

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE NR 1 O WYJASNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania pod nazwą „Kompleksowa modernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 1 w Gryfowie Śląskim w formule „zaprojektuj i wybuduj” w podziale na części.

Zamawiający informuje, że wpłynął następujący wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia:

Część I - Przebudowa i remont dachu hali sportowej w Gryfowie Śląskim.

Pytanie 1

Czy w hali sportowej wycenie podlega nowa centrala wentylacyjna, czy należy tylko zdemontować starą centralę, przenieść we wskazane przez użytkownika miejsce i uruchomić ją?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Projekt wentylacji Hali sportowej nie był w zakresie opracowania projektu przebudowy dachu. Zostało to wskazane w projekcie przebudowy dachu, jako jeden z elementów powodujących przeciekanie dachu.

Należy uwzględnić w aktualnym zadaniu inwestycyjnym zarówno projekt wentylacji dachu jak i montaż centrali dachowej dla hali sportowej.

Pytanie 2

Jeśli centrala podlega wycenie to proszę podać ilość miejsc siedzących na widowni oraz określić czy nowoprojektowana centrala ma posiadać funkcję chłodzenia z dodatkowym agregatem chłodniczym?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Instrukcja Pożarowa przewiduje do 225 osób na trybunach i do 52 osób na płycie boiska.

Pytanie 3

Czy II etap str. 24 projektu techniczno - wykonawczego dotyczy wyceny? Czy są to prace planowane w kolejnych etapach prac przy budynku i nie dotyczą przetargu?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Odpowiedź jest tożsama tak jak w pytaniu nr 1.

Projektant zaleca wykonanie prac w aktualnym zadaniu inwestycyjnym.

Pytanie 4

Czy w hali sportowej wycenie podlega sufit akustyczny?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie należy uwzględniać w wycenie sufitu akustycznego.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 5

Czy w hali sportowej wycenie podlega wymiana oświetlenia?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie należy uwzględniać w wycenie oświetlenia Hali sportowej.

Pytanie 6

Czy membranę EPDM można zamienić na membranę dachową PCV?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Projektant dopuszcza możliwość zamiany membrany EPDM na membranę PCV.

Pytanie 7

Czy należy wycenić toaletę kontenerową samoobsługową obsługującą boiska szkoły wraz z kosztami eksploatacji w tym serwis?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie należy uwzględniać w wycenie toalety samoczyszczącej.

Część II - Kompleksowa modernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 1 w Gryfowie Śląskim w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Pytanie 1

Czy wycenie podlega remont papowego pokrycia dachu szkoły, czy należy wycenić wymianę lub nadbudowanie nowego dachu np. krytego blachą z przygotowaniem pod panele fotowoltaiczne?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy wycenić przebudowę istniejącego dachu ze zmianą spadku, wykonaniem nowej konstrukcji, nowego pokrycia z blachy dachowej z przygotowaniem pod montaż paneli PV. Remont dachu papowego jest niedopuszczalny.

Pytanie 2

Czy wycenie podlega wymiana konstrukcji i pokrycia dachu sali gimnastycznej (małej) z przygotowaniem pod montaż paneli fotowoltaicznych?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Nie

Pytanie 3

Czy w sali gimnastycznej (małej) należy wycenić wymianę okien i drzwi?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy dokonać wymiany okien, jeżeli będzie to wynikały z audytu energetycznego – należy przyjąć w wycenie okna na Sali gimnastycznej na etapie przetargu.

Drzwi wewnętrzne podlegają wymianie z uwagi na generalny remont małej sali gimnastycznej.

Pytanie 4

Czy w sali gimnastycznej (małej) należy wycenić centralę wentylacyjną? Czy centrala ma posiadać funkcję chłodzenia? Jeśli nie to proszę określić sposób ogrzewania sali.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Tak, w sali gimnastycznej “małej”, należy wycenić centralę wentylacyjną, posadowioną najlepiej na gruncie w szczycie hali. Centrala wentylacyjna powinna posiadać funkcję chłodzenia.

Pytanie 5

W zakresie robót budowlanych do zadań Wykonawcy należy remont instalacji c.o. i wodno-kanalizacyjnej. Czy Inwestor zamierza wymienić całość instalacji (kanalizacja pod posadzkowa, piony kanalizacyjne, rurociągi c.o. wraz z grzejnikami)?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Z uwagi na remont toalet należy przyjąć wymianę całej instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Z uwagi na termomodernizację należy przewidzieć całkowitą wymianę grzejników - zmiana zapotrzebowania ciepłego pomieszczeń.

Wykonawca powinien wykonać ocenę techniczną instalacji CO oraz wymienić ją w całości lub w części - zgodnie z wnioskami z przeprowadzonej oceny technicznej.

Pytanie 6

Czy należy wycenić obudowy grzejników, jeśli tak proszę wskazać miejsca np.: sale lekcyjne, korytarz, łazienki?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Obudowy grzejników, należy tylko wykonać tylko na “małej” sali sportowej”.

Pytanie 7

Proszę o informację jakie instalacje elektryczne są do wymiany w korytarzach np. instalacja oświetlenia, gniazdz, oświetlenia ewakuacyjnego, dzwonek szkolny, teletechniczna itp.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Wszelkie instalacje elektryczne, zasilające, oświetlenie, dzwonek, awaryjne, i teletechniczne występujące na korytarzach.

Pytanie 8

Czy instalacje w korytarzach będzie można przeprowadzić natynkowo lub w korytach kablowych i zaprojektować sufity podwieszane w korytarzach?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy wykonać instalacje w formie tras kablowych i zaprojektować wykonanie sufitów podwieszanych rastrowych/kasetonowych.

Pytanie 9

Proszę o załączenie wykazu wyposażenia, które należy uwzględnić w wycenie

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Lista wyposażenia małej stali sportowej widnieje na stronie 16 PFU.

Pytanie 10

Czy należy wycenić wymianę barierek na korytarzach? Jeśli tak to proszę podać materiał z jakiego mają być wykonane.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Zgodnie z wytycznymi dyrekcji w takcie wykonywania PFU, klatki schodowe nie podlegają remontowi.

Pytanie 11

Czy klatki schodowe podlegają remontowi pod względem stopni i spoczników? Jeśli tak to proszę podać materiał z jakiego należy wykonać stopnie np.: wykładzina jakiego rodzaju?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

j.w.

Pytanie 12

Czy wymianie podlegają drzwi i okno podawcze do pomieszczenia portierni oraz drzwi przedsionka?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy wymienić również stolarkę w portierni.

Pytanie 13

Czy należy wykonać odkopanie budynku i izolację fundamentów sali gimnastycznej (małej)?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak, należy te roboty wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną w ramach izolacji cieplnej ścian fundamentowych

Pytanie 14

Czy należy wymienić drzwi do kotłowni w związku z dostosowaniem do obowiązujących przepisów?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Kotłownię, należy dostosować do obowiązujących przepisów, ponieważ będzie ona podlegała przebudowie, zmianie źródła zasilania. Ponadto zwraca się uwagę na zawór gazex zamontowany nieprawidłowo.

Pytanie 15

Czy jedna z toalet ma być wydzielona dla osób niepełnosprawnych?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak, zgodnie z PFU - toaleta na parterze.

Pytanie 16

Czy wycenie podlega schodołaz, tak aby szkoła była dostępna dla osób niepełnosprawnych?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak.

Pytanie 17

Proszę o wskazanie pomieszczenia gospodarczego, w którym są okna do wymiany.

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Autorzy PFU domyślą się że chodzi o luksfery w piwnicy łącznika do małej sali gimnastycznej od strony północnej - z tamtej strony dochodzi do zawilgocenia i przeciekania wody gruntowej i opadowej i należy kompleksowo podjąć do rozwiązania.

Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Pytanie 18

Czy w salach lekcyjnych należy wymienić instalację np.: oświetlenia i gniazd?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

W zakresie PFU nie było ujętego oświetlenia i instalacji w klasach.

Pytanie 19

Czy na korytarzu należy usunąć luksfery?

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Należy usunąć luksfery i zastąpić je równoważną witryną szklaną ze szkłem o zwiększonej odporności na uderzenie.