjno - budowlana</b>	DOŚ/0006/PBKb/21	
mgr inż. Tomasz Witek	Instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń sanitarnych	270/02/DUW	
Mgr inż. Maciej Kiszka	Instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	197/DOŚ/15	
Sprawdzający:	Specjalność :	Nr upr.:	Podpis:
mgr inż. arch. Adam Cebula	<b>Architektoniczna</b>	19/98/JG	
mgr inż. Dariusz Szołomicki	<b>Konstrukcyjno - budowlana</b>	458/93/UW	
inż. Tomasz Daniłow	Instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń sanitarnych	DOŚ/0178/PWBS/17	
mgr inż. Tomasz Ziarko	Instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	170/DOŚ/12	

\* - Projektant generalny

# OPIS TECHNICZNY UZUPEŁNIAJĄCY

na potrzeby zadania p.t.

**Przebudowa i remont dachu hali sportowej w Gryfowie Śląskim**

## 1. PODSTAWOWE DANE OPRACOWANIA

### 1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest **przebudowa i remont dachu hali sportowej w Gryfowie Śląskim**

### 1.2. Adres inwestycji: Gryfów Śląski, ul. Uczniowska 17

Działka nr 151/81, obręb 0002 Gryfów Śląski.

Obiekt inwestycji składa się z jednego budynku administracyjnego stanowiącego halę sportową wraz z łącznikiem prowadzącym bezpośrednio do budynku szkoły.

### 1.3. Zakres opracowania i podstawa opracowania

**Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora zgodnie z umową nr U/0235/2022 z dnia 23 września 2022 w ramach zadania pn. Przebudowa i remont dachu hali sportowej w Gryfowie Śląskim.**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu *przebudowy i remontu dachu hali sportowej w Gryfowie Śląskim*.

W zakresie ogólnobudowlanym (warstwy dachu, obróbki blacharskie) obiekt podlega jedynie remontowi.

W zakresie opracowania znajduje się płaszczyzna dachu wraz z powiązanymi z nią urządzeniami takimi jak wywietrzniki, rury spustowe, wpusty dachowe, instalacja odgromowa, obróbka blacharska.

W zakresie elementów nowoprojektowanych – projektuje się zadaszenie części dachu nad budynkiem hali sportowej.

W zakresie instalacji wentylacji oraz instalacji odprowadzenia wody deszczowej z dachu budynku – obiekt podlega przebudowie.

W zakresie instalacji odgromowej – obiekt podlega przebudowie i częściowemu remontowi.

Pozostałe instalacje znajdują się poza zakresem opracowania.

Projektowana przebudowa obejmuje remont dachu nad halą sportową oraz łącznikiem oraz wykonanie nowej połaci dachu nad nawą krótką od niższą od strony szkoły. Przebudowie i remontowi nie podlegają elementy konstrukcyjne budynku.

Inwestycja nie zmienia charakterystycznych parametrów technicznych obiektu, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, kubatura, liczba kondygnacji. Zmianie ulega wysokość attyki, która nie jest charakterystycznym parametrem technicznym, w związku z powyższym opracowanie PZT na MDCP nie jest wymagane.

Inwestycja nie zmienia warunków pożarowych dla budynku. Budynek jest budynkiem istotnym z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, przedmiotowym opracowaniem jest remont dachu, wraz z przebudową fragmentu zadaszenia budynku, bez zmiany warunków pożarowych, dlatego uzgodnienie niniejszego opracowania pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane, zgodnie z par. 3 ust. 2. [ Dz.U. 2021 poz. 1722 ] (*Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej*).

Opracowanie nie obejmuje zmiany warunków sanitarnych na hali sportowej. W zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji nie projektuje się zmian w ilości i jakości wentylowanego pomieszczenia. W zakresie wentylatorów dachowych wywiewnych, przewidzianych do pracy w okresie ciepłym, zmiana ich ilości nie wpływa na pogorszenie warunków sanitarnych. Pozostawione wentylatory dachowe zapewniają odpowiednią ilość wymiany powietrza w okresie ciepłym. Obecna ilość wentylatorów dachowych jest przewymiarowana. W zakresie opracowania nie projektuje się zmian w pomieszczeniach higieniczno-

sanitarnych.

Zakres opracowania obejmuje jedynie, w zakresie ogólnobudowlanym, dach oraz elewacje budynku hali sportowej i łącznika. Wizualne zmiany elewacji budynku hali sportowej i łącznika są niewielkie i obejmują wprowadzenie zewnętrznych, widocznych rur spustowych oraz opaski z blachy trapezowej na frontowej elewacji budynku przysłaniającej projektowane zadaszenie.

Zakres opracowania instalacji sanitarnych dot. budynku sali gimnastycznej obejmuje przebudowę systemu odwodnienia dachu budynku, demontaż urządzeń wentylacji mechanicznej, zlokalizowanych na dachu budynku, zmianę sposobu wentylacji głównego pomieszczenia sali gimnastycznej oraz zmianę lokalizacji wybranych urządzeń (centrali wentylacyjnej wraz z osprzętem).

Projektuje się następujące roboty budowlane:

- Wymiana pokrycia dachowego z papy dachowej na membranę dachową EPDM. Wymiana warstwy wełny i dopasowanie spadków w warstwie izolacji.
- Naprawa wentylatorów dachowych wraz z podstawami dachowymi - demontaż istniejących urządzeń, wymiana na nowe 4 szt., reszta urządzeń 8 szt. przeznaczone do likwidacji.
- Montaż klamek z linkami na sali gimnastycznej w oknach uchylnych, na wysokości 1,5 m.
- Remont i przebudowa instalacji odgromowej, wymiana mocowań.
- Remont obróbki blacharskiej wykańczającej attyki z wykorzystaniem blachy tytanowo cynkowej.
- Likwidacja istniejących wpustów dachowych.
- Demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych na dachu budynku sali gimnastycznej.
- Wyczyszczenie ścian attyki, zastosowanie klinów z wełny mineralnej, wykonanie uszczelnienia obwodowego z blachy stalowej ocynkowanej o gr. ok. 0,7 mm, wywinięcie membrany dachowej na ścianę attyki, poprawny montaż instalacji odgromowej z uszczelnieniami.
- Zastosowanie klinu z wełny mineralnej przy ścianie istniejącego budynku szkoły poza zakresem opracowania. Montaż okien na wyższych listwach, zwiększenie spadku dachu od budynku szkoły, wymiana okien w ilości 3 szt.
- Wykonanie zadaszenia części dachu z pokryciem z poliwęglanu na podkonstrukcji aluminiowej mocowanej do ścian attykowych.
- Demontaż centrali wentylacyjnej, możliwe przeniesienie na dach nad łącznikiem w wyznaczonym miejscu na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej.
- Wymiana istniejących wpustów dachowych na nowe.
- Likwidacja istniejącej drabiny - przeniesienie w wyznaczone miejsce na elewacji północnej.
- Dostosowanie instalacji odgromowej do nowego układu dachu.
- Zastosowanie progów na dachu o wysokości 10 cm.

- Zastosowanie wpustów attykowych, przeprowadzenie rur w ścianie attykowej.
- Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rur spustowych śr. 10cm z zastosowaniem koszy zlewowych
- Remont belek żelbetowych, oczyszczenie, warstwa mineralna naprawcza, ocieplenie, otynkowanie.
- Ulokowanie nowej, stalowej drabiny ze szczeblami szerokimi na 50cm, z koszem od wysokości 300cm od poziomu gruntu prowadzącej na dach budynku mocowanej na stałe do elewacji budynku.
- Likwidacja istniejącego pomostu i drabiny.
- Osłona elewacyjna z blachy trapezowej, kolor zbliżony do RAL 3013, mocowanie do elewacji budynku za pomocą podkonstrukcji aluminiowej.

Całość opracowania obejmuje branże: architektoniczną, konstrukcyjną, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne. Szczegółowe rozwiązania zostaną przedstawione w projekcie technicznym.

## 2. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI

Gryfów Śląski to miasto położone w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie lwóweckim. Budynek stanowiący zakres opracowania jest zlokalizowany w północnej części miasta, na rogu skrzyżowania ulicy Jeleniogórskiej i Uczniowskiej.

Budynek podlegający opracowaniu stanowi istniejący obiekt sportu i rekreacji przy szkole podstawowej im. Bohaterów Łużyckiej Brygady WOP. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny z budynkami mieszkalnymi i użytkowymi. Działka inwestycji posiada istniejący dostęp od drogi publicznej, brama wjazdowa zlokalizowana została bezpośrednio z wyjazdem na ulicę uczniowską.

Działka posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej, tj.: sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej, gazowej, oraz sieci wod. – kan i kanalizacji deszczowej.

## 3. WYTYCZNE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego *UCHWAŁA Nr XXI/85/04 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 26 marca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A”*. Ustalenia szczegółowe wg treści w/w uchwały:

### § 4.

***Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów oraz zasad i warunków podziału na działki budowlane zawiera poniższa tabela.***

*Ustalenia stanowiące przedmiot planu zawarte w rubrykach A, B, C i D odnoszą się odpowiednio do:*  
*a. rubryka A – przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, w tym linii rozgraniczających ulic oraz dróg publicznych,*



- b. rubryka B – terenów przeznaczonych dla realizacji celów publicznych,<sup>9</sup>  
c. rubryka C – warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenów,  
d. rubryka D – zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane.

Według zawartej tabeli dla obszaru oznaczonego jako „Up”:

**A** - Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne,

Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi komercyjne o charakterze towarzyszącym zajmujące nie więcej niż 10% powierzchni terenu, - zieleń urządzona,
- komunikacja wewnętrzna,
- parkingi, garaże,
- lokalne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, Orientacyjne linie rozgraniczające mogą ulec przesunięciu w nie limitowanym planem zakresie, jednak wyłącznie w celu powiększenia terenów Up

**B** - Tereny oznaczone symbolem Up są terenami publicznymi w myśl ustaleń niniejszej uchwały

**C** - Zagospodarowanie terenów Up winno następować w oparciu o projekty indywidualne, dla których ustala się następujące kryteria podstawowe:

- wymagania służb WKZ – w odniesieniu do obiektów zabytkowych bądź zlokalizowanych w strefach ochrony konserwatorskiej,
- charakter istniejącego, przeznaczonego do trwałej adaptacji zagospodarowania i wymóg nawiązania do niego w zakresie cech kulturowych zabudowy, wymagania przepisów szczególnych.

**D** - Podział terenów Up na działki budowlane jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia nowo wydzielanym działkom:

- bezpośredniego dostępu do drogi (ulicy) – wewnętrznej lub publicznej,
- w odniesieniu do terenów położonych w strefach ochrony konserwatorskiej - uzyskania akceptacji służb WKZ.

## **§ 5.**

### **Granice i zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.**

Ustala się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie oraz zasady ich zagospodarowania:

Strefa „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej

Zasady zagospodarowania:

Ścisłej ochronie konserwatorskiej podlega cały obszar położony w strefie. Wszelkie działania w obszarze strefy wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## **§ 6.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody**

1) Na terenie objętym planem ustala się zakaz lokalizacji funkcji związanych z działalnością gospodarczą i usługową obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obiektów i urządzeń, których lokalizacja wiązałaby się z koniecznością ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania

- 2) Ewentualna uciążliwość wynikająca z działalności prowadzonej w obrębie poszczególnych samodzielnych działek nie może przekraczać granic tych działek,
- 3) Ze względów akustycznych tereny objęte planem kwalifikuje się następująco w myśl art.114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska,

Symbol terenu	kwalifikacja terenu zgodnie z art.114 Prawa Ochrony Środowiska
M...	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
M/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi
Up – w odniesieniu do obiektów szkół i przedszkola	Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
Tereny pozostałe	Nie podlegają ochronie akustycznej

- 4) Ogrzewanie budynków należy rozwiązywać w oparciu o proekologiczne źródła energii,
- 5) Do zachowania wskazuje się istniejącą w obszarze objętym planem zielenią wysoką,

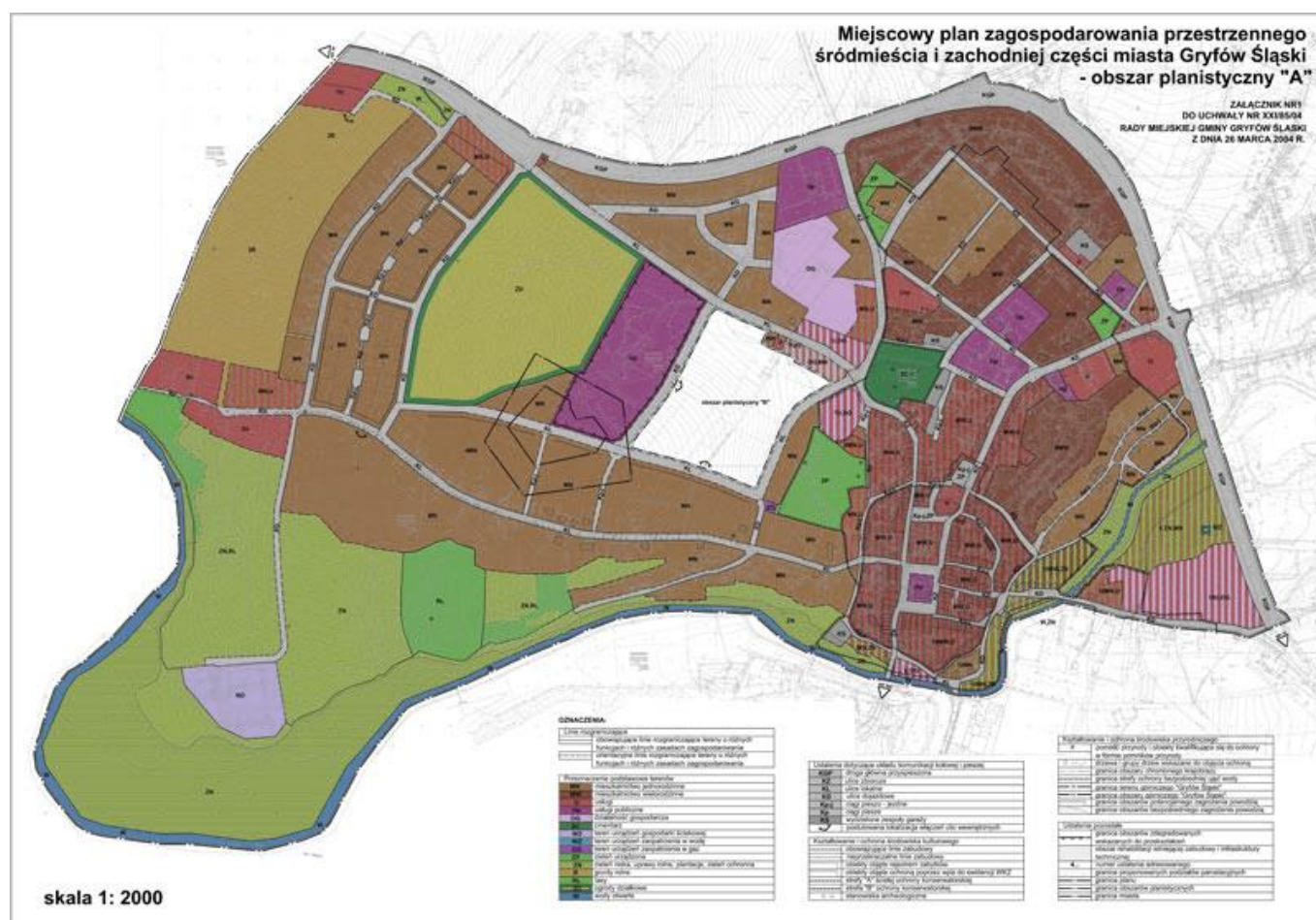
## § 7.

### **zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tej infrastruktury**

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe i przeciwpożarowe ustala się z sieci miejskiej rozbudowywanej i modernizowanej sukcesywnie w miarę przeznaczania terenów wskazanych w planie na cele inwestycyjne. Zastosowanie rozwiązań indywidualnych zaopatrzenia w wodę jest dopuszczalne o ile za takim rozwiązaniem przemawiają opracowane programy branżowe bądź w odniesieniu do terenów, na których nie przewiduje się realizacji systemu miejskiego. Jako źródła zaopatrzenia w wodę wskazuje istniejące ujęcia wody zlokalizowane w mieście.
- 2) Odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych – do miejskiej oczyszczalni ścieków – poprzez system projektowanej kanalizacji sanitarnej systemem istniejących i projektowanych kolektorów sanitarnych. Ścieki przemysłowe wymagają, przed odprowadzeniem ich do kanalizacji sanitarnej oczyszczenia w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi, przez podmioty stanowiące ich źródło. Do czasu realizacji projektowanego systemu kanalizacji miejskiej dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych zgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 3) Odprowadzanie wód opadowych – do istniejących lub projektowanych systemów kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez przepisy szczególne,
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną winno odbywać się na warunkach określonych przez ZE S.A., przy uwzględnieniu wymogu sukcesywnej wymiany istniejących sieci napowietrznych w obrębie terenów istniejącego i projektowanego zainwestowania na sieć doziemną. Stacje transformatorowe, których konieczność wystąpi w trakcie realizacji planu mogą być lokalizowane jako obiekty towarzyszące na wszystkich typach terenów, na których nie wprowadzono zakazu wznoszenia obiektów kubaturowych,
- 5) Zaopatrzenie w gaz należy zapewnić z istniejącej sieci gazowej oraz poprzez sukcesywną rozbudowę istniejącego systemu. Docelowo planuje się objęcie uzbrojeniem w sieć gazową wszystkich wyznaczonych w rysunku planu terenów zainwestowanych, prowadzoną w sposób respektujący przepisy szczególne oraz ustalenia regulacyjne planu,

- 6) Ogrzewanie obiektów należy rozwiązać w oparciu o rozwiązania indywidualne o charakterze proekologicznym. Do zachowania przeznaczają się istniejące kotłownie lokalne pod warunkiem ich docelowego dostosowania technologicznego standardów proekologicznych.
- 7) Rozbudowa sieci telekomunikacyjnych winna być prowadzona na warunkach określonych przez ich gestorów przy respektowaniu ustaleń regulacyjnych planu,
- 8) Gospodarkę odpadami należy trwale uregulować w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne, przy wykorzystaniu w systemie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów gminnego wysypiska śmieci w Wieży,
- 9) Na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 10) Określone w § 4 wymagania w zakresie kształtowania zabudowy oraz wielkości działek budowlanych nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 11) Ustalenia planu nie określają szczegółowych rozwiązań technicznych dla elementów systemów uzbrojenia inżynierskiego obszaru. Dla inwestycji w tym zakresie należy przyjąć jako warunki podstawowe ustalenia przestrzenne, przy założeniu docelowego pełnego uzbrojenia wszystkich terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.
- 12) Linie rozgraniczające obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, których lokalizację ustala się wiążąco określa rysunek planu.

Zgodnie z powyższym inwestycja nie narusza ustaleń MPZP







*Rys. wyrys z planu zagospodarowania, bez skali*

#### 4. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Budynek nie znajduje w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze objętym nadzorem archeologicznym.

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony krajobrazu ruralistycznego.

Obiekt budowlany nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

#### 5. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH

Zakres prac objętych opracowaniem wymaga sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.).

#### 6. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka inwestycji znajduje się poza terenem górniczym. Projektowane prace budowlane nie wymagają zabezpieczeń na szkody górnicze.

#### 7. INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek częściowo jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dostęp do hali sportowej prowadzi poprzez łącznik z budynkiem szkoły, komunikacja przebiega na dwóch poziomach budynku, zarówno na parterze jak i poziomie +1 (trybuny). Ponadto łącznik posiada bezpośrednie wejście od strony placu przed szkołą oraz drugie bezpośrednie wejście z poziomu terenu w obszarze klatki schodowej w południowej części zabudowy. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych jest poza zakresem niniejszego opracowania.

## 8. STREFY ORAZ KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Inwestycja nie zmienia warunków posadowienia istniejącego budynku.

Strefy, kategoria geotechniczna i warunki posadowienia obiektu – zgodnie ze stanem istniejącym.

## 9. DECYZJA ŚRODOWISKOWA

Zgodnie z wyszczególnionymi aktami prawnymi:

[1] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.

[2] Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (UOOŚ) – Dz.U. 2022 poz. 1029

[3] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (POŚ) – Dz.U. 2021 poz. 1973

Inwestycja pn.:

**Przebudowa i remont dachu hali sportowej w Gryfowie Śląskim** nie należy do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Informacja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## 10. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE DZIAŁKI

Zgodnie ze stanem istniejącym. Projektowana inwestycja nie zmienia warunków zabezpieczenia pożarowego działki.

*Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.*

Budynek Hali Sportowej Podstawowej im. Bohaterów Łużyckiej Brygady WOP w Gryfowie Śląskim jest budynkiem istniejącym ZL I (ze względu na możliwość przebywania jednocześnie więcej niż 50 osób) graniczącym jedynie z głównym trzykondygnacyjnym budynkiem szkoły. Budynki połączone są komunikacyjnie łącznikiem przy ścianie zachodniej budynku szkoły. Hala sportowa jest budynkiem dwukondygnacyjnym bez podpiwniczenia.

Budynek o powierzchni zabudowy 1157,75m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 1258,81m<sup>2</sup> oraz kubaturze 10.736m<sup>3</sup> posiada następujące parametry : długość budynku 41,92m, szerokość 33,55m, wysokość 9,80m i kwalifikuje się jako budynek niski (N). Wymagana klasa odporności ogniowej „B”.

Warunki budowlane:

- główna konstrukcja nośna R120 (słupy żelbetowe, otulina zbrojenia 5cm),
- stropy ceramiczne w klasie REI60,
- konstrukcja dachu – rury stalowe, grubość ścianki min 7mm pokryte farbami ognioodpornymi pęczniejącymi – odporność ogniowa R30,
- przekrycie dachu w klasie RE30,
- klatki schodowe dwie, betonowe RE60, oddzielone drzwiami EI30.

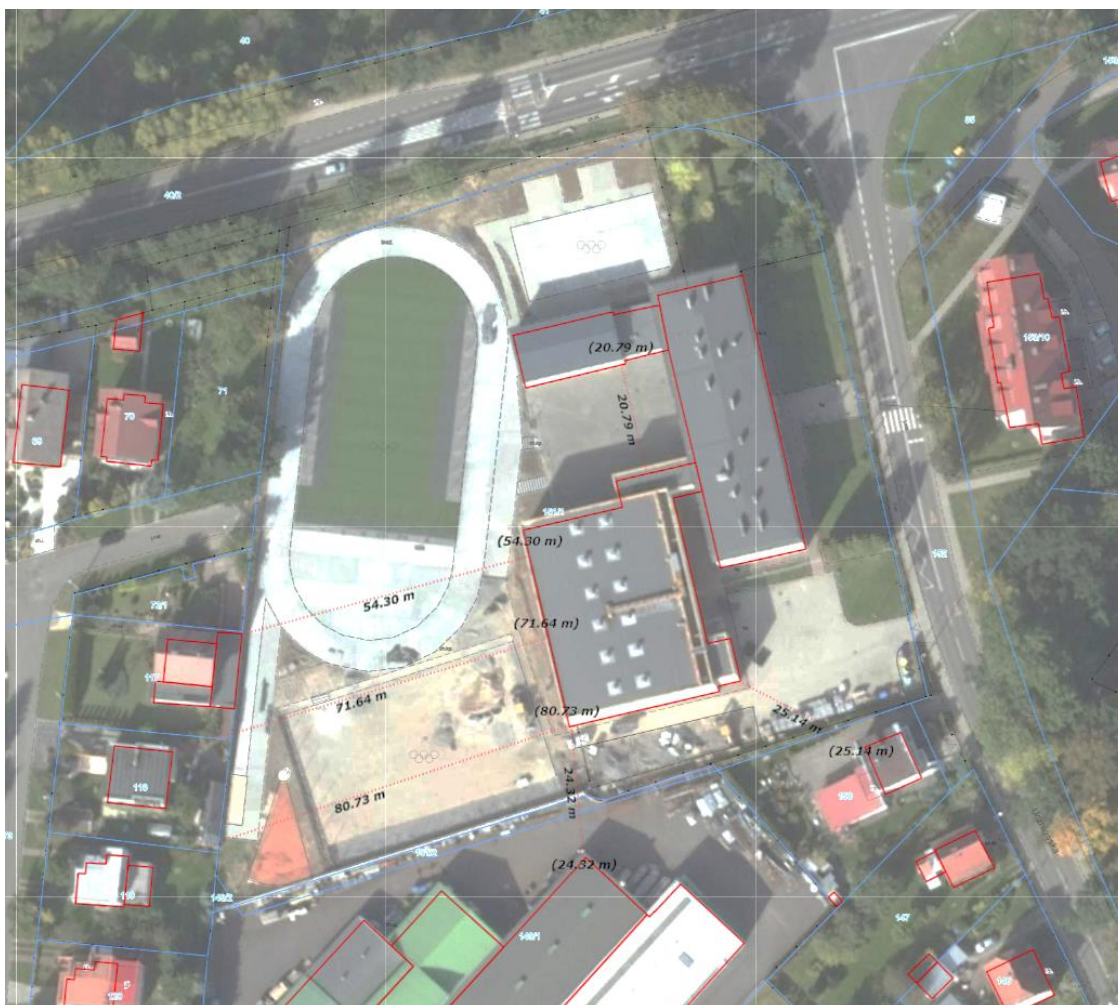
Na poziomie parteru oraz pierwszego piętra budynek hali połączony został łącznikami z budynkiem szkoły. Łączniki od hali sportowej zostały oddzielone drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI60 odporności ogniowej. Budynek stanowi odrębną strefę pożarową. Na parterze budynku zlokalizowano: płytę główną hali sportowej,

szatnie, pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia gospodarcze, pokój dla nauczycieli, oraz wydzielone pożarowo pomieszczeni kotłowni gazowej. Kotłownia stanowi pomieszczenie zamknięte i zaliczone zostało do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego  $500\text{MJ/m}^2$ . Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi pomieszczenie kotłowni zamknięto drzwiami przeciwpożarowymi w klasie EI30 odporności ogniowej. Na drugiej kondygnacji zlokalizowano trybuny dla publiczności na 255 miejsc oraz pomieszczenia sanitarne. Budynek z uwagi na możliwość pobytu 50-ciu i więcej osób, został zakwalifikowany jako budynek ZL-I zagrożenia ludzi. Pomieszczenia socjalne, biurowe kwalifikują się do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi.

Odległości od innych budynków sprawdzono za pomocą geoportal.gov.pl

Odległości od sąsiednich budynków wynoszą kolejno:

- 54, 71, 80 metrów od budynków mieszkalnych zlokalizowanych na zachód od budynku hali sportowej
- 24 metry od budynku zabudowy zlokalizowanej na południe od hali w zakresie opracowania



*Rys. odległości do sąsiadującej zabudowy, bez skali*

*Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach. Informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych*

Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, akcje ratownicze mogą zostać prowadzone bezpośrednio z ulicy Uczniowskiej. Dojazd pożarowy do budynków szkoły zapewniona drogami miejskimi o nawierzchni utwardzonej. Możliwość manewrowania sprzętem pożarniczym jest możliwy na placu pomiędzy budynkiem szkoły a halą sportową. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi miejska sieć hydrantowa. Na terenie szkoły posadowiono dwa hydranty podziemne Dn-80,



Najbliższy hydrant podziemny znajduje się w odległości ok 20m od budynku szkoły, drugi w odległości ok. 7m od budynku hali sportowej.

## 11. BILANS TERENU – WSKAŹNIKI PROJEKTOWE

Bilans istniejącego zagospodarowania terenu inwestycji zgodnie ze stanem istniejącym - nie projektuje się zmian w tym zakresie.

## 12. GROMADZENIE ODPADÓW

Planowana inwestycja nie będzie skutkowała zwiększeniem wytwarzania ilości odpadów komunalnych. Odpady komunalne stanowią głównie odpady o charakterze i składzie podobnym do powstających w gospodarstwach domowych tj. odpady bytowe związane z opakowaniami od dostawy towarów oraz związane min. z konsumpcją pracowników. Odprowadzenie odpadów poprzez pojemniki opróżniane okresowo wg harmonogramu określonego przez Inwestora. MGO zlokalizowane w pomieszczeniu wewnątrz budynku Inwestora specjalnie na to przeznaczonym.

Planowana inwestycja nie zmieni sposobu gromadzenia odpadów, nie zwiększy ich składu ani ilości oraz sposobu opróżniania pojemników.

## 13. MIEJSCA POSTOJOWE

Istniejące miejsca postojowe zlokalizowane są bezpośrednio przy hali sportowej – przy placu przed budynkami hali i szkoły. Nie projektuje się zmian w zakresie rozmieszczenia i ilości miejsc postojowych. Dojazd do miejsc postojowych i ruch na terenie parkingu przed budynkiem zgodnie ze stanem istniejącym – nie projektuje się zmian w tym zakresie.

## 14. INFORMACJE DODATKOWE

1. Projekt rozpatrywać łącznie z projektem technicznym i wykonawczym.
2. Prace budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane.
3. Wszystkie zmiany wymagają uzgodnienia i akceptacji głównego projektanta. O wprowadzenie zmian lub rozwiązań zamiennych do głównego projektanta występuje inwestor na wniosek kierownika budowy. Wszystkie ustalenia wymagają formy pisemnej.
4. Całość prac budowlanych i montażowych należy wykonać pod nadzorem oraz zgodnie z wytycznymi dostawców wszystkich technologii, zgodnie z normami i warunkami technicznymi wykonawstwa oraz z zasadami sztuki budowlanej.
5. Wszystkie zastosowane materiały i technologie powinny posiadać wymagane certyfikaty i aprobaty techniczne wymagane obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
6. Wymiary elementów budowlanych sprawdzić na budowie przed montażem.
7. Zabrania się stosowania materiałów nie posiadających aktualnych dopuszczeń do obrotu na rynku budowlanym takich jak deklaracje właściwości użytkowych, aprobaty i krajowe lub europejskie oceny techniczne.
8. Roboty zanikowe podlegają odbiorowi i inwentaryzacji przed ich zakryciem.

# OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

na potrzeby zadania p.t.

**Przebudowa i remont dachu hali sportowej w Gryfowie Śląskim**



Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu *przebudowy i remontu dachu hali sportowej w Gryfowie Śląskim*.

W zakresie ogólnobudowlanym (warstwy dachu, obróbki blacharskie) obiekt podlega jedynie remontowi. W zakresie opracowania znajduje się płaszczyzna dachu wraz z powiązanymi z nią urządzeniami takimi jak wywietrzniki, rury spustowe, wpusty dachowe, instalacja odgromowa, obróbka blacharska.

W zakresie elementów nowoprojektowanych – projektuje się zadaszenie części dachu nad budynkiem hali sportowej.

W zakresie instalacji wentylacji oraz instalacji odprowadzenia wody deszczowej z dachu budynku – obiekt podlega przebudowie.

W zakresie instalacji odgromowej – obiekt podlega przebudowie i częściowemu remontowi.

Pozostałe instalacje znajdują się poza zakresem opracowania.

Projektowana przebudowa obejmuje remont dachu nad halą sportową oraz łącznikiem oraz wykonanie nowej połaci dachu nad nawą krótką od niższą od strony szkoły. Przebudowie i remontowi nie podlegają elementy konstrukcyjne budynku.

Inwestycja nie zmienia charakterystycznych parametrów technicznych obiektu, jak: powierzchnia zabudowy, wysokość zabudowy, kubatura, liczba kondygnacji. Zmianie ulega wysokość attyki, która nie jest charakterystycznym parametrem technicznym, w związku z powyższym opracowanie PZT na MDCP nie jest wymagane.

Inwestycja nie zmienia warunków pożarowych dla budynku. Budynek jest budynkiem istotnym z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, przedmiotowym opracowaniem jest remont dachu, wraz z przebudową fragmentu zadaszenia budynku, bez zmiany warunków pożarowych, dlatego uzgodnienie niniejszego opracowania pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane, zgodnie z par. 3 ust. 2. [ Dz.U. 2021 poz. 1722 ] (*Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej*).

Opracowanie nie obejmuje zmiany warunków sanitarnych na hali sportowej. W zakresie instalacji wentylacji i klimatyzacji nie projektuje się zmian w ilości i jakości wentylowanego pomieszczenia. W zakresie wentylatorów dachowych wywiewnych, przewidzianych do pracy w okresie ciepłym, zmiana ich ilości nie wpływa na pogorszenie warunków sanitarnych. Pozostawione wentylatory dachowe zapewniają odpowiednią ilość wymiany powietrza w okresie ciepłym. W zakresie opracowania nie projektuje się zmian w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych.

Zakres opracowania obejmuje jedynie, w zakresie ogólnobudowlanym, dach oraz elewacje budynku hali sportowej i łącznika. Wizualne zmiany elewacji budynku hali sportowej i łącznika są niewielkie i obejmują wprowadzenie zewnętrznych, widocznych rur spustowych oraz opaski z blachy trapezowej na frontowej elewacji budynku przysłaniającej projektowane zadaszenie.

Zakres opracowania instalacji sanitarnych dot. budynku sali gimnastycznej obejmuje przebudowę systemu odwodnienia dachu budynku, demontaż urządzeń wentylacji mechanicznej, zlokalizowanych na dachu budynku, zmianę sposobu wentylacji głównego pomieszczenia sali gimnastycznej oraz zmianę lokalizacji wybranych urządzeń (centrali wentylacyjnej wraz z osprzętem).

Projektuje się następujące roboty budowlane:

- Wymiana pokrycia dachowego z papy dachowej na membranę dachową EPDM. Wymiana warstwy wełny i dopasowanie spadków w warstwie izolacji.
- Naprawa wentylatorów dachowych wraz z podstawami dachowymi - demontaż istniejących urządzeń, wymiana na nowe 4 szt., reszta urządzeń 8 szt. przeznaczone do likwidacji.
- Montaż klamek z linkami na sali gimnastycznej w oknach uchylnych, na wysokości 1,5 m.
- Remont i przebudowa instalacji odgromowej, wymiana mocowań.
- Remont obróbki blacharskiej wykańczającej attyki z wykorzystaniem blachy tytanowo cynkowej.
- Likwidacja istniejących wpustów dachowych.
- Demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych na dachu budynku sali gimnastycznej.
- Wyczyszczenie ścian attyki, zastosowanie klinów z wełny mineralnej, wykonanie uszczelnienia obwodowego z blachy stalowej ocynkowanej o gr. ok. 0,7 mm, wywinięcie membrany dachowej na ścianę attyki, poprawny montaż instalacji odgromowej z uszczelnieniami.
- Zastosowanie klinu z wełny mineralnej przy ścianie istniejącego budynku szkoły poza zakresem opracowania. Montaż okien na wyższych listwach, zwiększenie spadku dachu od budynku szkoły, wymiana okien w ilości 3 szt.
- Wykonanie zadaszenia części dachu z pokryciem z poliwęglanu na podkonstrukcji aluminiowej mocowanej do ścian attykowych.
- Demontaż centrali wentylacyjnej, możliwe przeniesienie na dach nad łącznikiem w wyznaczonym miejscu na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej.
- Wymiana istniejących wpustów dachowych na nowe.
- Likwidacja istniejącej drabiny - przeniesienie w wyznaczone miejsce na elewacji północnej.
- Dostosowanie instalacji odgromowej do nowego układu dachu.
- Zastosowanie progu na dachu o wysokości 10 cm.
- Zastosowanie wpustów attykowych, przeprowadzenie rur w ścianie attykowej.
- Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rur spustowych śr. 10cm z zastosowaniem koszy zlewowych
- Remont belek żelbetowych, oczyszczenie, warstwa mineralna naprawcza, ocieplenie, otynkowanie.
- Ulokowanie nowej, stalowej drabiny ze szczeblami szerokimi na 50cm, z koszem od wysokości 300cm od poziomu gruntu prowadzącej na dach budynku mocowanej na stałe do elewacji budynku.
- Likwidacja istniejącego pomostu i drabiny.
- Osłona elewacyjna z blachy trapezowej, kolor zbliżony do RAL 3013, mocowanie do elewacji budynku za pomocą podkonstrukcji aluminiowej.

Całość opracowania obejmuje branże: architektoniczną, konstrukcyjną, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne. Szczegółowe rozwiązania zostaną przedstawione w projekcie technicznym.

#### ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I JEGO PROGRAM UŻYTKOWY

Istniejący budynek inwestora pełni funkcję użyteczności publicznej. Budynek hali sportowej stanowi obiekt użytkowany o charakterze sportowym. Projekt nie zakłada zmiany sposobu użytkowania obiektu.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na obszary sąsiednie budynku, szczególnie w zakresie warunków funkcjonalno – przestrzennych, warunków użytkowych, bezpieczeństwa konstrukcji, ewakuacji i innych. Pracownicy nie wykonują prac szczególnie brudzących w rozumieniu ustaw dotyczących BHP. Nie zmienia się warunków sanitarnych dla pracowników ani innych osób przebywających w urzędzie w związku z powyższym odstępuje się od uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych.

#### RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej– kategoria XV.

#### CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Parametry ogólne budynku

Długość:

- 41,92 m

Szerokość:

- 35,55 m

Powierzchnia zabudowy:

- 1157,75 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa:

- 1258,81 m<sup>2</sup>

Kąt nachylenia dachu:

- dach płaski : 3 st.

Kubatura :

- 10.736 m<sup>3</sup>

Wysokość (od poziomu terenu przy wejściu do najwyższej położonej kalenicy):

- 9,80 m

Liczba kondygnacji:

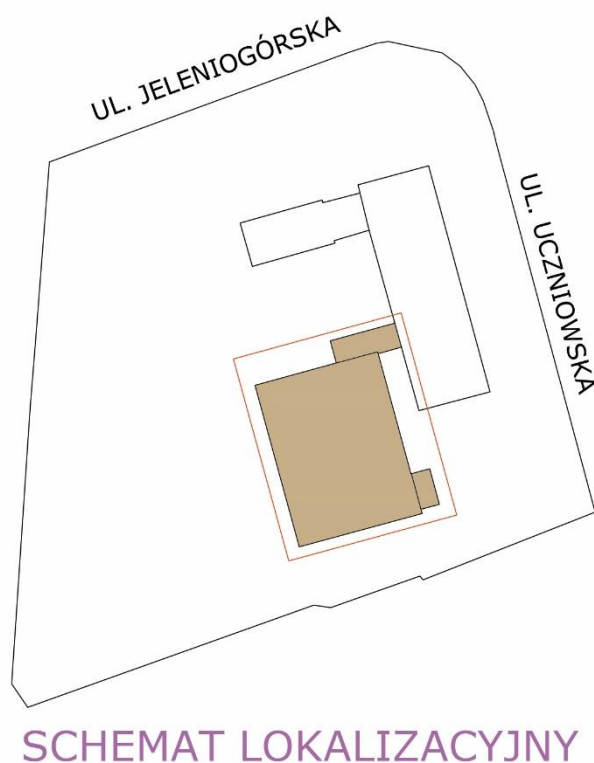
- 2 – budynek bez podpiwniczenia

## FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD PRZESTRZENNY BUDYNKU

Budynek obecnie jest używany, jako budynek Hali sportowej. Projekt nie zakłada zmiany sposobu jego użytkowania.

Budynek Hali sportowej składa się ze zwartej bryły na planie prostokąta, przy którym znajduje się bezpośrednio przy elewacji klatka schodowa ( w części południowo wschodniej) oraz łącznik z budynkiem szkoły (w północnej części) stanowiące dwie osobne bryły o innych wysokościach. Wszystkie bryły zwieńczono dachami płaskimi z ścianami attykowymi.

Poniżej pokazano kształt budynku hali sportowej wraz z łącznikiem i klatką schodową w planie



## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ

Projektowana przebudowa i remont dachu hali sportowej nie przewiduje zmian sposobu użytkowania ani zmian powierzchni użytkowej obiektu.

## DANE MATERIAŁOWO – KONSTRUKCYJNE

**Szczegółowe dane materiałowo – konstrukcyjne dostępne na etapie projektu technicznego**

## SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek częściowo jest dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Dostęp do hali sportowej

prowadzi poprzez łącznik z budynkiem szkoły, komunikacja przebiega na dwóch poziomach budynku, zarówno na parterze jak i poziomie +1 (trybuny). Ponadto łącznik posiada bezpośrednie wejście z poziomu terenu od strony placu przed szkołą oraz drugie bezpośrednie wejście z poziomu terenu w obszarze klatki schodowej w południowej części zabudowy. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych jest poza zakresem niniejszego opracowania.

## PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE

Budynek nie pełni funkcji technologicznej, nie produkuje ani nie wytwarza dóbr materialnych. W budynku nie rozważa się wprowadzenia technologii ani procesów technologicznych.

## ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

### OPIS PROJEKTOWANYCH INSTALACJI SANITARNYCH

#### **Instalacja kanalizacji deszczowej**

Przewiduje się likwidację w całości istniejącego systemu odwodnienia dachu budynku Sali gimnastycznej. Projektowana przebudowa pokrycia dachowego będzie uwzględniać grawitacyjny sposób odwodnienia dachu z zastosowaniem nowego ukształtowania spadków połaci dachowych, kierujących wody opadowe do nowego systemu, zamontowanego na ścianach zewnętrznych budynku. System ten wykonany będzie z blachy tytan-cynk i składać się będzie z koszy zlewowych, zlokalizowanych poniżej krawędzi przelewowych połaci dachu oraz rur spustowych pionowych, na których będą zamontowane systemowe wyczystki, zlokalizowane ok. 0,5m powyżej poziomu terenu. Rury spustowe podłączone będą do projektowanych oraz istniejących przykanalików kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na terenie działki inwestora. Na włączeniach projektowanych przykanalików do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej przewiduje się zamontowanie systemowych studzienek kanalizacyjnych z PE/PP.

Ilość, wielkość i lokalizacja elementów projektowanego systemu odwodnienia dachu zostanie szczegółowo określona na etapie w Projekcie Technicznego, w tym lokalizacja projektowanych przykanalików kanalizacji deszczowej oraz pozostałe wytyczne.

#### **Instalacja wentylacji mechanicznej**

W zakresie planowanej przebudowy istniejącego dachu budynku Sali gimnastycznej przewiduje się demontaż ośmiu z dwunastu istniejących dachowych wentylatorów wywiewnych, zlokalizowanych na dachu budynku Sali gimnastycznej. Dla pozostałych czterech wentylatorów przewiduje się dla każdego z nich wymianę cokołu dachowego na izolowany termicznie i akustycznie cokół dachowy, na wlocie do którego należy zamontować klapę zwrotną.

Wentylatory przewidziane są do pracy w okresie ciepłym, zgodnie z dotychczasowym projektem budowlanym. Aby umożliwić kompensację powietrza wywiewanego w okresie ciepłym należy otwierać okna w pomieszczeniu sali gimnastycznej. W zakresie niniejszego projektu przewiduje się zastosowanie systemu otwierania istniejących okien z poziomu posadzki pomieszczenia sali gimnastycznej (system cięgien i dźwigni). W przypadku wykorzystania wentylatorów dachowych do wentylacji sali gimnastycznej przy

temperaturach zewnętrznych poniżej 15oC, należy przewidzieć system sterowania pracą wentylatorów w celu zapobiegania wychłodzeniu pomieszczenia. Szczegóły rozwiązań technicznych należy przedstawić na etapie Projektu Technicznego.

W związku z projektowaną przebudową dachu budynku sali gimnastycznej należy zdemontować istniejącą centralę wentylacyjną (wraz z osprzętem) zlokalizowaną na dachu budynku. Należy ją zlokalizować na dachu budynku łącznika, w miejscu wskazanym w części rysunkowej niniejszego projektu. Ze względu na zły stan techniczny centrali zaleca się wymienić centralę wentylacyjną na nową (wg odrębnego opracowania).

#### Zalecenia dot. remontu (wymiany) istniejącego systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

1. Należy wymienić istniejącą centralę wentylacyjną na nową, analogiczną pod względem funkcji i technologii (z układem filtrów powietrza, wymiennikiem odzysku ciepła oraz nagrzewnicą wodną, zasilaną z istniejącej kotłowni), jednak dostosowaną do aktualnych przepisów oraz obliczeń, uwzględniających maksymalne zapewnienie miejsc siedzących na widowni Sali gimnastycznej. Układ sterowania pracą centrali wentylacyjnej powinien uwzględniać automatyczną zmianę wydajności strumieni wentylacyjnych (nawiewanego i wywiewanego) w zależności od panujących warunków komfortu (głównie w zależności od stężenia dwutlenku węgla w pomieszczeniu).
2. Nową centralę wentylacyjną należy zlokalizować na dachu części budynku łącznika, aby spełnić wymagania obowiązujących przepisów dot. minimalnych odległości czerpni powietrza od wentylatorów wywiewnych (wyrzutni wentylacyjnych) zlokalizowanych na dachu budynku Sali gimnastycznej. Dla centrali wentylacyjnej należy także zapewnić swobodną przestrzeń serwisową na dachu w celu obsługi technicznej urządzenia.
3. Należy wymienić istniejącą instalację ciepła technologicznego, zasilającą nagrzewnicę powietrza centrali wentylacyjnej w czynnik grzewczy (minimum w zakresie instalacji zlokalizowanej ponad dachem budynku). Instalacja c.t. ponad dachem powinna być zabezpieczona przed zamarzaniem w okresach przerw jej pracy (za pomocą elektrycznych kabli grzewczych) a izolacja termiczna tej instalacji powinna być zabezpieczona dodatkowo przed czynnikami zewnętrznymi (promieniowanie UV, ptaki).
4. Należy wymienić istniejące nawiewniki w Sali gimnastycznej na nowe. Powinny być zastosowane, zgodnie z archiwalnym projektem, dysze dalekiego zasięgu zamiast zwykłych zaworów powietrznych, które obecnie nie zapewniają wymaganego zasięgu strumienia powietrza wentylacyjnego nawiewanego.
5. Należy wymienić istniejącą izolację termiczną istniejących przewodów wentylacyjnych (nawiewnych oraz wywiewnych) na nową, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną.
6. Należy wymienić istniejące podpory przewodów wentylacyjnych zlokalizowanych na dachu budynku na nowe w celu ochrony pokrycia dachu przed uszkodzeniem mechanicznym. Należy zastosować systemowe gumowo-metalowe stopy podporowe do montażu bezpośrednio na połaci dachowej.
7. Wszystkie przejścia instalacyjne przez przegrody budowlane zewnętrzne (dach, ściany zewnętrzne) powinny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, z zapewnieniem izolacyjności przeciwwilgociowej i termicznej takiego przejścia.

#### **Instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej**

Nie projektuje się zmian w zakresie instalacji wody ciepłej i zimnej w budynku.

### **Instalacja hydrantowa**

Nie projektuje się zmian w zakresie instalacji hydrantowej w budynku – instalacja hydrantowa poza zakresem opracowania.

### **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Nie projektuje się zmian w istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej. Instalacja kanalizacji sanitarnej poza zakresem opracowania.

### **Instalacja gazowa**

Doprowadzenie gazu ziemnego do budynku zgodnie ze stanem istniejącym. Instalacja gazowa poza zakresem opracowania.

## OPIS PROJEKTOWANYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

### **Instalacja odgromowa i uziemienie otokowe**

Projektuje się dostosowanie instalacji odgromowej do nowych urządzeń zainstalowanych na dachu. Projektuje się też remont istniejącej instalacji odgromowej – wymianę zwodów poziomych, uchwytów oraz iglic.

### **Pozostałe instalacje elektryczne**

Projektuje się podłączenie nowoprojektowanego czujnika jakości powietrza, zgodnie z opisem branży instalacji sanitarnych. Poza tym nie projektuje się zmian w instalacji zasilającej.

## CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Charakterystyka energetyczna budynku zostanie opracowana na etapie projektu technicznego.

## OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Brak zmian w sposobie posadowienia budynku. Budynek nie będzie dociążany. Opracowanie opinii geotechnicznej jest poza zakresem niniejszego opracowania z uwagi na dostosowanie zawartości projektu budowlanego w zależności od potrzeb i zakresu zamierzenia budowlanego.

## DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia ludzi. Planowana inwestycja nie będzie zwiększała emisji gazów, powodowała zanieczyszczenia okolicy, zwiększenia hałasu, zwiększenia pola elektromagnetycznego, wibracji itp.

Zapotrzebowanie na wodę użytkową – brak zmian

Odprowadzenie ścieków – brak zmian

Odprowadzanie wód opadowych – planowana inwestycja przewiduje odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą nowego systemu rur spustowych z kosztami zlewowymi oraz utworzenia nowego połączenia ze studniami kanalizacji deszczowej. Powierzchnia odprowadzenia wód opadowych oraz ich ilość pozostaje bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych – brak.

Sposób i ilość odprowadzanych odpadów – planowana inwestycja nie będzie skutkowała zwiększeniem wytwarzania ilości odpadów komunalnych. Odprowadzenie odpadów poprzez pojemniki opróżniane okresowo wg harmonogramu określonego przez Inwestora. Planowana inwestycja nie zmieni sposobu gromadzenia odpadów, nie zwiększy ich składu ani ilości oraz sposobu opróżniania pojemników.

Zmiana właściwości akustycznych – brak.

Wytwarzanie promieniowania jonizującego, elektromagnetycznego, hałasu – brak zmian

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan – brak.

Zmiana warunków wód podziemnych i powierzchniowych – brak.

Planowana inwestycja nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym nie podlega uzgodnieniu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska.

## ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii poza zakresem opracowania. Nie jest to budowa nowego budynku.

## WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

*Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:*

Parametry ogólne budynku

Długość:

- 41,92 m

Szerokość:

- 35,55 m

Powierzchnia zabudowy:



- 1157,75 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa:

- 1258,81 m<sup>2</sup>

Kąt nachylenia dachu:

- dach płaski : 3 st.

Kubatura :

- 10.736 m<sup>3</sup>

Wysokość (od poziomu terenu przy wejściu do najwyższej położonej kalenicy):

- 9,80 m

Liczba kondygnacji:

- 2 – budynek bez podpiwniczenia

*Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych*

W budynku nie będą składowane materiały niebezpieczne, łatwopalne ani trujące. W budynku nie będą składowane materiały powodujące utrudnienia w trakcie akcji gaśniczej.

*Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania*

Budynek obecnie jest użytkowany jako obiekt użyteczności publicznej, budynek hali sportowej.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL I i ZL III

Zawiera pomieszczenia przeznaczone dla pow. 50 osób.

Klasyfikacja wysokościowa budynku – N – niski

Klasa odporności pożarowej budynku – B

Budynek	ZL I	ZL II	ZL III	ZL IV	ZL V
1	2	3	4	5	6
niski (N)	"B"	"B"	"C"	"D"	"C"
średniowysoki (SW)	"B"	"B"	"B"	"C"	"B"
wysoki (W)	"B"	"B"	"B"	"B"	"B"
wysokościowy (WW)	"A"	"A"	"A"	"B"	"A"

*Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:*

Kategoria zagrożenia ludzi ZL I

Liczba osób w całym budynku powyżej 50 osób

### Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek hali sportowej stanowi oddzielną strefę pożarową.

### Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Gęstość obciążenia ogniowego maksymalnie 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagane parametry odporności budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5) *)</sup>					przekrycie dachu <sup>3)</sup>
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o ↔ i)	E I 30 <sup>4)</sup>	R E 30

Powyższe parametry mają zastosowanie do przebudowywanych przegród budowlanych, jeżeli takie wystąpią w trakcie wykonywania dokumentacji projektowej lub budowy.

Niniejsza dokumentacja nie przewiduje przebudowy w/w elementów, jedynie remont dachu.

Inwestycja nie zmienia warunków pożarowych dla budynku. Budynek jest budynkiem istotnym z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, przedmiotowym opracowaniem jest remont dachu, wraz z przebudową fragmentu zadaszenia budynku, bez zmiany warunków pożarowych, dlatego uzgodnienie niniejszego opracowania pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej nie jest wymagane, zgodnie z par. 3 ust. 2. [ Dz.U. 2021 poz. 1722 ] (*Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej*).

### Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem, nie wyznacza się pomieszczeń oraz przestrzeni zagrożonych wybuchem.

### Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Nie zmienia się sposobu ewakuacji ludzi z budynku.

*Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.*

**Stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne.**

Nie wymagane

**System sygnalizacji pożarowej SSP**

Nie wymagane

**Dźwiękowy system ostrzegawczy**

Nie wymagane

**Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Poza zakresem opracowania

**Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Poza zakresem opracowania

**Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Poza zakresem opracowania

**Instalacja gazowa**

Poza zakresem opracowania

**CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Budynek nie jest wyposażony w instalację ochrony środowiska ani też nie jest obiektem oddziałującym w stopniu znacznym na środowisko.

Nie przeprowadza się charakterystyki ekologicznej – jest ona poza zakresem opracowania.

**INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH**

Nie przeprowadza się postępowania ws. uzyskania odstępstw od przepisów pożarowych, higieniczno-sanitarnych oraz dotyczących warunków technicznych w ramach niniejszego opracowania.

**ROZWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE TECHNICZNE**

**Opis branży konstrukcyjnej i szczegółowe rozwiązania techniczne zgodnie z projektem technicznym stanowiącym opracowanie odrębne.**

# OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Umowa z Inwestorem;
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami)
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 grudnia 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2020, poz. 2351 z późn. zm.);
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 wraz z późn. zm.)
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.);
- 6) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 poz. 1650 z późn. zm.)
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401 z późn. zm.)
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)
- 9) Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.)
- 10) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839, z późn. zm.)
- 11) Ustawa o ochronie zabytków i opiece na zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm.).
- 12) Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018, poz. 1609 z późn. zm.)

## 2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

### 2.1. Temat opracowania

***Przebudowa i remont dachu hali sportowej w Gryfowie Śląskim***

### 2.2. Położenie inwestycji

ul. Uczniowska 17, 59-620 Gryfów Śląski  
dz. nr 151/1 obręb 0002 Gryfów Śląski; woj. Dolnośląskie

### 3. OTOCZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Gryfów Śląski to miasto położone w południowo-zachodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie lwóweckim. Budynek stanowiący zakres opracowania jest zlokalizowany w północnej części miasta, na rogu skrzyżowania ulicy Jeleniogórskiej i Uczniowskiej.

Budynek podlegający opracowaniu stanowi istniejący obiekt sportu i rekreacji przy szkole podstawowej im. Bohaterów Łużyckiej Brygady WOP. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny z budynkami mieszkalnymi i użytkowymi. Działka inwestycji posiada istniejący dostęp od drogi publicznej, brama wjazdowa zlokalizowana została bezpośrednio z wyjazdem na ulicę uczniowską.

Działka posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej, tj.: sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej, gazowej, oraz sieci wod. – kan i kanalizacji deszczowej.

### 4. PRZEPISY ODRĘBNE

Analizie poddano akty prawne wyszczególnione w pkt.1

Na podstawie przeprowadzonej szczegółowej analizie aktów prawnych stwierdza się, że inwestycja polegająca na: Przebudowie i remoncie dachu hali sportowej w Gryfowie Śląskim nie narusza przepisów odrębnych.

### 5. OGRANICZENIE

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### 6. PROJEKTOWANE PRACE BUDOWLANE I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektuje się zmiany w zakresie infrastruktury polegające na stworzeniu nowego systemu odwadniającego dach hali sportowej. Zmianą ulegnie system kanalizacji deszczowej.

Projektuje się następujące roboty budowlane:

- Wymiana pokrycia dachowego z papy dachowej na membranę dachową EPDM. Wymiana warstwy wełny i dopasowanie spadków w warstwie izolacji.
- Naprawa wentylatorów dachowych wraz z podstawami dachowymi - demontaż istniejących urządzeń, wymiana na nowe 4 szt., reszta urządzeń 8 szt. przeznaczone do likwidacji.
- Montaż klamek z linkami na sali gimnastycznej w oknach uchylnych, na wysokości 1,5 m.
- Remont i przebudowa instalacji odgromowej, wymiana mocowań.
- Remont obróbki blacharskiej wykańczającej attyki z wykorzystaniem blachy tytanowo cynkowej.
- Likwidacja istniejących wpustów dachowych.
- Demontaż istniejących kanałów wentylacyjnych na dachu budynku sali gimnastycznej.

- Wyczyszczenie ścian attyki, zastosowanie klinów z wełny mineralnej, wykonanie uszczelnienia obwodowego z blachy stalowej ocynkowanej o gr. ok. 0,7 mm, wywinięcie membrany dachowej na ścianę attyki, poprawny montaż instalacji odgromowej z uszczelnieniami.
- Zastosowanie klinu z wełny mineralnej przy ścianie istniejącego budynku szkoły poza zakresem opracowania. Montaż okien na wyższych listwach, zwiększenie spadku dachu od budynku szkoły, wymiana okien w ilości 3 szt.
- Wykonanie zadaszenia części dachu z pokryciem z poliwęglanu na podkonstrukcji aluminiowej mocowanej do ścian attykowych.
- Demontaż centrali wentylacyjnej, możliwe przeniesienie na dach nad łącznikiem w wyznaczonym miejscu na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej.
- Wymiana istniejących wpustów dachowych na nowe.
- Likwidacja istniejącej drabiny - przeniesienie w wyznaczone miejsce na elewacji północnej.
- Dostosowanie instalacji odgromowej do nowego układu dachu.
- Zastosowanie progu na dachu o wysokości 10 cm.
- Zastosowanie wpustów attykowych, przeprowadzenie rur w ścianie attykowej.
- Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rur spustowych śr. 10cm z zastosowaniem koszy zlewowych
- Remont belek żelbetowych, oczyszczenie, warstwa mineralna naprawcza, ocieplenie, otynkowanie.
- Ulokowanie nowej, stalowej drabiny ze szczeblami szerokimi na 50cm, z koszem od wysokości 300cm od poziomu gruntu prowadzącej na dach budynku mocowanej na stałe do elewacji budynku.
- Likwidacja istniejącego pomostu i drabiny.
- Osłona elewacyjna z blachy trapezowej, kolor zbliżony do RAL 3013, mocowanie do elewacji budynku za pomocą podkonstrukcji aluminiowej.

Projektowane prace zgodnie opisem technicznym i załącznikami graficznymi do projektu architektoniczno – budowlanego oraz projektu techniczno - wykonawczego.

## **7. PROJEKTOWANA ZABUDOWA TERENU – ISTNIEJĄCA, BEZ ZMIAN**

### **7A. ANALIZA OBIEKTU KUBATUROWEGO**

Rodzaj obiektu budowlanego: Budynek użyteczności publicznej

Parametry ogólne budynku

Długość:

- 41,92 m

Szerokość:

- 35,55 m

Powierzchnia zabudowy:

- 1157,75 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa:

- 1258,81 m<sup>2</sup>

Kąt nachylenia dachu:

- dach płaski : 3 st.

Kubatura :

- 10.736 m<sup>3</sup>

Wysokość (od poziomu terenu przy wejściu do najwyższej położonej kalenicy):

- 9,80 m

Liczba kondygnacji:

- 2 – budynek bez podpiwniczenia

Budynek obecnie jest używany, jako budynek Hali sportowej projekt nie zakłada zmiany sposobu jego użytkowania.

Budynek Hali sportowej składa się ze zwartej bryły na planie prostokąta, przy którym znajduje się bezpośrednio przy elewacji klatka schodowa ( w części południowo wschodniej) oraz łącznik z budynkiem szkoły (w północnej części) stanowiące dwie osobne bryły o innych wysokościach. Wszystkie bryły zwieńczono dachami płaskimi z ścianami attykowymi.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.

Planowana przebudowa nie zwiększa zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery.

Obiekt nie emituje hałasów i wibracji - wentylatory produkują hałas, jednak wartość ciśnienia akustycznego na granicy działki będzie spełniała wartości przepisów szczegółowych.

Inwestycja nie wprowadza istotnych zmian w sposobie funkcjonowania działki i otoczenia, nie powoduje głębokich zacienień budynków sąsiednich i roślinności chronionej. Nie projektuje się zmian w zakresie istniejącego fundamentowania i podpiwniczenia budynku – brak zakłóceń w ekologicznej charakterystyce gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych.

### **Analiza przesłaniania i zacierania:**

Inwestycja nie zmienia warunków przesłaniania i zacierania nieruchomości położonych w otoczeniu istniejącego budynku oraz projektowanej inwestycji.

### **Ustalenia wiążące dla terenu:**

Funkcja zabudowy: Budynek użyteczności publicznej, hala sportowa

### **Dostępne media:**

- a) Sieć elektroenergetyczna ( istniejąca, sprawna )
- b) Sieć teletechniczna ( istniejąca, sprawna )
- c) Sieć wodociągowa ( istniejąca, sprawna )
- d) Sieć kanalizacji sanitarnej ( istniejąca, sprawna )
- e) Sieć kanalizacji deszczowej (istniejąca, sprawna)
- e) Sieć gazowa (istniejąca, sprawna)

Nie projektuje się zmian w zakresie istniejących przyłączy infrastruktury technicznej do nieruchomości poza systemem kanalizacji deszczowej.

### **BILANS TERENU – WSKAŹNIKI PROJEKTOWE:**

Bilans istniejącego zagospodarowania terenu inwestycji zgodnie ze stanem istniejącym - nie projektuje się zmian w tym zakresie.

## **7B. ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO-PRAWNYCH**

Na podstawie analizy projektu w zakresie aktów prawnych związanych określa się zgodność projektu:

- w zakresie zapisów zawartych w przepisach lokalnych
- w zakresie usytuowania budynku
- w zakresie lokalizacji miejsc postojowych
- w zakresie lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów stałych
- w zakresie lokalizacji zieleni
- w zakresie oświetlenia i nasłonecznienia
- w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

### **WNIOSKI:**

**Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach działki inwestycji, tj. działki o nr ew.**

**151/1 obręb 0002 Gryfów Śląski**

**Obszar oddziaływania inwestycji określono na załączniku graficznym nr ZT01.**